



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN ZONA MIXTA - MA3 IN VEDEREA EXTINDERII PE VERTICALA IMOBIL C1 LA P+4**, strada **B. REVOLUTIEI 1989**, nr. **2F**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. **117898, 117898-C1**
, beneficiar: **HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA**, conform Avizului de oportunitate nr. 40 din 2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale – dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	-	-	-
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	10.000	DEZVOLTATOR	3 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	-	-	-
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	50.000	DEZVOLTATOR	6 luni
5	- Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	2.500.000 50.000	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	24 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	-
	TOTAL	2.610.000	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	33 luni

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar, **Gabriel Codru PLEȘA**

Întocmit,
Proiectant,
SC. JOY. ARHITECTURA S.R.L. arh. Mihai JOIJA

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER