

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Directia Tehnica Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	 
---	--	--

Nr. 258 / 17.07 2025

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea adiționării Contractului nr.12734/02.08.2006, de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin

Prin Contractul nr.12734/02.08.2006, de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin, Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L. are obligația de a realiza investiția „depozit de deșuri municipale și industriale” acesta fiind bun de retur, revenind concedentului după 20 de ani de la încheierea contractului. În vederea realizării investiției concesionarului (Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L.) i s-a pus la dispoziție, în Comuna Izvoru Bârzii, Sat Halânga, un teren proprietate a U.A.T Drobeta Turnu Severin în suprafață de 199.282 mp, conform Anexei 1C – bunuri de retur din Contractul de concesiune.

1) În conformitate cu prevederile HCL 418/2019 suprafața de 199.282 mp a fost diminuată cu 15.010 mp în vederea construirii unui adăpost de câini modificându-se suprafața stipulată în Anexa 1C – aceasta rămânând de 184.272 mp.

2) Prin HCL nr. 252/20.09.2020 s-a aprobat dezmembrarea imobilului (terenului) înscris în Cartea Funciară nr.52024 a Comunei. Izvoru Bârzii în suprafață totală de 184.272 în două loturi astfel:

- lotul 1 în suprafață de 180.772 mp cu nr. cadastral 52519;
- lotul 2 în suprafață de 3.500 mp cu nr. cadastral 52520;

Suprafața de 3.500 mp cu nr. cadastral 52520, a fost pusă la dispoziția proiectului „Construire centru cu aport voluntar”.

Suprafața de 180.772 mp cu nr. cadastral 52519, a rămas la dispoziția Societății Brantner Servicii Ecologice S.R.L.

3) Prin HCL 346/28.11.2022 HCL s-a aprobat dezmembrarea imobilului (terenului) cu nr. cadastral 52519 în suprafață de 180.772 mp în 6 loturi astfel:

- lotul 1 în suprafață de 130.772 mp cu nr. cadastral 52563
- lotul 2 în suprafață de 10.000 mp cu nr. cadastral 52564
- lotul 3 în suprafață de 10.000 mp cu nr. cadastral 52565
- lotul 4 în suprafață de 10.000 mp cu nr. cadastral 52566
- lotul 5 în suprafață de 10.000 mp cu nr. cadastral 52567
- lotul 6 în suprafață de 10.000 mp cu nr. cadastral 52568

Loturile 2,3,4,5,6, în suprafață de 50.000 mp au fost puse la dispoziția proiectului „Înființarea unui parc fotovoltaic” din cadrul programului Operațional Infrastructura Mare lansat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene. Astfel suprafața rămasă la dispoziția Societății Brantner Servicii Ecologice S.R.L în vederea realizării complete a investiției este de 130.772 mp (LOTUL 1).

4) În conformitate cu prevederile HCL 27/12.02.2025 suprafața de 130.772 mp a fost diminuată cu 1.125 mp în vederea investiției „Instalație stocare Drobeta Turnu Severin suprafața rămasă la dispoziția Societății Brantner fiind de 129.647 mp.

5) Pentru realizarea obiectivului „Înființarea unui parc fotovoltaic” din cadrul programului de finanțare al Ministerului Energiei „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producție a energiei electrice produse din sursă regenerabilă pentru autoconsum”, UAT Drobeta Turnu Severin a solicitat Societății Brantner Servicii Ecologice SRL prin adresa nr. 24444/01.07.2025 acordul privind diminuarea suprafeței de 6.049 mp din suprafața de 129.647 mp pe care o deține în prezent.

De asemenea prin aceeași adresa UAT Drobeta Turnu Severin a solicitat Societății Brantner Servicii Ecologice SRL acordul pentru predarea/preluarea ca bun de retur a suprafeței de 3.276 mp. care aparține UAT Drobeta Turnu Severin.

Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL prin adresa nr. 1753/01.07.2025 înregistrată la Primăria Drobeta Turnu Severin sub nr. 24499/01.07.2025 este de acord atât cu diminuarea suprafeței de 6.049 mp din suprafața de 129.647mp pe care o detine ca bun de retur, cât și cu preluarea suprafeței de 3.276 mp.

Suprafața de 6.049 mp este intabulată cu nr. cadastral 53039, conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 711/08.07.2025

Suprafața de 3.276 mp este suma a 3 suprafețe astfel:

- suprafața de 777mp este intabulată cu nr. cadastral 53031, conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 708/08.07.2025

- suprafața de 1007mp este intabulată cu nr. cadastral 53035, conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 709/08.07.2025

- suprafața de 1492mp este intabulată cu nr. cadastral 53033, conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 710/08.07.2025

Suprafața disponibilă rămasă la dispoziția concesionarului în urma diminuării cu suprafața de 6.049 mp și în urma primirii ca bun de retur a suprafeței de 3.276 mp este de 126.874 mp.

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea adiționării Contractului nr.12734/02.08.2006, de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin în sensul modificării suprafeței de teren pe care se realizează investiția „Depozit de deșeurile municipale și industriale” de către Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L. de la 129.647mp la 126.874mp (concesionarul preda concedentului suprafața de 6.049mp cu NC 53039, iar concedentul preda concesionarului, ca bun de retur suprafața de 3.276mp ce se compune din 777mp cu NC 53031, 1007mp cu NC53035 și 1492mp cu NC53033).

Viceprimar,
Cristian Mură