



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ELABORARE PUZ PENTRU **REGLEMENTARE ZONA PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI SI LOCUINTE, STRADA VÂRTOP**, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Vârtop, nr. 2A, C.F. nr. 114566, 81450, 114019, 109712, 108928, beneficiari: CIORGOVEAN FLORIN, PUȘCĂU DAN GHEORGHE, PUȘCĂU CLAUDIA DELIA, SC NAD EXIM SRL, SC FLORIDA CONSTRUCT SRL, conform Avizului de oportunitate nr. 33 din 2021

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizarea imobilelor propuse pentru schimbul de destinație, prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	90 000.00	Dezvoltator	4 luni după aprobarea PUZ
2	Autorizarea și executia a cailor de comunicatii si a bransamentelor pentru imobile supuse autorizarii, la toate utilitatile existente in zona (apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale)	100.000.00	Dezvoltator	12 luni după aprobarea PUZ
3	Execuția lucrărilor pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism	5.000.000.00	Dezvoltator	24 luni după aprobarea PUZ
4	Recepția la imobilele propuse concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele edilitare și căi de comunicații	-	Dezvoltator	-
5	Operațiuni Notariale	10 000	Dezvoltator	-
	TOTAL	5 200 000.00		28 luni după aprobare PUZ(lucrările de executie și autorizare bransamente si cai de comunicatii se vor derula in paralel)

Întocmit,
Proiectant/Colaborator:
CIORGOVEAN FLORIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER