

**conf. P.U.Z MUNICIPIUL ALBA IULIA -
EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN
CALEA MOTILOR HCL 108-2008**

LEGENDĂ:

 **LIMITA ZONEI STUDIATE**
 **LIMITA PROPRIETATE LOTURILOR**

 **LIMITA ZONEI REGLEMENTATE, S=4231,50 mp**

 **PARCELE CEDATE PENTRU MODERNIZARE STRADA VARTOP**

 **ACESE ÎN ZONĂ**
 **ACESE PE PARCELE**

CIRCULAȚII: conf. P.U.Z MUNICIPIUL ALBA IULIA - HCL 148/05.2020

	CIRCULAȚII AUTO - CAROSABIL		SPAȚII VERZI ADJACENTE
	CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE		
	PARCAJE (ÎN AFARA PARCELELOR STUDIATE - SE ATRIBUIE LOTULUI 3 - IE 81450)		

ZONIFICARE - conf. P.U.Z MUNICIPIUL ALBA IULIA - EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN
CALEA MOTILOR HCL 108-2008

	ZM - ZONA MIXTĂ: LOCUINTE + SERVICII ZM2 (IS) - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII (BIROURI)
	ZM - ZONA MIXTĂ: LOCUINTE + SERVICII (LM2+1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN REGIM ISOLAT, CUPLAT SAU ÎNSERUIT)
	LM - ZONA REZIDENȚIALĂ LM2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE (LOCUINTE INDIVIDUALE P+M)
	CLĂDIRI SERVICII ȘI BIROURI
	LOCUINTE INDIVIDUALE

ZONE DE PROTECTIE:

 Zonă protecție LEA 110 kV DC - Linie de înaltă tensiune
*cu interdicție de construire și amenajare

 Zonă protecție LEA 110 kV DC - Linie de înaltă tensiune
*cu interdicție de construire și amenajare

 **ZONE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI AMENAJARE**

ALINIAMENT SI RETRAGERI:

— — — — — **ALINIAMENT LA STRADA VARTOP/BUCIUM/LUPȘA**
conf. PUZ HCL 148/05.2020

— — — — — **RETRAGERI FAȚĂ DE ALINIAMENT - 3m - VARTOP/BUCIUM/LUPȘA (PASTRATE)**
conf. PUZ HCL 148/05.2020

— — — — — **RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITĂ - 3m - limita posterioară / 2m - limita laterală**

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

U.T.R.= ZM2a - Zonă cu funcțiuni mixte, birouri și locuințe - (d) P+1+m

ZONĂ AFERENTĂ ZM2a (zonă cu funcțiuni mixte)

SUPRAFEATĂ EDIFICABILĂ

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ MENȚINUTĂ - CU POSIBILITATEA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII
(POT 50,92, CUT 0,51)

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ MENȚINUTĂ - CU POSIBILITATEA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII
(POT 70,61, CUT 1,41)

BILANT TERITORIAL						
Zone	Suprafață teren	Construcții	Suprafață construită	Suprafață deconstruită	POT	CUT
U.T.R. = 2M2	CF 114019 (nr 2)	- existente, din care: - deconstruite - mezincluzie - propuse	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
TOTAL	600 mp		0,00	0,00	100	100
U.T.R. = L2M2	CF 114566 (nr 2)	- existente, din care: - deconstruite - mezincluzie - propuse	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	100	100
TOTAL	1171 mp		0,00	0,00	100	100
U.T.R. = L2M2	CF 81450 (nr 3)	- existente, din care: - deconstruite - mezincluzie - propuse	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	100	100
TOTAL	500 mp		0,00	0,00	100	100
U.T.R. = 2M2	CF 109712 (nr 4)	- existente, din care: - deconstruite - mezincluzie - propuse	245,00 0,00 139,00 0,00	245,00 0,00 139,00 0,00	70,61 0,00 50,92 0,00	0,71
TOTAL	347 mp		245,00	245,00	70,61	0,71
U.T.R. = 2M2	CF 108928 (nr 5)	- existente, din care: - deconstruite - mezincluzie - propuse	139,00 0,00 139,00 0,00	139,00 0,00 139,00 0,00	50,92 0,00 50,92 0,00	0,51
TOTAL	273 mp		139,00	139,00	50,92	0,51
TOTAL GEN.	2881 mp		484,00	484,00	112,38	1,13

S.C. GENERAL PROJECT STUDIO S.R.L.
ARHITECTURĂ ȘI DESIGN
 Alba Iulia, str. Vălcov, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228
 Tel: 0744 584 726, e-mail: generalprojectstudio@gmail.com
 C.U.J. 34216816; J1/210/2018

S.C. **CAPITEL PROJECT** S.R.L.
Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba
C.A.I. 9479480; 301/260/1992

Beneficiari:
S.C. FLORIDA CONSTRUCT S.R.L., S.C. NAD EXIM S.R.L.,
CIORGOVEAN FLORIN, PUȘCAU DAN GHEORGHE,
PUȘCAU CLAUDIA DELTA

Project nr.	250000
-------------	--------

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Ciorgovean
PROIECTAT	Arh. Florin Ciorgovean Arh. Marius Barbieri
DESENAT	Ing. Bogdan Mogosan

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ALBA IULIA . .2025

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU