



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 11901/15.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale a unui imobil teren – strada Policlinicii din proprietatea publică a comunei Ciorogârla, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Având în vedere prevederile legale potrivit cărora, pentru înscrierea în Cartea Funciară, este necesară existența identității dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită,

Ținând cont de faptul că în urma măsurărilor cadastrale efectuate la imobilul – teren strada Policlinicii, au reieșit diferențe de suprafață între actele care atestă apartenența la domeniul public al comunei Ciorogârla și documentația cadastrală,

Propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Ciorogârla, județul Ilfov, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil teren – strada Policlinicii din proprietatea publică a comunei Ciorogârla, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

PRIMAR,
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.5645 din 02.04.2025.

RAPORT

Strada POLICLINICII (D.E. 19/1/5) - aparține domeniului public al comunei Ciorogarla , conform Anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 930 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Ciorogarla Jud.Ilfov, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podetele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasaje rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.*”

Conform Hotărârii Guvernului nr. 930 din 2002, lățimea drumului este de 7 metri (carosabil+acostamente) și o lungime de 300 metri. Astfel, în urma realizării măsurătorilor cadastrale pe strada POLICLINICII a rezultat o lățime medie mai mare de 7 m (lățime ce include carosabilul și acostamentul), precum și o lungime medie mai mare de 300 metri rezultând o diferență de suprafață.

Strada face parte din intravilanul localității iar diferența de suprafață rezultată în urma măsurătorilor : suprafață în acte 2100 mp și suprafață măsurată 3689 mp face parte de asemenea din intravilan ca urmare a extinderii acestuia conform documentației PUG ,aprobată prin HCL Ciorogarla 13/28.04.2011.

Strada Policlinicii este intabulată în CF 60652 ,a localității Ciorogarla cu suprafața de 2100 mp

Totodată, având în vedere obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Strada Policlinicii, comuna Ciorogarla, județul Ilfov”, este necesară demonstrarea existenței unui drept real asupra imobilului pentru care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare.

Având în vedere cele menționate, se impune însușirea documentației cadastrale întocmită de SC SISTEM CAD CONSULTING SRL, precum și modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Ciorogarla.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Intocmit:
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Referent Enc Florina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.5527 din 01.04.2025.

RAPORT

Strada POLICLINICII (D.E. 19/1/5) - aparține domeniului public al comunei Ciorogarla , conform Anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 930 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Ciorogarla Jud.Ilfov, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție."*

Conform Hotărârii Guvernului nr. 930 din 2002, lățimea drumului este de 7 metri (carosabil+acostamente) și o lungime de 300 metri. Astfel, în urma realizării măsurărilor cadastrale pe strada POLICLINICII a rezultat o lățime medie mai mare de 7 m (lățime ce include carosabilul și acostamentul), precum și o lungime medie mai mare de 300 metri, implicit o suprafață a strazii mai mare decât cea aflată în inventarul domeniului public al comunei Ciorogarla ,respectiv suprafața de 3689 mp .

Strada Policlinicii este intabulată în CF 60652 ,a localității Ciorogarla cu suprafața de 2100 mp

Totodată, având în vedere obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Strada Policlinicii, comuna Ciorogarla, județul Ilfov”, este necesară demonstrarea existenței unui drept real asupra imobilului pentru care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare.

Având în vedere cele menționate, se impune însușirea documentației cadastrale întocmită de SC SISTEM CAD CONSULTING SRL., precum și modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Ciorogarla.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Intocmit:
Compartiment Administrarea domeniului Public si Privat
Ing. Carmen Marcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 4973 din 24.03.2025

RAPORT

Privind modificarea elementelor de identificare ale drumului public, D.E. 19/1/5-strada
Policlinicii și de aprobarea a documentatiei cadastrale aferenta acestuia

Strada Policlinicii (D.E. 19/1/5) - aparține domeniului public al comunei Ciorogarla , conform Anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 930 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Ciorogarla, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”*

Conform Hotărârii Guvernului nr. 930 din 2002, lățimea drumului este de 7 metri (carosabil+acostamente) și o lungime de 300 metri. Astfel, în urma realizării măsurătorilor cadastrale pe strada Policlinicii rezultat o lățime medie mai mare de 7 m, respectiv 7.76 m la intersecția cu strada Scolii și 6.49 m la intersecția cu Terenul la dispoziția C.L.F.F. Ciorogarla (lățime ce include carosabilul și acostamentul și variază până la 10.62 m la intersecție cu strada Primaverii și 11.84 m la intersecție cu vecinătatea C.D. 79), precum și o lungime medie mai mare de 300 metri, aproximativ 436 m, implicit o suprafață a strazii mai mare decât cea aflată în inventarul domeniului public al comunei Ciorogarla, respectiv suprafața de 3689 mp. Strada Policlinicii este intabulată în cartea funciara 60652, a localității Ciorogarla, cu suprafața de 2100 mp. Diferența de suprafața de 1589 mp se află în prelungirea suprafeței intabulate și nu creează suprapunere cadastrală grafică sau reală cu imobilele vecine.

Totodată, având în vedere obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Strada Policlinicii, comuna Ciorogarla, județul Ilfov”, este necesară demonstrarea existenței unui drept real asupra imobilului pentru care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare.

Având în vedere cele menționate, se impune însușirea documentației cadastrale întocmită de SC SISTEM CAD CONSULTING SRL, precum și modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Ciorogarla cu noile elemente de identificare a drumului public strada Policlinicii -D.E. 19/1/5.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana