



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.49 din 21.07.2025

privind aprobarea completării Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr.28/30.04.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;
- e) prevederile art.1 și art.2 din H.G. nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- f) prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.28/30.04.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- b) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.7 din 20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a prevederilor H.C.L. nr.15/18.02.2022 de prelungire a valabilității acestuia ;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.29/30.04.2025 privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- d) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului bunurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- e) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) act de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;
- g) prevederile H.C.L.nr.45/27.06.2025 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile iulie 2025 - septembrie 2025 ;
- h) referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.7179/21.07.2025;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7200/21.07.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- b) raportul Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7208 din 21.07.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă completarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr.28/30.04.2025, cu terenurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 - Loturile specificate în anexa nr.1 vor putea fi atribuite în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

Art. 3 - Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin H.C.L. nr. 28/30.04.2025 se va actualiza potrivit prevederilor art.1.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv .

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC