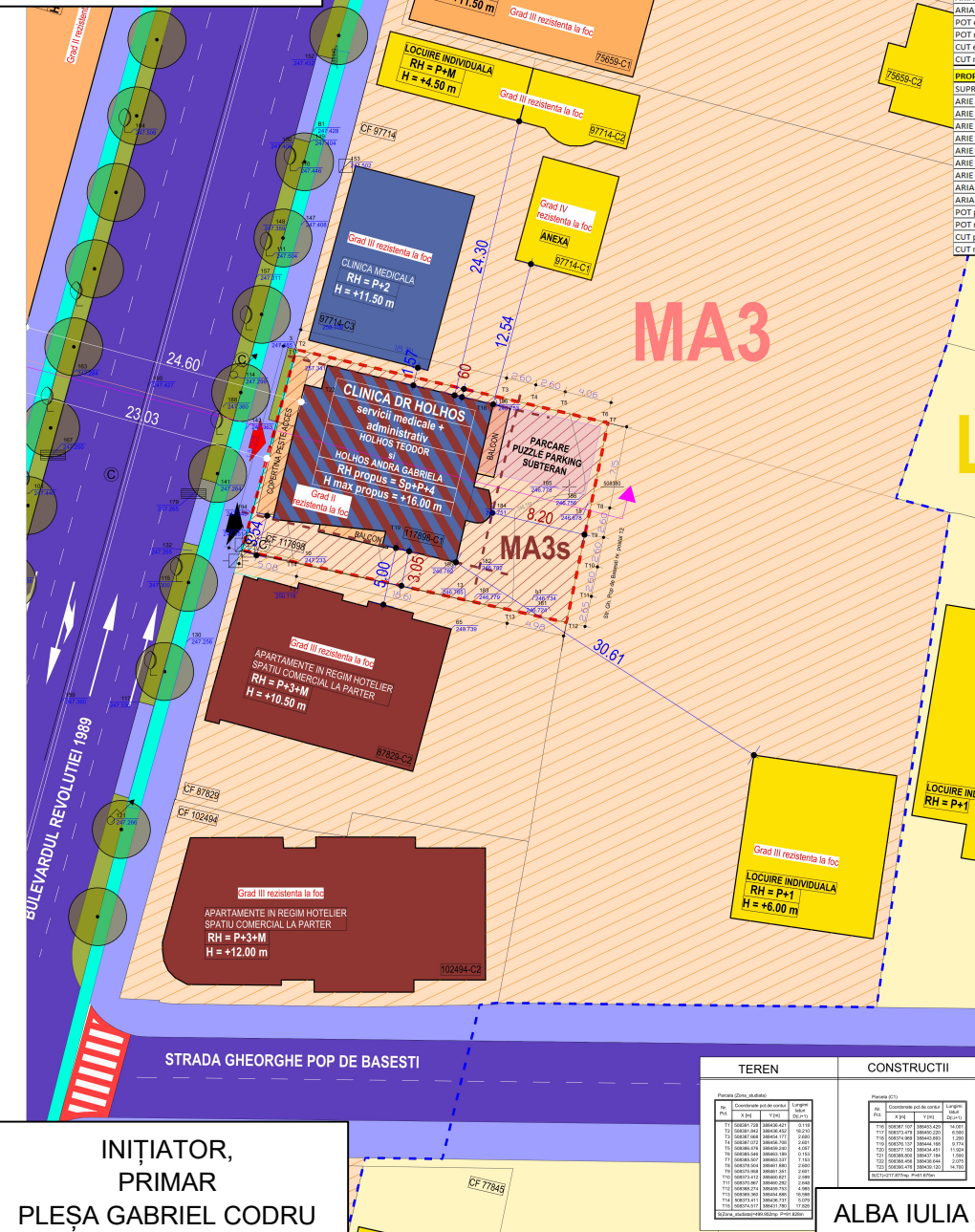




EXISTENT AUTORIZAT Suprafata P + 2	
SUPRAFATA TEREN	50
ARIE CONSTRUITA SUBSOL	88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)	25
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)	21
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1	25
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2	243.
ARIE CONSTRUITA (POT)	25
ARIA DESFASURATA (CUT)	799.83
POT existent autorizat	5
POT maxim admis prin PUG	7
CUT existent autorizat	1.4
CUT maxim admis prin PUG	2
PROPIUS Suprafata P + 4	
SUPRAFATA TEREN	50
ARIE CONSTRUITA SUBSOL	88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)	25
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)	21
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1	23
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2	23
ARIE CONSTRUITA ETAJ 3	23
ARIE CONSTRUITA ETAJ 4	18
ARIA CONSTRUITA (POT)	25
ARIA DESFASURATA (CUT)	1197.33
POT propus	5
POT maxim admis prin PUG	7
CUT propus	2.3
CUT majorat prin PUG cu 20%	2.4

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROPIUS : UTR MA3s

Subzona mixta cu regim de construire izolat si inaltimi maxime de Sp+P+4 niveluri

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita imobil ce a generat PUZ
 - Limita PUZ
 - Limita zona studiata
 - Limita imobile existente
 - Construcii existente

CIRCULATIILE ADJACENTE PUZ

- Circulatii carosabile
- Bulevardul Revolutiei 1989
- Strada Gheorghe Pop de Basessti
- Circulatii pietonale
- Circulatii velo (piste de biciclete)
- Zona verde adiacenta circulatiilor

ACESE

- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

CIRCULATII imobil PUZ

- PARCARI
- 10 locuri de parcare suprapuse (sistem subteran PUZZLE PARKING)

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA / UTR

- UTR MA3 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- UTR L3A Subzona locuintelor individuale si semicollective cu P+1 si P+1+1M niveluri in regim de construire izolat, cuplat si izolat situatii in afara arilor protejate
- UTR L2 Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri

ZONIFICARE FUNCTIONALA POPUSA / UTR

- UTR MA3s Subzona mixta cu regim de construire izolat si inaltimi maxime de Sp+P+4 niveluri

FUNCTIONII EXISTENTE

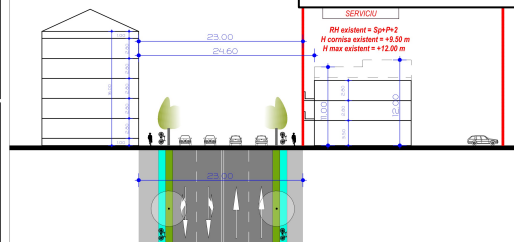
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- SERVICI
- APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER
- CREMA RESIDENCE
- SANATATE
- Clinica MEDIMA

FUNCTIONII PROPUSE

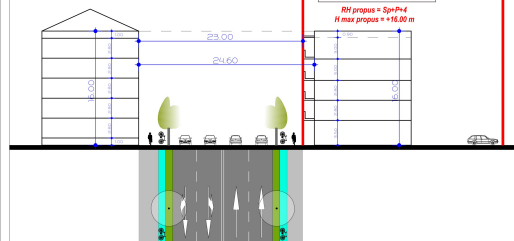
- CLADIRE EXISTENTA SI PROPUSE
- CLINICA MEDICALA DR HOLHOS
- APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER

REGLEMENTARI PROPUSE

Sectie B-dul Revolutiei 1989 - EXISTENT



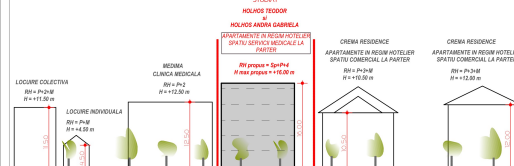
Sectie B-dul Revolutiei 1989 - PROPIUS



Desfasurata stradala Est - EXISTENT



Desfasurata stradala Est - PROPIUS



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	500	100	500	100
UTR MA3s	500	100	500	100
CONSTRUCTIE	250	50	250	50
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	165.5	33.1	149	29.8
PARCARI	84.5	16.9	59.5	11.9
ZONA VERDE LA SOL	0	0	41.5	8.3

NOTA: MINIMUL DE 20% SPATII VERZI SE VA REZOLVA PRIN TERASE INVERZITE



AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ pentru MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE
IN ZONA MIXTA - MA3 in vederea extinderii pe verticala
imobil CT la P+4

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

ADRESA:

ALBA IULIA, STRADA B. REVOLUTIEI 1989 NR. 3F
JUDEȚ ALBA, ROMANIA
CF 11789A, CF 11789B-C1
PROIECTANT GENERAL:
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. 21 1376 124.87.2019
CUI RO 4143889
NR. TNA ARHITECT 9999

JOY ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALIZATE REZIDENTA:

PROIECTANT SPECIALIZATE INSTALATII:

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai ZOLDES

SEF PROIECT:

Arh. Mihai ZOLDES

PROIECTANT:

Arh. Mihai ZOLDES

DESIGNAT:

Arh. Mihai ZOLDES

SPECIALIST BUR: