



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405

telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100

pagină de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail:
primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr.7986/10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea de drept a Contractului de concesiune nr.2186/13.06.2000

Prezentul referat are ca obiect constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr.2186/13.06.2000, încheiat la data de 01.06.2000 între Consiliul Local Mihai Viteazu în calitate de concendent și SC ELTA IMPEX SRL, în calitate de concesionar, ca urmare a expirării duratei contractuale și a manifestării de voință a autorității concedente de a nu prelungi valabilitatea acestuia.

Contractul a fost încheiat pentru o perioadă determinată de 25 ani, termenul acestuia a expirat.

Analizând contractul s-a constatat că SC ELTA IMPEX SRL, în calitate de concesionar, la sfârșitul anului 2008 a intrat în faliment iar în data de 26 mai 2009 această societate a fost radiată.

Datorită celor menționate mai sus autoritatea concedentă nu își exprimă intenția de prelungire a contractului.

Temeiuri legale

Încetarea contractelor de concesiune se face în temeiul următoarelor dispoziții legale:

1. Art. 1.321. - Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz,

neîndeplinirea condiției; imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

2. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Art. 327 alin. (1) – încetarea contractelor de concesiune

- Art. 362 alin. (1) – stabilește că bunurile din domeniul public/privat pot fi date în concesiune în condițiile legii;

- Art. 332 – stabilește regulile generale privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat.

- Art. 354 și 355 privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

- Art. 129 – atribuțiile consiliului local alin 1, alin 2 lit.c, alin 6 lit a

- art. 139 – adoptarea hotărârilor consiliului local, alin 1 și alin. 3 lit g

În baza celor prezentate și a temeiurilor legale indicate, se propune:

1. Constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 2186/13.06.2000 încheiat la data de 01.06.2000 între Consiliul Local Mihai Viteazu în calitate de concedent și SC ELTA IMPEX SRL în calitate de concesionar, ca urmare a expirării termenului contractual și a faptului că societatea SC ELTA IMPEX SRL a fost radiată.

3. Actualizarea evidențelor patrimoniale ale UAT cu privire la bunul respectiv;

4. Transmiterea unei notificări scrise către concesionari, privind încetarea efectivă a raportului contractual și obligativitatea eliberării și predării bunului.

Primar

Olaru Paul Cristian

