



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.159 din 20.06.2025



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, județul Bihor

Prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 a fost atestat domeniul public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, conform anexelor 1-96 care fac parte integrantă a Hotărârii Guvernului.

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Tarcea reprezintă Anexa nr.86 a Hotărârii Guvernului, având la bază Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 23.08.1999.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale se constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publică pe pagina de internet a unității administrativ teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

Întrucât, la nivel de comună, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri, conform articolului 136 și 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază un proiect de hotărâre.

Având în vedere procedurile de înscriere în Cartea Funciară, precum și Raportul comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public, s-a constatat că, se impune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tarcea.

Referitor la bunul care se regăsește la poziția nr. 106 „Primăria Tarcea” înscris în Cartea funciară nr. 51504 Tarcea, la poziția nr. 111 „Grădinița Tarcea” înscris în Cartea funciară nr. 50123 Tarcea, la poziția nr. 113 „Cămin cultural” înscris în Cartea funciară nr.



50030 Tarcea, **la poziția nr. 120** „Grădinița Adoni” înscris în Cartea funciară nr. 51907, **la poziția nr. 122** „Școala Gimnazială Nr.3 Găloșpetru” înscris în Cartea funciară nr. 50896 Tarcea, **la poziția nr. 154** „Magazie” înscris în Cartea funciară nr. 52286 Tarcea și bunul de **la poziția nr. 192** „Capelă Mortuară Găloșpetru” înscris în Cartea funciară nr. 50069 Tarcea din inventarul domeniului public al comunei Tarcea, în procedura actuală de atestare a inventarului domeniului public au intervenit modificări.

Cu privire la bunul care se regăsește la **poziția nr. 106** „Primăria Tarcea” înscris în Cartea funciară nr. 51504 Tarcea, în procedura actuală de atestare a domeniului public au intervenit modificări.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Carte Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Ulterior bunul a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară nr. 51504 Tarcea, fiind actualizate datele tehnice ale acestuia. Astfel în urma cadastrării și înscrierii în Cartea Funciară nr. 51504 Tarcea a imobilului reprezentând construcția C1- „Construcție administrativă (P) Primărie” s-a stabilit că acesta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 262 mp, Nr. niveluri : 1 , construcție din anul 1900 din cărămidă .

Referitor la construcția C2- ”Anexe în incinta Primăriei” s-a stabilit că acestea au o suprafață construită la sol/desfășurată de 136 mp, Nr. niveluri : 1 , Atelier, garaj auto pt. 2 autoturisme, magazie, remiza PSI și WC, edificate în 2014 .

Referitor la construcția C3- ”Șopron metalic” s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 46 mp, Nr. niveluri : 1 , edificată în 2014 .

Învederăm că imobilele care reprezintă construcțiile C1- ”Construcție administrativă (P) Primărie”, C2- ”Anexe în incinta Primăriei” și C3- ”Șopron metalic” aparțin de drept domeniului public al comunei Tarcea, lucrările fiind executate în baza conform Autorizației de Construire Nr. 806 din 09.05.2014 și recepționate în baza Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21531/ 03.12.2014; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 989/20.05.2014 și a Certificatului de atestare a extinderii construcției Nr. 2877 din 01.10.2019.

În ceea ce privește **poziția nr. 106** ”Primăria Tarcea” precizăm că aceasta reprezintă o poziție globală în inventarul domeniului public al comunei Tarcea, această poziție regăsindu-se în domeniul public al comunei Tarcea așa cum reiese din Hotărârea Consiliului Local Nr. 16/26.03.2012.

Referitor la terenul înscris în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea facem referire că acesta s-a format în urma dezmembrării Cărții Funciare Nr. 50239 (sistată) în suprafață de 1.978 mp în două loturi: Lotul Nr. 1 în suprafață de 568 mp regăsit în Cartea Funciară Nr. 51503 Tarcea respectiv Lotul Nr. 2 în suprafață de 1.410 mp regăsit în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea conform Actului de Lotizare, Dezmembrare și Sistare a Indiviziunii Aut. Nr. 1090 din 13.04.2021.

Precizăm că din suprafața totală de 3.000 mp în intravilan **aferează poziției nr. 106** ”Primăria Tarcea” au fost cadastrate două terenuri, respectiv terenul în suprafață de 568 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51503 Tarcea și terenul în suprafață de 1.410 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51504 Tarcea, având o suprafață totală cumulată de 1.978 mp.

Cu privire la suprafața de 3.000 mp precizată la poziția nr. 106 în Inventarul atestat inițial precizăm faptul că aceasta a fost trecută în mod eronat și aproximativ datorită mijloacelor rudimentare de măsurare de la acea dată, suprafața reală stabilită în urma măsurărilor cadastrale exacte fiind de 1.978 mp, din care suprafața de 568 mp regăsită în



Cartea Funciară Nr. 51503 Tarcea și suprafața de 1.410 mp regăsită în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea.

Astfel, se impune modificare poziției nr. 106 prin eliminarea suprafeței de 568 mp situată în intravilan din cadrul poziției nr. 106, deoarece suprafețele cadastrate respectiv, suprafața de 568 mp din Cartea Funciară Nr. 51503 Tarcea regăsită **la poziția nr. 205** reprezintă o poziție de completare în Inventarul domeniului public al comunei Tarcea.

Astfel, luând în considerare cele menționate, **nr. 106 "Primăria Tarcea"** reprezintă o poziție de modificare iar poziția **nr. 205 "Arhiva"** va reprezenta o poziție de completare a inventarului.

Referitor la bunul care se regăsește la **poziția nr. 107 „Grajd”** în inventarul domeniului public al comunei Tarcea, precizăm că această construcție, deși situată pe terenul Primăriei Tarcea, bun regăsit la **poziția nr. 106** aceasta nu a fost înscrisă în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea din cauza faptului că în momentul în care bunul reprezentând *Primăria Tarcea* care a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea, acesta (Grajd) nu mai exista pe terenul respectiv, datorită faptului că din cauza ploilor abundente și a altor fenomene meteorologice nefavorabile ce au avut loc pe parcursul anilor aceasta s-a autodemolat, drept pentru care aceasta nu a mai fost înscrisă în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea.

Astfel, în baza Actului de constatare Nr. 4025/17.12.2024 bunul va reprezenta o poziție de abrogare în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea.

Referitor la bunul care se regăsește la **poziția nr. 172 „Magazie”** în inventarul domeniului public al comunei Tarcea, precizăm că această construcție, deși situată pe terenul Primăriei Tarcea, bun regăsit la **poziția nr. 106** aceasta nu a fost înscrisă în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea din cauza faptului că în momentul în care bunul reprezentând *Primăria Tarcea* care a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea, acesta (Magazie lemne de la sediul Primăriei) nu mai exista pe terenul respectiv, datorită faptului că din cauza ploilor abundente și a altor fenomene meteorologice nefavorabile ce au avut loc pe parcursul anilor aceasta s-a autodemolat, drept pentru care aceasta nu a mai fost înscrisă în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea.

Astfel, în baza Actului de constatare Nr. 3996/17.12.2024 bunul va reprezenta o poziție de abrogare în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea.

Totodată, precizăm faptul că împrejmuirea (gardul) formată din plăci de beton aferentă construcției reprezentând „Primăria Tarcea” a fost înscrisă în mod eronat la altă poziție în inventarul domeniului public, respectiv **la poziția nr. 170 „Gard”**. Astfel având în vedere că în Cartea Funciară nr. 51504 Tarcea au fost înscrise atât împrejmuirea cât și construcția reprezentând „Primăria Tarcea”, precizăm că acestea reprezintă bunul de la **la poziția nr. 106 "Primăria Tarcea"**, poziție propusă spre modificare.

În ceea ce privește bunul de la **poziția nr. 205 "Arhivă"** în suprafață de 568 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51503 Tarcea precizăm că acesta reprezintă o poziție de completare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea.

În ceea ce privește bunul de la **poziția nr. 205 "Arhivă"** înscris în Cartea Funciară nr. 51503 Tarcea facem precizarea că acestea provine din **poziția globală nr. 106 "Primăria Tarcea"**.

Așa cum am precizat mai sus la momentul introducerii în inventarul domeniului public al comunei Tarcea bunurile înscrise la **poziția globală nr. 106 "Primăria Tarcea"** nu erau



cadastrate și înscrise în Cărți Funciare, această poziție regăsindu-se în domeniul public al comunei Tarcea așa cum reiese din Hotărârea Consiliului Local Nr. 16/26.03.2012.

Precizăm că din suprafața totală de 3.000 mp în intravilan afereantă poziției nr. 106 "Primăria Tarcea" au fost cadastrate două terenuri, respectiv terenul în suprafață de 568 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51503 Tarcea și terenul în suprafață de 1.410 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51504 Tarcea, având o suprafață totală cumulată de 1.978 mp.

Cu privire la suprafața de 3.000 mp precizată la poziția nr. 106 în Inventarul atestat inițial precizăm faptul că aceasta a fost trecută în mod eronat și aproximativ datorită mijloacelor rudimentare de măsurare de la acea dată, suprafața reală stabilită în urma măsurătorilor cadastrale exacte fiind de 1.978 mp, din care suprafața de 568 mp regăsită în Cartea Funciară Nr. 51503 Tarcea și suprafața de 1.410 mp regăsită în Cartea Funciară Nr. 51504 Tarcea.

Învederăm că după efectuarea Dezmembrării și Sistării a Indiviziunii Aut. Nr. 1090 din 13.04.2021, pe terenul aferent poziției nr. 205 "Arhivă" s-a construit în anul 2024 în baza Autorizației nr. 187 din 22.07.2022 o clădire C1- „Arhivă și Spații Administrative” cu 2 niveluri, cu suprafață construită la sol : 125 mp și cu suprafața construită desfășurată : 228 mp, lucrări recepționate în baza procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr. 28501 din 22.05.2024, așa cum reiese din Certificatului de atestare a edificării construcției Nr. 4045 din data de 19.12.2024. Pe acest teren, în urma dezmembrării, s-a aflat o anexă care reprezenta bunul de la poziția nr. 169 "WC de la sediul Primăriei".

Referitor la bunul care se regăsește la poziția nr. 169 "WC de la sediul Primăriei" în inventarul domeniului public al comunei Tarcea, precizăm că această construcție, deși situată pe terenul aferent Primăriei, respectiv a Arhivei (după dezmembrare), bun regăsit la poziția nr. 205, aceasta nu a fost înscrisă în Cartea Funciară Nr. 51503 Tarcea din cauza faptului că în momentul în care bunul reprezentând Arhivă care a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară Nr. 51503 Tarcea, aceasta (WC de la sediul Primăriei) nu mai exista pe terenul respectiv, datorită faptului că din cauza ploilor abundente și a altor fenomene meteorologice nefavorabile ce au avut loc pe parcursul anilor aceasta s-a autodemolat, drept pentru care aceasta nu a mai fost înscrisă în Cartea Funciară Nr. 51503 Tarcea.

Astfel, în baza Actului de constatare Nr.4026/17.12.2024 bunul va reprezenta o poziție de abrogare în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea.

Astfel, se impune completarea Invenatarului domeniului public al comunei Tarcea cu o nouă poziție, poziția nr. 205 și abrogarea poziției nr. 169 "WC de la sediul Primăriei".

Cu privire la bunul care se regăsește poziția nr. 111, „Grădiniță Tarcea” înscris în Cartea funciară nr. 50123 Tarcea, în procedura actuală de atestare a domeniului public au intervenit modificări.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Carte Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Ulterior bunul a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară nr. 50123 Tarcea, fiind actualizate datele tehnice ale acestuia. Astfel în urma cadastrării și înscrierii în Cartea Funciară nr. 50123 Tarcea a imobilului reprezentând construcția C1 reprezentând "Grădiniță Tarcea" s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 309 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1978 și modernizată în anul 2012.

Referitor la construcția C2 reprezentând "Centrală termică" s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 65 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1978 și modernizată în anul 2012.



Modernizările aduse construcției C1 reprezentând ”Grădinița Tarcea” și construcției C2 reprezentând ”Centrală termică ” au fost efectuate în baza Certificatului de atestare a extinderii construcției nr. 710/17.03.2017.

Astfel, luând în considerare cele menționate, **nr. 111 ”Grădinița Tarcea”** reprezintă o poziție de modificare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea.

Referitor la bunul care se regăsește la **poziția nr. 127 „WC”** în inventarul domeniului public al comunei Tarcea , precizăm că această construcție, deși situată pe terenul Grădiniței Tarcea , bun regăsit la **poziția nr. 111** aceasta nu a fost înscris în Cartea Funciară Nr. 50123 Tarcea din cauza faptului că în momentul în care bunul reprezentând *Grădinița Tarcea* care a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară Nr. 50123 Tarcea , acesta (WC Grădinița Tarcea) nu mai exista pe terenul respectiv, datorită faptului că din cauza ploilor abundente și a altor fenomene meteorologice nefavorabile ce au avut loc pe parcursul anilor aceasta s-a autodemolat, drept pentru care aceasta nu a mai fost înscrisă în Cartea Funciară Nr. 50123 Tarcea.

Astfel, în baza Actului de constatare Nr. 3995/12.12.2024 bunul va reprezenta o poziție de abrogare în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea.

Cu privire la bunul care se regăsește **poziția nr. 113 „Cămin cultural”** înscris în Cartea funciară nr. 50030 Tarcea, în procedura actuală de atestare a domeniului public au intervenit modificări.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Carte Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Ulterior bunul a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară nr. 50030 Tarcea, fiind actualizate datele tehnice ale acestuia. Astfel în urma cadastrării și înscrierii în Cartea Funciară nr. 50030 Tarcea a imobilului reprezentând construcția C1 reprezentând ”Cămin cultural (P)” s-a stabilit că acesta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 293 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1938.

Referitor la construcția C2 reprezentând ”Atelier (P) ” s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 48 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1971.

Referitor la construcția C3 reprezentând ”Latrine (P) ” s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 3 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1971.

Astfel, luând în considerare cele menționate, **nr. 113 ”Cămin cultural”** reprezintă o poziție de modificare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea.

Precizăm că bunul înscris la poziția nr. 113 se învecinează cu un bun aflat în proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii. Conform adresei nr. 5623 din data de 27.02.2025, emisă de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, s-a constatat că nu există suprapuneri cu bunuri aparținând domeniului public sau privat al statului, iar în acest context nu au fost formulate observații sau propuneri.

Totodată, precizăm faptul că împrejmuirea (gardul) formată din plăci de beton aferentă construcției reprezentând „Cămin cultural” a fost înscrisă în mod eronat la altă poziție în inventarul domeniului public, respectiv **la poziția nr. 168 ”Gard”**.

Învedereăm că, atelierul aflat în satul Tarcea aferent construcției reprezentând „Cămin cultural” a fost înscris în mod eronat la altă poziție în inventarul domeniului public, respectiv **la poziția nr. 117 ”Atelier”**.



Astfel având în vedere că în Cartea Funciară nr. 50030 Tarcea au fost înscrise atât împrejmuirea (gardul), atelierul cât și construcția reprezentând „Cămin cultural”, precizăm că acestea reprezintă bunul de la **la poziția nr. 113** „Cămin cultural”, poziție propusă spre modificare.

Cu privire la bunul care se regăsește la **poziția nr. 120**, „Grădinița Adoni” înscris în Cartea funciară nr. 51907 Tarcea, în procedura actuală de atestare a domeniului public au intervenit modificări.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Carte Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Ulterior bunul a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară nr. 51907 Tarcea, fiind actualizate datele tehnice ale acestuia. Astfel, în urma cadastrării și înscrierii în Cartea Funciară nr. 51907 Tarcea a imobilului reprezentând construcția C1- „Grădinița Tarcea” s-a stabilit că acesta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 213 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1969 , așa cum reiese și din Adeverința nr. 1350 din data de 27.04.2023.

Referitor la construcția C2 reprezentând „Latrină” s-a stabilit că acesta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 14 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1970 așa cum reiese și din Adeverința nr. 1350 din data de 27.04.2023.

Astfel, luând în considerare cele menționate, **nr. 120** „Grădinița Adoni” reprezintă o poziție de modificare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea.

*Totodată precizăm faptul că WC-ul aferent construcției reprezentând „Grădinița Adoni” a fost înscris în mod eronat la altă poziție în inventarul domeniului public, respectiv **la poziția nr. 129** ” W C”. Astfel, având în vedere că în Cartea Funciară nr. 51907 Tarcea au fost înscrise atât WC-ul sub denumirea de latrină cât și construcția reprezentând „Grădinița Adoni”, precizăm că acestea reprezintă bunul de la **la poziția nr. 120** „Grădinița Adoni ”, poziție propusă spre modificare.*

Având în vedere că bunul de **la poziția nr. 129** ” WC ” face parte din **poziția nr. 120** „Grădinița Adoni”, fiind înscrise în aceeași Carte Funciară, respectiv Cartea Funciară nr. 51907 Tarcea, se impune abrogarea **poziției nr. 129** ”WC”.

Cu privire la bunul care se regăsește **poziția nr. 122** „Școala Gimnazială Nr. 3 Galoșpetreu” înscris în Cartea funciară nr. 50896 Tarcea, în procedura actuală de atestare a domeniului public au intervenit modificări.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Carte Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Ulterior bunul a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară nr. 50896 Tarcea, fiind actualizate datele tehnice ale acestuia. Astfel în urma cadastrării și înscrierii în Cartea Funciară nr. 50896 Tarcea a imobilului reprezentând construcția C1 - ” Școala Gimnazială Nr. 3 Galoșpetreu” s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/ desfășurată de 978 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1964 și extinsă în anul 2023 cu sală gimnastică și vestiare.

Referitor la construcția C2 reprezentând ”Anexă” s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 31 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1964.

Referitor la construcția C5 reprezentând ”Centrală termică” s-a stabilit că aceasta are o suprafață construită la sol/ desfășurată de 61 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 2023.

Învederăm faptul că modernizările , respectiv extinderea construcției care reprezintă bunul care se regăsește **poziția nr. 122** „, Școala Gimnazială Nr. 3 Galoșpetreu” au fost



efectuate în baza Autorizației de Construire Nr. 237 din 08.09.2021, a Certificatul de atestare a extinderii construcției nr. 1022 din 04.03.2024, lucrări recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor Nr. 763 din 16.02.2024.

Astfel, luând în considerare cele menționate, **nr. 122** „Școala Gimnazială Nr. 3 Galošpetreu” reprezintă o poziție de modificare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea.

Totodată precizăm faptul că WC-ul aferent construcției reprezentând „Școala Gimnazială Nr. 3” a fost înscris în mod eronat la altă poziție în inventarul domeniului public, respectiv **la poziția nr. 132** ”WC”. Astfel având în vedere că în Cartea Funciară nr. 50896 Tarcea au fost înscrise atât WC-ul sub denumirea generică de anexă cât și construcția reprezentând „Școală Gimnazială Nr. 3”, precizăm că acestea reprezintă bunul de la **la poziția nr. 122** ”Școală Gimnazială Nr. 3”, poziție propusă spre modificare.

Având în vedere că bunul de **la poziția nr. 132** ”WC” face parte din **poziția nr. 122** ”Școala Gimnazială Nr. 3”, fiind înscrise în aceeași Carte Funciară, respectiv Cartea Funciară nr. 50896 Tarcea, se impune abrogarea **poziției nr. 132** ”WC”.

Cu privire la bunul care se regăsește **poziția nr. 154** „Magazie” înscris în Cartea funciară nr. 52286 Tarcea, în procedura actuală de atestare a domeniului public au intervenit modificări.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Carte Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Ulterior bunul a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară nr. 52286 Tarcea, fiind actualizate datele tehnice ale acestuia. Astfel, în urma cadastrării și înscrierii în Cartea Funciară nr. 52286 Tarcea a imobilului reprezentând construcția C1 - ”Magazie” s-a stabilit că acesta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 181 mp, Nr. niveluri 1, construită în anul 1908 așa cum reiese și din Hotărârea Consiliului Local Nr. 64 din 31.07.2023.

Astfel, luând în considerare cele menționate, **poziția nr. 154** ”Magazie” reprezintă o poziție de modificare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea.

Cu privire la bunul care se regăsește **poziția nr. 192** „Capelă Mortuară Galošpetreu” înscris în Cartea funciară nr. 50069 Tarcea, în procedura actuală de atestare a domeniului public au intervenit modificări.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Carte Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Ulterior bunul a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară nr. 50069 Tarcea, fiind actualizate datele tehnice ale acestuia. Astfel în urma cadastrării și înscrierii în Cartea Funciară nr. 50069 Tarcea a imobilului reprezentând construcția C1 - ”Capelă Mortuară Galošpetreu” s-a stabilit că acesta are o suprafață construită la sol/desfășurată de 69 mp și Nr. niveluri 1, iar construcția C1 reprezentând ”Capelă Mortuară Galošpetreu” și aparține de drept unității administrativ-teritoriale în baza Autorizației de construire nr. 5 din 30.09.2008 și Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor Nr. 2487 din 08.12.2009.

Astfel, luând în considerare cele menționate, **nr. 192** ”Capelă Mortuară Galošpetreu” reprezintă o poziție de modificare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea.

Referitor la bunul de la **poziția nr. 206** „Teren” înscris în Cartea Funciară nr. 51943 Tarcea, în suprafață de 500 mp, menționăm că această poziție reprezintă poziție de completare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea deoarece deși bunul aparținea



de domeniul public al comunei Tarcea acesta a fost omis de a fi atestat în inventarul domeniului public al comunei Tarcea.

De asemenea menționăm că acesta nu a fost atestat la nici o poziție în inventarul domeniului public și nici nu provine din alte suprafețe de teren deja atestate în inventarul domeniului public.

Cu toate că, în inventarul inițial se regăsesc la pozițiile nr. 182 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan”, la poziția nr. 183 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan” și la poziția nr. 184 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan” acestea sunt alte puncte de colectare a deșeurilor situate în extravilan, bunul de la **poziția nr. 206** „„Teren“ înscris în Cartea Funciară nr. 51943 fiind situat în intravilanul comunei. Prin urmare, bunul care face obiectul prezentului Proiect de Hotărâre nu provine din nicio poziție deja atestată. Menționăm că acest teren nu face parte nici din poziția nr. 175 „Teren intravilan” în suprafață de 7.70 ha. Menționăm că deși pe acest teren se va construi în viitor un punct de colectare deșeuri-în intravilan, la momentul actual acest bun reprezintă doar teren.

Regimul juridic al dreptului de proprietate asupra acestui bun este reglementat de Legea Fondului Funciar nr. 18 din 1991.

Referitor la bunul de la **poziția nr. 207** „Teren ” înscris în Cartea Funciară nr. 51941 Tarcea , în suprafață de 500 mp, menționăm că această poziție reprezintă poziție de completare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea deoarece deși bunul aparține de domeniul public al comunei Tarcea acesta a fost omis de a fi atestat în inventarul domeniului public al comunei Tarcea.

De asemenea menționăm că acesta nu a fost atestat la nici o poziție în inventarul domeniului public și nici nu provine din alte suprafețe de teren deja atestate în inventarul domeniului public.

Cu toate că, în inventarul inițial se regăsesc la pozițiile nr. 182 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan”, la poziția nr. 183 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan” și la poziția nr. 184 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan” acestea sunt alte puncte de colectare a deșeurilor situate în extravilan, bunul de la **poziția nr. 206** „Teren ” înscris în Cartea Funciară nr. 51943 fiind situat în intravilanul comunei. Prin urmare, bunul care face obiectul prezentului Proiect de Hotărâre nu provine din nicio poziție deja atestată. Menționăm că acest teren nu face parte nici din poziția nr. 175 „Teren intravilan” în suprafață de 7.70 ha. Menționăm că deși pe acest teren se va construi în viitor un punct de colectare deșeuri-în intravilan, la momentul actual acest bun reprezintă doar teren.

Regimul juridic al dreptului de proprietate asupra acestui bun este reglementat de Legea Fondului Funciar nr. 18 din 1991.

Referitor la bunul de la **poziția nr. 208** „Teren” înscris în Cartea Funciară nr. 51942 Tarcea , în suprafață de 500 mp, menționăm că această poziție reprezintă poziție de completare a inventarului domeniului public al comunei Tarcea deoarece deși bunul aparține de domeniul public al comunei Tarcea acesta a fost omis de a fi atestat în inventarul domeniului public al comunei Tarcea.

De asemenea menționăm că acesta nu a fost atestat la nici o poziție în inventarul domeniului public și nici nu provine din alte suprafețe de teren deja atestate în inventarul domeniului public.

Cu toate că, în inventarul inițial se regăsesc la pozițiile nr. 182 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan”, la poziția nr. 183 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-extravilan” și la poziția nr. 184 „Punct de colectare și de depozitare a deșeurilor-



extravilan” acestea sunt alte puncte de colectare a deșeurilor situate în extravilan, bunul de la **poziția nr. 206** „Teren ” **înscris în Cartea Funciară nr. 51943** fiind situat în intravilanul comunei. Prin urmare, bunul care face obiectul prezentului Proiect de Hotărâre nu provine din nicio poziție deja atestată . Menționăm că acest teren nu face parte nici din poziția nr. 175 „Teren intravilan” în suprafață de 7.70 ha. Menționăm că deși pe acest teren se va construi în viitor un punct de colectare deșeuri-în intravilan, la momentul actual acest bun reprezintă doar teren.

Regimul juridic al dreptului de proprietate asupra acestui bun este reglementat de Legea Fondului Funciar nr. 18 din 1991.

Referitor la bunurile care se regăsesc la **pozițiile nr. 123** „ Școală generală ” și la **nr. 131** „ WC ” în inventarul domeniului public al comunei Tarcea aceste poziții sunt propuse spre abrogare.

În primul rând precizăm că imobilul situat în localitatea Galoșpetreu pe nr. administrativ 381 identificat prin CF vechi nr.14 Galoșpetreu nr.top.240 reprezentând casă cu curte în intravilan și cu un teren aferent de 395 stj.patrați adică 1420,57 mp era proprietatea Parohiei Reformate Galoșpetreu până la naționalizare, după care acesta a devenit școală primară, fiind introduse în inventarul domeniului public al comunei Tarcea la **poziția nr. 123** și **poziția nr. 131**, fiind înscrise ulterior în Cartea funciară nr. 51538 Tarcea.

În al doilea rând, precizăm că începând cu toamna anului 2014 această școală nu a mai fost utilizată în procesul educativ, datorită condițiilor improprii, elevii și cursurile fiind mutate într-un alt imobil al Comunei Tarcea, situat în Galoșpetreu la nr. administrativ 540/B, construit recent și dotat corespunzător pentru desfășurarea în condiții corespunzătoare a procesului instructiv-educativ.

În al treilea rând precizăm că la data de 28.02.2022 a fost înregistrată cererea Parohiei Reformate Galoșpetreu, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a clădirii și terenului aferent în suprafață de 1000 m² –situat în Comuna Tarcea sat Galoșpetreu nr.381, înscris în Cartea funciară nr. 51538 Tarcea, unde se dorește desfășurarea de activități culturale și bisericești, dar și sprijinirea categoriilor de persoane aflate în dificultate, prin desfășurarea unor activități caritabile și de integrare a acestora în societate.

Cererea a fost soluționată prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.22 din 29.03.2022 privind darea în folosință gratuită către Parohia Reformată Galoșpetreu, a bunurilor teren și construcții, situate în localitatea Galoșpetreu la nr.administrativ 381, hotărâre care la art.1 stipulează *”schimbarea destinației clădirii situată în Comuna Tarcea sat Galoșpetreu nr. administrativ 381, înscrisă la nr.crt.123 al inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Tarcea, sub denumirea de Școala Generală Galoșpetreu clasele I-IV, identificată prin nr.cadastral 51538-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, din clădire cu destinație de școală, în clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale.”* Acest lucru se justifică întrucât clădirea fostei școli cu clasele I-IV era neutilizată, nu s-au mai alocat fonduri pentru întreținerea ei de mulți ani și se preconiza un proces de degradare a acesteia. Schimbarea destinației imobilului s-a putut realiza în temeiul prevederilor art.112, alin.(6)² din Legea educației naționale nr.1/2011 modificata si completată prin Legea 271 din 11.11.2021”*art.112(6²)Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani*



calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.”

Din Hotărârile Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.7/27.02.2019, nr.66/11.12.2019, nr.86/21.12.2020, nr.4/09.02.2022, nr.84/19.12.2022 referitor la aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat de la nivelul Comunei Tarcea în perioada anilor școlari 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023 și 2023-2024 adoptate după obținerea avizelor conforme ale Inspectoratului Școlar Județean rezultă că imobilul situat la nr. administrativ 381 Galošpetreu nu se mai află de cel puțin 3 ani calendaristici în rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat de la nivelul Comunei Tarcea, lucru susținut și prin comunicarea Școlii Gimnaziale nr.1 Tarcea nr.344/29.03.2022 din care rezultă că Structura Galošpetreu clasele O-IV, începând cu anul școlar 2014-2015 s-a mutat de la clădirea cu nr. administrativ 381 în clădirea situată la nr. administrativ 540B. Astfel Școala **I-IV** Galošpetreu și-a schimbat destinația în Clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale.

După încheierea contractului de comodat nr. 1928/23.06.2022 și a procesului verbal de predare primire a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 51538, între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Galošpetreu, având ca obiect bunurile identificate mai sus, comodatul a făcut demersurile în vederea înscrierii dreptului de folosință în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În al patrulea rând menționăm că prin cererea înregistrată sub nr.7059/09.05.2024, Parohia Reformată Galošpetreu a solicitat transmiterea dreptului de proprietate, conform prevederilor Legii nr.239/2007 asupra următoarelor bunuri situate în Comuna Tarcea satul Galošpetreu nr.381 și aflate în folosința unității de cult: Clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale, cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr. cadastral 51538-C1 și înscrisă la nr.crt.A1.1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea; Teren aferent în suprafață de 1000 mp împrejmuit, înscris la nr.crt.A1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, identificat prin nr. cadastral 51538; Construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2 și înscrisă la nr.crt.A1.2 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea.

Prin adresa înregistrată la Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor publice și Administrației sub nr. DPFBL-5456/06.11.2023, Comuna Tarcea a solicitat clarificări cu privire la aplicarea dispozițiilor Legii 239/2007, fiind transmis răspunsul cu nr. C-2104/21.11.2023 emis de Secretariatul de Stat pentru Culte și înregistrat sub nr. MDLPA-2106736/DPFBL-5456/29.11.2023.

Astfel în conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată și ca urmare a adresei cu nr. C-2104/21.11.2023 emis de Secretariatul de Stat pentru Culte și înregistrat sub nr. MDLPA-2106736/DPFBL-5456/29.11.2023 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.42 din 30.04.2024 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea a bunurilor înscrise la nr.crt.123 și la nr.crt.131 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Tarcea, respectiv a terenului în suprafață de 1000 mp împrejmuit, înscris la nr.crt.A1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, identificat prin nr. cadastral 51538, a clădirii pentru activități bisericești, filantropice și culturale, cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr. cadastral 51538-C1 și înscrisă la nr.crt.A1.1 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea și construcția anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr. cadastral 51538-C2 și înscrisă la nr.crt.A1.2 din Cartea Funciară nr.51538 Tarcea situate în Comuna Tarcea satul Galošpetreu nr.381.



Astfel la bunurile de la poziția nr. 123 și poziția nr. 131, înscrise în Cartea funciară nr. 51538 Tarcea au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea.

În ultimul rând precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din 29.08.2024 bunurile înscrise în Cartea Funciara 51538 a trecut din domeniul privat în proprietatea Parohiei Reformate Galošpetreu.

Având în vedere cele precizate mai sus, bunurile de la poziția nr. 123 și poziția nr. 131 reprezintă poziții propuse spre abrogare.

Având în vedere Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare și Art. 286-Anexa nr. 4 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare rezultă că bunurile care fac obiectul Proiectului de Hotărâre aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ teritoriale Tarcea. Regimul juridic al dreptului de proprietate asupra bunurilor este reglementat de Legea fondului funciar nr. 18/1991.

Valoarea de inventar a bunurilor s-a stabilit conform Ordinului nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legii contabilității instituțiilor publice nr. 82 din 24 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt cuprinse în Addenda la raportul de evaluare al activelor fixe înregistrată sub nr. 2893/29.08.2024.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nici în baza Legii nr. 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Ca urmare a promovării Proiectului de Hotărâre nr.15/27.01.2025 înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr.17973;33253/DPFBL/-311/2025, referitor la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, județul Bihor, cu adresa nr.17973;33253/DPFBL/-311 din 04.04.2025 ne-a fost comunicat punctul de vedere al M.D.L.P.A..

La pct.4 din adresa menționată mai sus, se stipulează că: *"Pentru toate hotărârile consiliului local ce sunt prezentate la documentație pentru susținerea proiectului și invocate în proiect și referatul de aprobare al proiectului, este necesar ca acestea și adresele Instituției Prefectului-județul Bihor cu privire la controlul de legalitate exercitat de prefect în condițiile art.200 și art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, să se menționeze în Referatul de aprobare al proiectului. Pe lângă aceste hotărâri ale consiliului local, adresele instituției prefectului vor fi anexate la documentația ce însoțește proiectul.*



Ținând cont de cele de mai sus, Referatul de aprobare al proiectului și documentația se va completa în mod corespunzător.”

Au fost prezentate la documentație pentru susținerea proiectului și invocate în proiect și referatul de aprobare al proiectului, următoarele Hotărâri ale Consiliului local, asupra cărora a fost exercitat controlul de legalitate din partea Instituției Prefectului Județul Bihor și întocmite referate privind verificarea legalității:

1. Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 31.07.2023 privind constituirea a șase numere cadastrale din numerele topografice 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1 și 11/2 Galoșpetreu – Referatul nr. 6079, 3069, 6801, 8786, 9518, 10578, 10900, 12299/12.12.2023 privind verificarea legalității;
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 27.02.2019 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat care va funcționa în anul școlar 2019-2020, la nivelul Comunei Tarcea, Județul Bihor – Referatul nr. 11783, 11784, 10550, 11003, 11272, 11782, 1400 din 2018 și 2492, 343, 759, 1427, 1844, 2013, 2589, 3484 din 2019 privind verificarea legalității;
3. Hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 09.02.2022 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat care va funcționa în anul școlar 2022-2023, la nivelul Comunei Tarcea, Județul Bihor – Referatul nr. 2811, 2307/24.03.2022 privind verificarea legalității;
4. Hotărârea Consiliului Local nr. 84 din 19.12.2022 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat care va funcționa în anul școlar 2023-2024, la nivelul Comunei Tarcea, Județul Bihor – Referatul nr. 122, 166 din 08.02.2023 privind verificarea legalității;
5. Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din 29.08.2024 bunurile înscrise în Cartea Funciara 51538 a trecut din domeniul privat în proprietatea Parohiei Reformate Galoșpetreu – Referatul nr. privind verificarea legalității;

În ce privește

6. Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 23.08.1999 privind aprobarea bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Tarcea;
7. Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 26.03.2012 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea la aprobarea constituirii unui număr cadastral;
8. Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 11.12.2019 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat care va funcționa în anul școlar 2020-2021, la nivelul Comunei Tarcea, Județul Bihor;
9. Hotărârea Consiliului Local nr. 86 din 21.12.2020 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat care va funcționa în anul școlar 2021-2022, la nivelul Comunei Tarcea, Județul Bihor;
10. Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 29.03.2022 privind darea în folosință gratuită către Parohia Reformată Galoșpetreu, a bunurile teren și construcții, situate în localitatea Galoșpetreu la nr.administrativ 381;

și

11. Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 30.04.2024 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea;



pentru acestea nu s-au primit referatele privind verificarea legalității după comunicare, motiv pentru care cu adresa noastră nr. 1833 din 18.06.2025 am solicitat Instituției Prefectului-Județul Bihor să ne comunice rezultatul controlului de legalitate asupra acestora.

Solicitarea noastră a fost înregistrată la Instituția Prefectului cu nr.6323 din 19.06.2025, dar până la data actuală nu am primit niciun răspuns.

Având în vedere faptul că actele administrative menționate mai sus au fost comunicate Instituției Prefectului în termenul prevăzut de lege, nu au fost atacate la instanța de contencios administrativ în termenul general de 6 luni de la comunicarea lor și nu există nicio hotărâre judecătorească în sensul anulării sau modificării acestora, considerăm au fost apreciate ca fiind legale, astfel Proiectul de hotărâre nr.15 din 27.01.2025 poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Tarcea.

Față de cele mai sus expuse, aducem spre dezbateri următorul proiect de hotărâre, care îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate cerute de lege.

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**