



Nr 82858 din 14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru respingerea PLÂNGERII PREALABILE având ca obiect revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 181/29.05.2025 privind aprobarea investiției propusă prin documentația tehnică CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Municipiul Alba Iulia, extravilan, CF nr. 75078

Proiectul de act administrativ inițiat vizează respingerea PLÂNGERII PREALABILE având ca obiect revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 181/29.05.2025, privind aprobarea investiției propusă prin documentația tehnică CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Municipiul Alba Iulia, extravilan, CF nr. 75078.

Prin HCL nr. 181/29.05.2025 a fost aprobată documentația tehnică CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Municipiul Alba Iulia, extravilan, CF nr. 75078.

Obiectul documentației tehnice este un proiect de construire a unei stații de bază pentru comunicații electronice proprietara acestei stații fiind Societatea Digi România SA (fostă RCS&RDS SA).

Această documentație a mai fost supusă dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia la ședința de consiliu din data de 27.04.2023 dată la care nu s-a întrunit numărul necesar de voturi pentru aprobare fiind înregistrat un vot pentru, 5 voturi împotriva și 12 abțineri.

Împotriva acestei soluții, beneficiarul Digi România SA a formulat o acțiune în contencios administrativ, înregistrată la dosar nr. 5156/107/2023, aflat pe rolul Tribunalului Alba – ulterior strămutat la Curtea de Apel Brașov, litigiu care a fost soluționat definitiv prin Decizia nr. 149/2025 din 27 martie 2025.

Potrivit dispozițiilor din această hotărâre autoritatea deliberativă este obligată să repună în dezbatere documentația tehnică și ca urmare a dezbaterilor să emită un act în cadrul căreia să motiveze soluția pe care a adoptat-o atât în ceea ce privește motivele de respingere a documentației cât și motivele pentru care s-a apelat la abținerea de la vot.

Pentru pronunțarea acestei soluții instanța a reținut în esență că în domeniul urbanismului consiliul local trebuie să de o soluție clară de admitere sau o soluție clară de respingere a cererii de aprobare sau respingere a cererii beneficiarului și să emită în acest sens o hotărâre de consiliu întrucât în caz contrar s-ar bloca demersul legal al solicitantului de aprobare a documentației.

În baza Deciziei nr. 149/2025 pronunțată de către Curtea de Apel Brașov, documentația Societății Digi România SA a fost repusă în dezbaterile Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia fiind adoptată HCL 181/29.05.2025 prin care a fost aprobată investiția propusă prin documentația tehnică CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Municipiul Alba Iulia, extravilan, CF nr. 75078.

Împotriva acestei ultime hotărâri a formulat plângere prealabilă Domnul Roșiu Daniel–Pamfil și Domnul Răduț Pascu.



În motivarea plângerii se susține că se impune revocarea hotărârii pe motive de legalitate, sănătate publică, motive economice și de oportunitate.

Petenții apreciază că actul prin care a fost aprobată documentația este inoportun ilegal și produce importante prejudicii din perspectiva sănătății publice, prin expunerea locuitorilor din zonă la surse de mare putere de radiații electromagnetice neionizante și că sunt produse prejudicii economice prin scăderea valorii proprietăților imobiliare și de reducere a perspectivei de dezvoltare a zonei.

Se mai critică faptul că proiectul nu a fost supus dezbaterii publice și cu toate acestea a fost criticat și a întâmpinat opoziția a peste 80 de persoane.

Se mai susține că pentru amplasarea acestui obiectiv era necesar aprobarea unui plan urbanistic zonal distinct întrucât obiectivul se află în apropierea intravilanului localității.

Petenții sunt nemulțumiți de faptul că nu a fost efectuată o dezbatere publică cu privire la acest proiect în lipsa unui PUZ.

În drept se motivează cererea pe dispozițiile art. 7 din Ordinul Ministrului Sănătății și Familiei nr. 117/2002 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, și a Procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman.

La final, contestatarii insistă pe aspectul consultării populației și își manifestă nemulțumirea cu privire la faptul că această obligație nu a fost impusă prin certificatul de urbanism.

În vederea soluționării contestației trebuie pornit de la dispozițiile Legii nr. 198/2022, pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice care este un act normativ special care derogă de la dispozițiile Legii nr. 50/1991 și ale Legii nr. 350/2001 astfel că în situația autorizării construcțiilor care intră în domeniul comunicațiilor electronice nu mai este necesară întocmirea unei documentații de tip PUZ și introducerea în intravilanul localităților a terenurilor pe care urmează să fie autorizate lucrări de construcții de această natură.

De asemenea este de subliniat faptul că obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 198/2022 este mult simplificată deoarece se urmărește accelerarea procesului de informatizare și digitalizare.

Cu privire la susținerile contestatarilor privind deprecierea proprietăților învecinate construcției este de subliniat că aceste susțineri nu se justifică, deoarece terenurile pe care îl dețin sunt situate pe strada Târnița, nr. 21, Micești și nr. 17, la o distanță de 166 de metri de construcție iar pentru terenul de la nr. 17 distanța este mai mare, fapt ce le protejează de orice inconveniente legate de eventualele radiații electromagnetice.

Pe de altă parte este de subliniat faptul că documentația tehnică supusă spre aprobare are toate avizele necesare în ceea ce privește protecția populației cu privire al eventualele efecte negative ale acestor radiații electro-magnetice.

În ceea ce privește o eventuală depreciere a proprietăților ca urmare a instalării acestei antene în extravilan, nu avem cunoștință despre o asemenea posibilitate cu atât mai mult cu cât antene similare sunt instalate, de mult timp, în intravilanul localității, fiind amplasate în apropierea blocurilor cu apartamente de locuit și nu



avem cunoștință de o eventuală depreciere valorică a locuințelor din imediata vecinătate.

Cu privire la studiul de impact la care se face trimitere în aplicarea art. 7 din anexa 1 la OMS nr. 117/2002 facem precizarea că acest act este actualmente abrogat prin Ordinul nr. OMS nr. 273/2004.

Legat de susținerile contestatarilor în legătură cu posibilitatea afectării sănătății populației apreciem că și acestea sunt neîntemeiate întrucât nu sunt indicate dispoziții legale cu privire la o eventuală interdicție de amplasare a acestei construcții mai ales că potrivit propriilor susțineri distanța între pilonul pentru antenă și locuința unuia dintre contestatari este de 166 de metri iar pentru cel de al doilea este mai mare.

Privitor la lipsa dezbaterilor publice pe marginea acestei investiții, considerăm că nu erau necesare, dar cu toate acestea autoritatea locală a organizat o asemenea dezbatere la data de 25.04.2023 conform anunțului din data de 21.04.2023, care poate fi verificat pe pagina de internet instituției.

Față de cele de mai sus reiese clar că actul administrativ a fost aprobat cu respectarea dispozițiilor lega și nu se impune revocarea acestuia.

Având în vedere considerentele de mai sus apreciem că hotărârea Consiliului Local îndeplinește condițiile de legalitate așa încât propunem respingerea plângerii prealabile și drept consecință menținerea H.C.L. nr. 181 din 2025 ca temeinică și legală.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune respingerea PLÂNGERII PREALABILE înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia la nr. 73893/24.06.2025, formulată de Roșiu Daniel–Pamfil și Răduț Pascu, și menține Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 181/29.05.2025 privind aprobarea investiției propusă prin documentația tehnică CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE Municipiul Alba Iulia, extravilan, CF nr. 75078 ca temeinică și legală.

Prenume, nume	Funcția publică – Departament	Semnătura	Data
Verificat: Alexandru Damian	Arhitect-șef		14-07-2025
Întocmit: Valentin Onișoru	Șef Serviciul Urbanism.		14-07-2025