



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.299 din 10.07.2025

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, cam.222, către numita Gabor Floarea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.3 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa Direcției de asistență socială Deva nr.18720/08.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.73277/09.07.2025, prin care Directorul executiv Gențiana-Claudia Poenaru, face cunoscută situația de fapt a locuințelor situate în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, aflat în proprietatea Municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, care nu mai prezintă siguranță în exploatare, aflându-se într-o stare avansată de degradare,

Nota de constatare nr.18706/08.07.2025 întocmită de către reprezentanții Compartimentului administrare exploatare locuințe din cadrul Serviciului administrare locuințe, tehnic și administrativ al Direcției de asistență socială Deva, prin care s-a consemnat starea avansată de degradare și riscul de prăbușire în care se găsește imobilul situat în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, aflat în proprietatea Municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, și s-a precizat care sunt chiriașii din imobil a căror situație locativă prezintă cel mai ridicat grad de risc, în vederea acordării temporar, în regim de urgență, a unor locuințe de necesitate,

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva sub nr.18673/07.07.2025, prin care numita Gabor Floarea, solicită să fie mutată din locuința tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, cam.2, într-o altă locuință, în condițiile în care imobilul în care domiciliază în prezent se află într-o stare avansată de degradare și există pericolul prăbușirii acoperișului,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2,

cam.222, către numita Gabor Floarea,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă repartizarea locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, cam.222, către numita Gabor Floarea - 2 persoane.

Art.2. – Locuința de necesitate se închiriază temporar, pe o perioadă determinată de 2 - doi ani, începând cu data de 01.08.2025 până la data de 31.07.2027, cu posibilitate de prelungire până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința actuală.

Art.3. – Chiria pentru locuința de necesitate se stabilește în baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Contractul de locațiune-închiriere pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, cam.222, se va întocmi în conformitate cu contractul-cadru aprobat prin Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.23/2020.

Art.5. – Constată încetarea termenului de valabilitate al Contractului de locațiune-închiriere nr.5139/26.02.2025, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Marian Elisabeta, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, cam.222.

Art.6. – Începând cu data de 01.08.2025, încetează valabilitatea contractului de locațiune-închiriere nr.15427/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-titular Gabor Floarea, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 2.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Gabor Floarea.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN