

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax: 0244276595; 0244700401 email: primaria.ph@barcanesti.ro Nr. 16.607 din 17.07.2025	
---	--	---

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CU ADRESA NR. DIN07.2025	REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA NR. DIN2025 ; COMISIA NR.2 CU ADRESA NR.DIN2025 ȘI COMISIA NR.3 CU ADRESA NR. DIN2025.
--	--

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea **“Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ ZONA BĂRCĂNEȘTI PENTRU CONSTRUIRE CONSORTIU ACADEMIC MEHEDINȚEANU PETROLEUM, ZONĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE - AGREMENT, CU DOTĂRI COMPLEMENTARE AFERENTE, LOCUINȚE COLECTIVE MICI, SERVICII ȘI ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ în Comuna BĂRCĂNEȘTI, județul Prahova”**

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 25, 47, 47¹ și 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art 28 si art 30 alin (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000, a ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și urmare a recomandării de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova, prin adresa nr.558/10.01.2023.

Documentatia depusă pentru aprobare fost elaborată de către **S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.- ING. MĂDĂLINA SĂVOIU**.

Scopul prezentei documentații este de reglementare a zonei studiate în suprafață totală de 1127415,43 mp (112,74 ha), situată în intravilanul **comunei Bărcănești**.

Imobilul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan, parțial aparține domeniului public al județului Prahova aflat în administrarea Consiliului Județean Prahova, conform extraselor de carte funciară pentru informare, parțial domeniul public al comunei Bărcănești, parțial domeniul public al Județului Prahova conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare, parțial proprietate private a societății SC PROJECT SIERRA FOUR SRL,

partial proprietate private a cetățeanului Rusu Niculai și partial proprietate private a societății SC ROMCONSTRUCT SA PLOIEȘTI.

În conformitate cu prevederile M.D.R.T. cu nr. 2701/2010, s-a desfășurat informarea și consultarea populației asupra propunerilor finale în perioada de 26.06.2025-15.07.2025, în data de 16.07.2025 a fost întocmit raportul de specialitate, este înaintat pentru aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare: P.U.Z. ZONA BĂRCĂNEȘTI PENTRU CONSTRUIRE CONSORTIU ACADEMIC MEHEDINȚEANU PETROLEUM, ZONĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE - AGREMENT, CU DOTĂRI COMPLEMENTARE AFERENTE, LOCUINȚE COLECTIVE MICI, SERVICII ȘI ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, în Comuna BĂRCĂNEȘTI, județul Prahova**"

Durata de valabilitate P.U.Z.ului propus pentru aprobare, conform legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, este până la aprobarea noului P.U.G./ pe toată durata de valabilitate a P.U.G-ului.

Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii sa fie făcută de către Primar și compartimentul de specialitate din subordinea acestuia.

PRIMAR,

Gheorghe-Daniel APOSTOL