



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.15 din 27.01.2025**

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Tarcea, județul Bihor**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din
data de __.__.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159/27.01.2025 al Primarului Comunei Tarcea privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea, Județul Bihor;
- Raportul de specialitate nr. 160/27.01.2025 al compartimentului de resort;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei, având număr de înregistrare 158 din 27.01.2025;
- Raportul nr. 157 din 27.01.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Tarcea;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 23.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea;
- Anexa nr. 86 la Hotărârea Guvernului nr. 970 din 05.09.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858-875 privind proprietatea publică din Cod Civil (Legea nr.287/2009) – republicat;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Prevederile art. 5, din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată;
- Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative, republicată;
- Prevederile art. 289 alin.(5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârii Guvernului nr. 392/2020;

-Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din anexa la adresa comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052; 71254/16.06.2022;

-Punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. MDLPA-17973; 33253/DPFBL/-311/04.04.2025;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț, nr. __ din __.__.2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Tarcea, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 23.08.2002 și atestat în Anexa nr. 86 la Hotărârea Guvernului nr. 970 din 2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, Bunuri imobile, se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se abrogă următoarele poziții: nr. 107, 117, 123, 127, 129, 131, 132, 168, 169, 170 și 172.

b) Se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 106: coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Primăria Tarcea ”, coloana nr. 3 – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Tarcea Nr. 238 Jud. Bihor Construcția C1 - Construcție administrativă (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată : 262 mp ; Din cărămidă ; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale; Construcția C2 - Anexe în incinta Primăriei (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată: 136 mp ; Atelier, garaj auto pt. 2 autoturisme, magazie, remiza PSI și WC; Destinație construcție : construcții anexă ; Construcția C3 - Șopron metalic, Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată: 46 mp ; Destinație construcție: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafața de 1.410 mp; Parcela: 50239; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Domeniul Public al comunei Tarcea – Arhivă ; E: Domeniul Public al comunei Tarcea - drum ; S: Domeniul Public al comunei Tarcea – curți construcții ; V: Domeniul Public al comunei Tarcea – drum;

Tarcea nr.238, cod poștal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045

http://www.tarcea.ro e-mail: primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro



Nr. cad. 51504 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1900, 2014”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „Valoare Totală=689 Din care C1 - 388 C2 – 162 C3 - 50 Teren- 89”, coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991; Autorizație de construire Nr. 2 din 09.05.2014; Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21531/03.12.2014; Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 989/20.05.2014; Cartea Funciară nr. 51504 Tarcea”;

- la poziția nr. 111: coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Grădinița Tarcea”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Tarcea, Nr. 249/A Jud.Bihor Construcția C1 – Grădiniță extindere: 2012; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată : 309 mp ; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale; Construcția C2 - centrală termică, extindere:2012 ; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată : 65 mp ; Destinație construcție: construcții anexă; Teren intravilan: suprafață de 2.219 mp ; Teren împrejmuit; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Domeniul public al comunei Tarcea – drum ; S: Proprietate particulară ; V:Proprietate particulară; Nr. cad. 50123 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1978 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:„ Valoare Totală= 552 Din care C1 – 364 C2 - 46 Teren - 142” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Legea Învățământului nr. 84/24.07.1995 Articolul 146 alin. 2 din Legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023 Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991; Autorizație de construire nr. 3/29.09.2008; Proces verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr. 645/02.07.2012 Cartea Funciară nr. 50123 Tarcea ”;

- la poziția nr. 113 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.4”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Sat Tarcea, Str. Mare Nr. 245 Jud. Bihor Construcția C1 – Cămin cultural (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată : 293 mp ; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale; Construcția C2 - Atelier (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată: 48 mp; Destinație construcție : construcții anexă ; Construcția C3 – Latrine (P) ; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată: 3 mp ; Destinație construcție: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafața de 767 mp; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N: Domeniul Public al comunei Tarcea - curți construcții ; E: Domeniul Public al comunei Tarcea – curți construcții ; S: Domeniul Public al comunei Tarcea – drum; V: Domeniul Public al Statului Român – drum ; Nr. cad. 50030 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1938, 1971”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare Totală= 447 Din care C1 - 373 C2 – 23 C3 - 3 Teren - 48” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Cartea Funciară nr. 50030 Tarcea”;

- la poziția nr. 120: coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Grădinița Adoni”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Adoni Nr. 116 Jud.Bihor Construcția C1 – Grădiniță; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată: 213 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale’ Construcția C2 – Latrină; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată: 14 mp ; Destinație construcție: construcții anexa ; Teren intravilan: suprafața de 954 mp ; Teren împrejmuit; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Domeniul Public al comunei Tarcea - drum ; E: Domeniul Public al comunei Tarcea - drum ; S: Proprietate particulară; V:



Proprietate particulară ; Nr. cad. 51907 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1969, 1970 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare Totală= 264 Din care C1 - 221 C2 - 1 Teren - 42” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Legea Învățământului nr. 84/24.07.1995 Articolul 146 alin. 2 din Legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023 Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991; Cartea Funciară nr. 51907 Tarcea ”;

- la poziția nr. 122: coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială Nr. 3 Galoșpetreu ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Sat Galoșpetreu, Nr. 539 Jud.Bihor Construcția C1 - Școala Gimnazială nr. 3 Galoșpetreu, cu sală gimnastică și vestiare, Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată 978 mp; Destinație construcție: construcții administrative si social culturale ; Construcția C2 – Anexă ; Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată: 31 mp ; Destinație construcție: construcții anexă ; Construcția C5 - Centrală tehnică; Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată: 61 mp; Destinație construcție: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafața de 3.855 mp Teren împrejmuit; Categoria de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N: Domeniul public al comunei Tarcea – Pășune ; E: Domeniul public al comunei Tarcea - drum ; S: Domeniul public al comunei Tarcea - drum ; V: Domeniul public al comunei Tarcea – curți construcții ; Nr. cad. 50896 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1964, 2023”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare Totală= 4790 Din care C1 - 4297 C2 – 1 C5 -320 Teren - 172” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea Învățământului nr. 84/24.07.1995 Articolul 146 alin. 2 din Legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023 Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Autorizație de construire 237/08.09.2021 Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 763/16.02.2024; Cartea Funciară nr. 50896 Tarcea ”;

- la poziția nr. 154: coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Sat Galoșpetreu, Nr. 476/A Jud. Bihor Construcția C1 – Magazin (P) ; Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată: 181 mp; Destinație construcție: construcții anexa ; Teren intravilan ; Suprafața de 2.747 mp ; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N: Domeniul public al comunei Tarcea – Arabil ; E: Domeniul public al comunei Tarcea - drum ; S: Domeniul public al comunei Tarcea – drum ; V: Domeniul privat al comunei Tarcea – curți construcții ; Nr. cad. 52286 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „Valoare Totală= 74 Din care C1 - 15 Teren - 59” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991; Cartea Funciară nr. 52286 Tarcea ”;

- la poziția nr. 192 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „ ”, coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Capelă Mortuară Galoșpetreu”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Sat Galoșpetreu, Nr. 540/C Jud. Bihor Construcția - C1 - Capela mortuară Galoșpetreu, Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată: 69 mp ; Destinație construcție: construcții administrative si social culturale; Teren intravilan; Suprafața de 618 mp; Teren neîmprejmuit; Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N: Proprietate particulară; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Domeniul Public al comunei Tarcea – drum; Nr. cad. 50069 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 2009”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea



următorul cuprins: „Valoare Totală= 129 Din care C1 – 126 Teren - 3” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Autorizație de construire nr. 5/30.09.2008 P.V de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 2487/08.12.2009 Cartea Funciară nr. 50069 Tarcea ”;

c) După poziția nr. 204 se introduc 4 (patru) noi poziții, pozițiile nr. 205-208, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul Comunei Tarcea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3.-Secretarul general al Comunei Tarcea va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Art.4.-Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ-Teritoriale Tarcea și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului Comunei Tarcea, iar hotărârea în Monitorul Oficial Local.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Tarcea;
- Compartimentul Finaciar Contabil;
- Persoanele interesate;
- Se va afișa și publica în Monitorul Oficial Local.

Inițiator:
Primar,
Anton-Arpad VAJNA

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei,
Elisabeta BAICAN