



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4**

Anexa nr. 1		
Primăria Municipiului Deva		
Nr.	7777	
Ziua	Luna	Anul
14	07	2025

**DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
investitii@primariadeva.ro**

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITIE PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

**STUDIU DE FEZABILITATE
„COLECTOR MENAJER ȘI ALIMENTARE APĂ LEGĂTURĂ
ZONA ZĂVOI DEVA CU COLECTORUL MENAJER HUNEDOARA”**

Ordonator principal de credite/investitor:
Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.3. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ

Limitată în est de lunca inundabilă a Mureșului și de pantele abrupte ale dealurilor din vest și nord, dezvoltarea urbanistică a municipiului Deva s-a concentrat preponderent în partea sudică a orașului atât prin extinderea zonelor rezidențiale existente cât și prin apariția unor zone rezidențiale noi. În acest mod, satul aparținător Archia s-a unit, la propriu, cu municipiul Deva, intravilanul celor două localități contopindu-se.

Asigurarea unor condiții de sănătate și confort corespunzătoare secolului XXI și în conformitate cu normele legale aplicabile zonelor rezidențiale, cade în sarcina administrației publice locale a municipiului Deva, prin asigurarea infrastructurii de utilități necesare. În acest sens, în satul Archia, în cartierul Prelungire Zăvoi și pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului s-au modernizat căile de acces, s-au înființat rețele electrice, de apă potabilă și de canalizare.

Deoarece construcția de locuințe continuă, se constată atât extinderea zonelor rezidențiale existente, dar și apariția unor zone rezidențiale noi. Astfel, asigurarea necesarului de utilități impune extinderea

rețelelor de utilități existente în zonă.

Pentru aceasta, Municipiul Deva a prevăzut în bugetul anului 2025 cheltuielile necesare pentru elaborarea unui Studiu de Fezabilitate având ca scop dezvoltarea rețelelor edilitare de apă și canalizare din zona studiată, prin extinderea celor existente și înființarea de noi rețele, luându-se în considerare extinderea zonelor rezidențiale în viitorul apropiat, dar și prevederile urbanistice pentru o perioadă de până la cel puțin 25 de ani.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Asigurarea utilităților în zona de sud a municipiului a impus rezolvarea unor probleme suplimentare datorate topografiei zonei, caracterizată prin diferențe de nivel semnificative. Din acest motiv, pentru asigurarea necesarului de apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere s-a impus adoptarea unor soluții diferențiate.

În prezent, pentru alimentarea cu apă potabilă a zonei s-a optat pentru alimentarea zonelor rezidențiale din rețeaua existentă a municipiului Deva prin intermediul unor stații de pompare și vase tampon acolo unde a fost cazul. Necesarul de apă potabilă pentru extinderea zonelor rezidențiale existente și pentru noile zone rezidențiale se dorește a fi asigurat în continuare din rețeaua de apă potabilă a municipiului, prin extinderea rețelelor deja existente în zona de sud a Devei, cu stații de pompare intermediare acolo unde este cazul.

Cele mai mari probleme s-au constatat în rezolvarea evacuării apelor uzate menajere. În momentul de față, evacuarea apelor uzate este asigurată prin 8 stații de pompare care preiau aceste ape din satul Archia, din cartierul Prelungire Zăvoi și de pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului și deversează aceste ape în colectorul menajer aferent străzii Zăvoi. De aici, apele uzate sunt transportate prin întregul sistem de canalizare menajeră al municipiului Deva, până în zona de nord a orașului, fiind apoi deversate în stația de epurare a municipiului.

Colectorul menajer de pe strada Zăvoi reprezintă în momentul de față singura posibilitate de evacuare a apelor uzate menajere din zona de sud a municipiului Deva. Noile cartiere rezidențiale și complexul monahal aflate în construcție ar urma să-și deverseze viitoarele colectoare tot în colectorul menajer al străzii Zăvoi. Această situație ar determina colectarea unor debite menajere totale care vor depăși cu mult capacitatea de transport a colectorului de pe strada Zăvoi și mai departe vor solicita suplimentar întreg sistemul de canalizare menajeră al municipiului.

Studiul dezvoltării zonei rezidențiale din sudul municipiului, în contextul configurației terenului și a dezvoltării urbanistice preconizate, a evidențiat posibilitatea realizării unui sistem de canalizare menajeră care să preia atât colectoarele menajere existente în zonă cât și pe cele care urmează a fi realizate, apele uzate menajere fiind colectate, transportate și deversate în colectorul menajer Hunedoara – Deva, pozat în lungul drumului DJ 687, în aval de localitatea Bârcea Mică.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

Realizarea acestui obiectiv de investiție, în această zonă, prezintă următoarele avantaje:

- prin preluarea apelor uzate din colectoarele existente în satul Archia și cartierul Prelungire Zăvoi, pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului, precum și a celor care urmează a fi realizate în noile zone rezidențiale va degreva colectorul de pe strada Zăvoi și implicit sistemul de canalizare al municipiului Deva de un aport substanțial de debite menajere;
- sistemul ar fi preponderent gravitațional, astfel că se elimină unele stații de pompare reducându-se proporțional consumul energetic și cheltuielile de mentenanță;
- un sistem de canalizare nou ar permite utilizarea de mijloace și materiale moderne care să asigure o bună etanșeitate, o durată de utilizare îndelungată și implicit un impact pozitiv asupra mediului;
- un sistem de canalizare nou ar permite dimensionarea sistemului luând în calcul perspectiva dezvoltării zonei în următorii cel puțin 25 de ani.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiție preconizat ar genera apariția unor avarii și refulări accidentale, nu numai în zona Zăvoi ci și în întreg orașul. Aceasta se va răsfrânge negativ asupra mediului înconjurător, asupra confortului urban al cetățenilor și chiar asupra imaginii publice a municipalității.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Racordarea continuă de noi consumatori a determinat o presiune crescândă asupra rețelelor de apă potabilă și canalizare existente în zonă. În prezent, capacitățile lor de transport se apropie de limitele maxime pentru care au fost proiectate. Deoarece depășirea limitelor maxime nu este posibilă, iar funcționarea continuă la acești parametri ar duce la o uzură prematură a rețelelor, se impune înființarea de noi rețele care să degreveză rețelele existente de o parte din debitele preluate și, în plus, să preia debitele generate de dezvoltarea urbanistică viitoare.

Un colector nou care să preia, să transporte și să deverseze apele uzate menajere în colectorul Hunedoara – Deva poate rezolva problema canalizării în zonă, dar și degrevarea rețelei municipiului de aportul unor debite semnificative.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Realizarea obiectivului de investiție se înscrie pe linia principiilor care guvernează dezvoltarea socio-economică a municipiului Deva, respectând implementarea indicatorilor de performanță în concordanță cu prioritățile și necesitățile comunităților locale.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Investiția propusă are ca scop creșterea gradului de acoperire a nevoilor de servicii edilitare destinate locuitorilor din partea de sud a municipiului Deva.

În egală măsură se va asigura creșterea calității vieții și a confortului urban pentru toți locuitorii municipiului.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiție se va face în etapa de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, respectiv a prețurilor aferente pentru materiale, manopera, utilaj practicat pe piață, corelat cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiție.

Valoarea maximă estimată pentru elaborare „Studiu de Fezabilitate – Colector menajer și alimentare apă legătură zona Zăvoi Deva cu colectorul menajer Hunedoara” este de 120.000 lei cu TVA, conform Lista obiectivelor de investiții anul 2025.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Costul elaborării documentației tehnico – economice, faza Studiu de Fezabilitate este de maxim 100.840,34 lei (fără TVA), respectiv 120.000,00 lei (cu TVA).

Această sumă include elaborarea Studiului de Fezabilitate precum și cheltuielile necesare pentru întocmirea documentațiilor suport și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, așa cum sunt prevăzute în HG nr. 907/2016 Metodologia de elaborare a devizului general, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1061 din 29 decembrie 2016, SECȚIUNEA a 3-a și Anexa nr. 4.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sumele necesare pentru realizarea obiectivului de investiție vor fi cuprinse în Bugetul general al Municipiului Deva, după aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de Fezabilitate, de către Consiliul Local Deva.

Suma necesară, pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate este prevăzută în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, Cap. 70 – LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, lit. C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, Titlul 71, la poz. 172.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Investiția care face obiectul documentației Studiu de Fezabilitate se va implementa pe terenul aflat în Domeniul Public al municipiului Deva, pe parcelele identificate prin numerele C.F. 75899; 76312; 77465; 78207; 78548; 78637; 78684; 78842; 78843; 78861; 79117; 81261; 81454; 81517.

Regimul juridic, economic și tehnic este descris în Certificatul de Urbanism nr. 183/2025, conform Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare al Teritoriului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):

Terenul aflat în studiu pentru amplasamentul investiției se află în domeniul public al Municipiului Deva, zone rezidențiale și extravilan, cu folosința actuală de drum.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Pe traseul destinat implementării investiției și în vecinătatea acestuia se identifică Strada Zăvoi, Strada Lotusului, drumul de exploatare 52 și drumul vicinal nr. 105, loturi de teren proprietate publică și privată.

Pentru zona aflată în studiu, prin Hotărâri ale Consiliului Local Deva, au mai fost aprobate Planuri Urbanistice Zonale pentru mai multe construcții de interes public și privat. În zonă urmează a se dezvolta sau realiza ansamblul de locuințe „Orizont”, sala de sport polivalentă, mănăstirea ortodoxă „Așezământ Părintele Arsenie Boca”, Centru pentru Tineret, Centru Medical, ansamblu de locuințe pentru tineri, ansamblu de locuințe individuale, fiind realizate chiar și parcelări destinate construirii de locuințe unifamiliale.

Accesul în zonă este asigurat chiar de traseul investiției.

c. surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Datorită traficului redus, în zona studiată nivelul poluării este chiar mai redus decât media municipiului. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d. particularități de relief:

Majoritatea traseului investiției se caracterizează printr-o pantă descendentă, astfel încât evacuarea apelor uzate menajere este preponderent gravitațională.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Din punct de vedere al utilităților existente, în zona amplasamentului investiției se evidențiază două situații: zona de început, respectiv zona Zăvoi, are asigurat accesul la toate utilitățile – căi de acces modernizate, energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV – și o zonă în care prin investiția preconizată se vor introduce primele utilități – apă curentă și canalizare, urmând ca pe parcurs să fie extinse rețelele și pentru celelalte utilități.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest stadiu nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. La elaborarea Studiului de Fezabilitate, prestatorul serviciilor de proiectare va avea obligația de a obține toate avizele necesare de la furnizorii de utilități, de a identifica existența unor astfel de rețele și de a stabili măsurile de relocare/protejare care se impun.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Pe amplasamentul studiat există trei situri arheologice și zonele de protecție ale acestora: siturile nr. 12, nr. 14 și nr. 44, cod RAN 86703.02.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. Destinație și funcțiuni:

Prin implementarea investiției propuse se va asigura accesul la rețelele de apă potabilă și canalizare atât pentru extinderea zonelor rezidențiale existente pe direcția Deva – Zăvoi – Archia, cât și pentru dezvoltarea unor zone rezidențiale noi pe direcția Zăvoi – Bârcea Mică. Tot această investiție va asigura utilitățile pentru obiectivele socio-culturale a căror edificare a început deja (mănăstirea) sau va începe curând – centrul pentru tineret, centrul medical.

Noul colector menajer va prelua apele uzate menajere care în prezent sunt evacuate prin colectorul de pe strada Zăvoi și, mai departe, de rețeaua orașului. În acest fel vechea rețea de canalizare din Deva, ajunsă la un debit de saturație, va fi degrevată de un aport substanțial de debite menajere.

Datorită traseului preponderent descendent, numărul stațiilor de pompare pentru apă potabilă și apă menajeră este redus, concentrându-se în zona de început a noilor rețele. În plus, unele stații de pompare sunt deja realizate și funcționale, asigurând alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe străzile Lotusului, Zenitului, Hortensiei și Nordului. Pentru alinierea la reglementările aflate în vigoare, canalizarea menajeră trebuie dublată de o canalizare pluvială separată, cu posibilitatea de deversare în cursurile de apă din zonă (decantoare, separatoare de hidrocarburi etc.). În acest fel se va preveni inundarea proprietăților, erodarea solului și transportul necontrolat de aluviuni.

Noile rețele de apă și canalizare trebuie dimensionate ținând seama de perspectiva dezvoltării urbanistice a zonei. Vor fi luate în considerare toate Planurile Urbanistice Zonale aprobate, inclusiv cele privind parcelările pentru construirea de locuințe unifamiliale.

Prin activitatea de proiectare, dimensionarea și alegerea materialelor utilizate pentru aceste rețele edilitare, trebuie să se aibă în vedere o durată de funcționare de cel puțin 25 de ani, fără intervenții majore de modificare și mentenanță.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Lucrarea va avea o funcționalitate non-stop pentru o perioadă de perspectivă de minim 25 de ani.

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV

Manuela-Elena STANCIU

ȘEF SERVICIU

Răzvan Dan TOMA

CONSILIER

Alexandru Antoniu VLAD