



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.160 din 27.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159/27.01.2025 al Primarului Comunei Tarcea privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea, Județul Bihor;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei, având număr de înregistrare 158 din 27.01.2025;
- Raportul nr. 157 din 27.01.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Tarcea;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 23.08.2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea;
- Anexa nr. 86 la Hotărârea Guvernului nr. 970 din 05.09.2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bihor, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 858-875 privind proprietatea publică din Cod Civil (Legea nr.287/2009) – republicat;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Prevederile art. 5, din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 289 alin. (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că, la nivel de comună, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale, pe cale de consecință, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se impune a fi actualizat la zi.

Astfel, față de unele aspecte intervenite ce privesc actualizarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.



289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de către primarul comunei Tarcea privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, județul Bihor, astfel:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Tarcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 23.08.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea, Județul Bihor și atestat potrivit anexei nr. 86 la Hotărârea Guvernului nr. 970 din 2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, Bunuri imobile, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Modificarea unor poziții din inventarul domeniului public al comunei Tarcea, județul Bihor, după cum urmează:

- la poziția nr. 106 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.4 ”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Primăria Tarcea ”, **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Sat Tarcea Nr. 238 Jud. Bihor Construcția C1 - Construcție administrativă (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată : 262 mp ; Anul construirii: 1900 din cărămidă ; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale; Construcția C2 - Anexe în incinta Primăriei (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată: 136 mp ; Atelier, garaj auto pt. 2 autoturisme, magazie, remiza PSI și WC, edificate în 2014 ; Destinație construcție : construcții anexă ; Construcția C3 - Șopron metalic, edificat în 2014; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată: 46 mp ; Destinație construcție: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafața de 1.410 mp; Parcela: 50239 ; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Domeniul Public al comunei Tarcea – Arhivă ; E: Domeniul Public al comunei Tarcea - Drum ; S: Domeniul Public al comunei Tarcea – Curți construcții ; V: Domeniul Public al comunei Tarcea – Drum ; Nr. cad. 51504 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1900 2014 2014 1900 ”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:„ Valoare Totală=689 Din care C1 - 388 C2 – 162 C3 - 50 Teren-89” , **coloana nr. 6** – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act Notarial nr. 1090/13.04.2021; HCL Nr.16/ 26.03.2012 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2877/ 01.10.2019; Autorizație de construire Nr. 2 din 09.05.2014 Cartea Funciară nr. 51504 Tarcea ”
- la poziția nr. 111 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2 ”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Grădinița Tarcea ”, **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Sat Tarcea, Nr. 249/A Jud.Bihor Construcția C1 – Grădiniță An constr:1978, extindere:2012, Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată : 309 mp ; Destinație



construcție: construcții administrative și social culturale ; Construcția C2 - centrală termică, an constr:1978, extindere:2012, Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată: 65 mp ; Destinație construcție: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafață de 2.219 mp ; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Domeniul public al comunei Tarcea – Drum ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară; Nr. cad. 50123 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1978 1978 1978 ”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare Totală= 552 Din care C1 – 364 C2 - 46 Teren - 142” , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Legea Învățământului nr. 84/24.07.1995 Articolul 146 alin. 2 din Legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023 Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act Administrativ nr. 710/17.03.2017 emis de Comuna Tarcea; Autorizație de construire nr. 3/29.09.2008; Act de constatare nr. 3995/12.12.2024; Proces verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr. 645/02.07.2012 Cartea Funciară nr. 50123 Tarcea ”

- la poziția nr. 113 **coloana 1** – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.4”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cămin cultural”, **coloana nr. 3** – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Tarcea, Str. Mare Nr. 245 Jud. Bihor Construcția C1 – Cămin cultural (P) construită 1938 Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată : 293 mp ; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale; Construcția C2 - Atelier (P) construită 1971 Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată: 48 mp ; Destinație construcție : construcții anexă ; Construcția C3 – Latrine (P) ; construită 1971 Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată: 3 mp ; Destinație construcție: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafața de 767 mp; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Domeniul Public al comunei Tarcea - Curți construcții ; E: Domeniul Public al comunei Tarcea – Curți construcții ; S: Domeniul Public al comunei Tarcea – Drum ; V: Domeniul Public al Statului Român – Drum ; Nr. cad. 50030”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1938 1971 1971 1938 ”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare Totală= 447 Din care C1 - 373 C2 – 23 C3 - 3 Teren - 48” , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Cartea Funciară nr. 50030 Tarcea ”
- la poziția nr. 120 **coloana 1** – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Grădinița Adoni ”, **coloana nr. 3** – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Sat Adoni Nr. 116 Jud.Bihor Construcția C1 – Grădiniță, construită în 1969; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/desfășurată: 213 mp; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale; Construcția C2 – Latrină, construită în 1970 ; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată: 14 mp ; Destinație construcție: construcții anexă; Teren intravilan: suprafața de 954 mp ; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Domeniul Public al comunei Tarcea - Drum; E: Domeniul Public al comunei Tarcea - Drum ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară; Nr. cad. 51907 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al



dării în folosință” va avea următorul cuprins: „, 1969 1970 1969 ”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „Valoare Totală= 264 Din care C1 - 221 C2 - 1 Teren - 42” , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „, Legea Învățământului nr. 84/24.07.1995 Articolul 146 alin. 2 din Legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023 Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991; Act de constatare nr. 4018/17.12.2024; Adeverința nr. 1350/27.04.2023 Cartea Funciară nr. 51907 Adoni ”

- la poziția nr. 122 **coloana 1** – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Școala Gimnazială Nr. 3 Galoșpetreu ”, **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „, Sat Galoșpetreu, Nr. 539 Jud.Bihor Construcția C1 - Școala Gimnazială nr. 3 Galoșpetreu, construită în 1964, extinsă în anul 2023 cu sală gimnastică și vestiare, Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată : 978 mp ; Destinație construcție: construcții administrative si social culturale ; Construcția C2 - Anexă ,construită în anul 1964 Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată: 31 mp; Destinație construcție: construcții anexă ; Construcția C5 - Centrală tehnică edificată în anul 2023 ; Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată: 61 mp ; Destinație construcție: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafața de 3.855 mp Teren împrejmuit; Categoria de folosință: curți construcții ; Vecinătăți: N: Domeniul public al comunei Tarcea – Pășune ; E: Domeniul public al comunei Tarcea - Drum ; S: Domeniul public al comunei Tarcea - Drum ; V: Domeniul public al comunei Tarcea – Curți construcții ; Nr. cad. 50896 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „, 1964 1964 2023 1964 ”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „, Valoare Totală= 4790 Din care C1 - 4297 C2 – 1 C5 - 320 Teren - 172” , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „,Legea Învățământului nr. 84/24.07.1995 Articolul 146 alin. 2 din Legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023 Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act Administrativ nr. 5079/22.06.2018 emis de Comuna Tarcea; Act Administrativ nr. 1022/04.03.2024 emis de Comuna Tarcea; Cartea Funciară nr. 50896 Galoșpetreu ”
- la poziția nr. 154 **coloana 1** – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.3”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Magazie”, **coloana nr. 3** – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „,Sat Galoșpetreu, Nr. 476/A Jud. Bihor Construcția C1 – Magazie (P), construită în 1908 Nr. niveluri:1; S. construita la sol/ desfășurată: 181 mp; Destinație construcție: construcții anexa ; Teren intravilan ; Suprafața de 2.747 mp ; Teren împrejmuit ; Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N: Domeniul public al comunei Tarcea – Arabil ; E: Domeniul public al comunei Tarcea - Drum ; S: Domeniul public al comunei Tarcea – Drum ; V: Domeniul privat al comunei Tarcea – Curți construcții; Nr. cad. 52286 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „, 1908 1908 ”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „, Valoare Totală= 138 Din care C1 - 79 Teren - 59” , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „, Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L nr. 64/ 31.07.2023 Cartea Funciară nr. 52286 Galoșpetreu ”



- la poziția nr. 192 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „_____”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Capelă Mortuară Galoșpetreu”, **coloana nr. 3** – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Galoșpetreu, Nr. 540/C Jud. Bihor Construcția - C1 - Capela mortuară Galoșpetreu, Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ desfășurată: 69 mp; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale ; Teren intravilan; Suprafața de 618 mp; Teren neîmprejmuit; Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Domeniul Public al comunei Tarcea - drum Nr. cad. 50069”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „2009”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „Valoare Totală= 129 Din care C1 – 126 Teren - 3” , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L. nr. 28/16.06.2009 Act Administrativ nr. 2606/11.10.2016 emis de Comuna Tarcea; P.V de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 2487/08.12.2009 Cartea Funciară nr. 50069 Galoșpetreu ”
- 2. Abrogarea pozițiilor nr. 107, 117, 123, 127, 129, 131, 132, 168, 169, 170 și 172 din inventarul domeniului public al Comunei Tarcea, Județul Bihor.
- 3. Completarea unor poziții din inventarul domeniului public al comunei Tarcea, județul Bihor după cum urmează: după poziția nr. 204 , se introduce 4 poziții, pozițiile nr. 205 - 208.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nici în baza Legii nr. 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Prezentul proiect de hotărâre îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Tarcea.

**Compartimentul Agricol,
Arhivă și Relații cu Publicul**

Tarcea, la 27.01.2025

Referent,

Elisabeta JUHAS