



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.282 din 04.07.2025

*privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.2, ap.35, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Julia Florica-Maria*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.19<sup>2</sup> și art.19<sup>3</sup> alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.16794/19.06.2025, prin care numita Julia Florica-Maria, având calitatea de chiriaș titular pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.2, ap.35, solicită cumpărarea acesteia cu achitarea integrală a prețului locuinței, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.2, ap.35, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Julia Florica-Maria,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă prețul de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.2, ap.35, înscrisă în C.F. nr.63339-C1-U25 Deva, cu Nr.cadastral 63339-C1-U25, în suprafață utilă de 37 mp și suprafață construită de 48,75 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Julia Florica-Maria, preț final în cuantum de 131.250,94 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 129.951,43 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 1.299,51 lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Vânzarea locuinței identificată la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului.

Art.3. – Suma de 129.951,43 lei, reprezentând valoarea de vânzare a locuinței identificată la art.1, se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva și se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, unde se constituie ca venit destinat construcției de locuințe, iar suma de 1.299,51 lei, reprezentând comisionul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea, se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva, unde se constituie ca venit la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

Art.4. – Perfectarea contractului de vânzare între Municipiul Deva și chiriașul titular Julia Florica-Maria, pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.2, ap.35, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.5. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă acesteia, în suprafață de 13,6641 mp, pe durata existenței clădirii.

Art.6. – Împuternicește Primarul municipiului Deva, să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.7. – În cazul în care persoana împuternicită la articolul 5 din prezenta hotărâre, nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare, va fi înlocuită de Viceprimarul municipiului Deva sau de Administratorul public al municipiului Deva.

Art.8. – La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept Contractul de închiriere nr.25916/26.11.2003, cu termen de valabilitate până la data de 30.11.2027, precum și actele adiționale subsecvente.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Direcției economice – Serviciul financiar-contabilitate;
- Viceprimarului municipiului Deva;
- Administratorului public al municipiului Deva;
- Doamnei Julia Florica-Maria.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**