



ANEXA NR.2

Beneficiar

UAT COMUNA MIHĂEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA

APROBAT Primar,

Bârzăgeanu Constantin

TEMA DE PROIECTARE

„MODERNIZARE SI ASFALTARE STRAZI IN COMUNA MIHAESTI, JUDETUL VALCEA”

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„MODERNIZARE SI ASFALTARE STRAZI IN COMUNA MIHAESTI, JUDETUL VALCEA”

1.2. Ordonator principal de credite / Investitor

Ordonator principal de credite: Primar Bârzăgeanu Constantin

Investitor: U.A.T. COMUNA MIHAESTI, JUDEȚUL VÂLCEA

1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul Investitiei: U.A.T. COMUNA MIHAESTI, JUDEȚUL VÂLCEA

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constrcutiei existente, documentatie cadastrala:

Obiectivul de investitie este amplasat in comuna Mihaesti, jud. Valcea gasindu-se in domeniul public al comunei, conform Anexa nr. 49 la HCL al comunei Mihaesti nr. 15/1999, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mihaesti.

In scopul implementarii proiectului, Primaria Comunei Mihaesti, Judetul Valcea, a eliberat Certificatul de Urbanism NR. 137/02.12.2024 pentru terenul cu suprafata de 6.500 mp, in care se certifica urmatoarele:

Regimul juridic:

- Teren situat conform PUG in intravilanul comunei MIHAESTI, sate Gurisoara, Scarisoara, Buleta si Stuparei, aflat in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei MIHAESTI, conform Anexa nr. 49 la HCL al comunei Mihaesti nr. 15/1999, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mihaesti.

- Proprietar : Comuna Mihaesti.

Regimul economic:

- Categoria de folosinta: CC intravilan
- Reglementari P.U.G.: zona intravilan

Regimul Tehnic:

- Suprafata teren 6.500 mp
- Utilitati: energie electrica, telefonie, apa

Certificatul de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru emiterea autorizatiei de construire

Reglementari PUG : Investitia respecta prevederile PUG al Comunei Mihaesti.

2.2. Particularitati ale amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Comuna Mihaesti este situata în partea central-estica a judetului Vâlcea, învecinându-se în partea de Sud cu comunele Babeni si Galicea, la Est cu comuna Bunesti si municipiul Rm. Valcea, la Nord cu comuna Bunesti si orasele Baile Govora si Ocnele Mari iar la Vest cu comuna Frantesti si orasul Baile Govora.

Comuna Mihaesti este formata din 13 sate: Buleta (sat-resedinta), Arsanca, Barsesti, Govora, Gurisoara, Magura, Mihaesti, Munteni, Negreni, Rugetu, Scarisoara, Stuparei si Vulpuesti.

Obiectivul de investitie este amplasat in comuna Mihaesti, jud. Valcea gasindu-se in domeniul public al comunei, conform Anexa nr. 49 la HCL al comunei Mihaesti nr. 15/1999, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mihaesti.

Suprafata totala ocupata cu lucrari de amenajare a drumului din extravilan si intravilan: 6.350,00 mp.

Suprafata teren pentru care s-a obtinut C.U. nr. 137/02.12.2024 : 6.500 mp

Strazile, ce fac obiectul investitiei reprezinta drumuri de interes local in comuna si cai de acces catre proprietati private, locuinte sau si terenuri agricole situate in satele Gurisoara, Scarisoara, Buleta si Stuparei, comuna Mihaesti, jud. Valcea.

b) relatia cu zone invecinate, accesuri existente si / sau cai de acces posibile

SAT BULETA		
01. STRADA LITOIU		LUNGIME PROIECTATA 273m Din care in extravilan 50m
Km 0+000	Km 0+273	LATIME PARTE CAROSABILA/ PLATFORMA
Intersectia cu DJ 647	Intersectia cu Str. Tuf Vulcanic	2.75/3.50m
02. STRADA TUF VULCANIC		LUNGIME PROIECTATA 222m Din care in

		extravilan 0m
AXA 1		L=120m
Km 0+000	Km 0+120	LATIME PARTE CAROSABILA/ PLATFORMA
Intersectia cu Axa 2	Limita intravilan	3.00/4.00 m
AXA 2		L=102m
Km 0+000	Km 0+102	LATIME PARTE CAROSABILA/ PLATFORMA
Intersectia cu Axa 1	Limita proprietate	3.00/4.00 m
03. STRADA LACULUI		LUNGIME PROIECTATA 80m Din care in extravilan 0m
Km 0+000	Km 0+080	LATIME PARTE CAROSABILA/ PLATFORMA
Str. Lacului limita asfalt	Limita proprietate	3.00/4.00 m
04. STRADA DAMASCHIN		LUNGIME PROIECTATA 70m Din care in extravilan 0m
Km 0+000	Km 0+070	LATIME PARTE CAROSABILA/ PLATFORMA
Intersectia cu Str. Valea Buletii	Limita proprietate	2.75/3.50 m
05. STRADA PARVULESTILOR		LUNGIME PROIECTATA 76m Din care in extravilan 0m
Km 0+000	Km 0+076	LATIME PARTE CAROSABILA/ PL ATFORMA
Intersectia cu Str. Valea Buletii	Limita intravilan	2.75/3.50 m
06. STRADA ISLAZULUI		LUNGIME PROIECTATA 173m Din care in extravilan 0m
Km 0+000	Km 0+173	LATIME PARTE CAROSABILA/ PLATFORMA
Intersectia cu DJ 647	Limita intravilan	4.00/5.00 m
07. STRADA ABATORULUI		LUNGIME PROIECTATA

		164m Din care in extravilan 0m
Km 0+000	Km 0+164	LATIME PARTE CAROSABILA/ PLATFORMA
Intersectia cu STR. HIDROCENTRALEI	Limita proprietate	5.50/7.00m
TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DE LUCRARE		6350 mp
TOTAL LUNGIME		1058 m

c) surse de poluare existente in zona

Noxe ale autovehiculelor care circula pe aceste drumuri.

d) particularitati de relief

Localitatea Mihaesti, jud Valcea se afla pe valea raului Govora, terasa de est si vest si versantii vestic si estic al vail. Din punct de vedere geomorfologic localitatea Mihaesti, judetul Valcea, se inscrie in marea unitate geomorfologica cunoscuta in literatura de specialitate ca "Depresiunea Getica" sub zona Platoul Oltetului. Depresiunea Getica este limitata spre nord de lantul muntos al Carpatilor Meridionali, iar spre sud de Campia Romana pe linia Slatina Bals.

Relieful localitatii: - subcarpatic, dealuri si podisuri fragmentat de valea relativ adanca a raului Olt (in partea de est a comunei).

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitatii de asigurare a utilitatilor

Intrucat specificul lucrarilor se refera la modernizarea de drumuri nu este necesara asigurarea utilitatilor.

f) existenta unor eventuale retele edilitate in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Conform avizelor obtinute de la furnizorii de utilitati.

g) posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventie, dupa caz.

Traseele proiectate se vor suprapune in linii mari peste cele existente evitând expropriile si vor fi formate din succesiuni de aliniamente si curbe, conform prevederilor STAS 863-85 Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare) si STAS 10144/3-91.

Se pot face ușoare corecții de traseu pentru a corecta aliniamentele si se vor imbunatati curbele de racordare in plan existente calibrând platforma de drumurilor sătești (a ulițelor) + santurile (rigolele) necesare intre garduri, fără insa a afecta proprietățile adiacente drumurilor.

La proiectarea liniei rosii se vor avea in vedere punctele de cota obligata, cum ar fi podetele si racordurile cu alte drumuri; se recomanda ca volumele de terasamente să fie minime.

Pentru declivitati proiectae mai mari de 9% se va solicita acordul beneficiarului.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent.

Lucrarile propuse vor respecta prevederile P.U.G. al comunei Mihaesti precum si R.L.U. aferent.

j) existenta de monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

a) destinatie si functiuni

Strazile cu lungimea de 1,058 Km ce fac obiectul investitiei reprezinta drumuri de interes local in comuna si cai de acces catre proprietati private, locuinte sau si terenuri agricole situate in satele Gurisoara, Scarisoara, Buleta si Stuparei, comuna Mihaesti, jud. Valcea.

Prin prezenta documentatie se propune asfaltarea urmatoarelor drumuri :

nr crt	Denumire drum	POZ INV	Lungime	Latime Parte Carosabila
			ml	m
SAT BULETA				
1	STRADA LITOIU		273	2.75
2	STRADA TUF VULCANIC AXA 1		120	3.00
	STRADA TUF VULCANIC AXA 2		102	3.00
3	STRADA LACULUI		80	3.00
4	STRADA DAMASCHIN		70	2.75
5	STRADA PARVULESTILOR		76	2.75
6	STRADA ISLAZULUI		173	4.00
7	STRADA ABATORULUI		164	5.50
TOTAL LUNGIME STRAZI			1058	

b) caracteristici, parametrii si date tehnice specifice, preconizate

Drumurile se inscriu in :

- categoria de importanta C – normala – cconform “Regulamentului privind stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor” aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct.1995
- Clasa de importanță III, conform Normativului P100-1/2013

Se propune modernizarea strazilor prin refacerea straturilor sistemului rutier, asternerea straturilor de mixturi asfaltice. Drumurile vor avea urmatoarele caracteristici in profil transversal:

Strada Litoiu, Strada Damaschi, Strada Parvulestilor :

- Latimea platformei drumului 3.50m
- Latimea partii carosabile 2.75m
- Latimea acostamentelor 2 x 0.375m
- Nr. Benzi de circulatie 1

- Panta transversala 2.5%
- Acostamente consolidate cu sistem rutier identic cu partea carosabila

Strada Tuf Vulcanic – Axa 1 si Axa 2, Strada Lacului :

- Latimea platformei drumului 4.00m
- Latimea partii carosabile 3.00m
- Latimea acostamentelor 2 x 0.50m
- Nr. Benzi de circulatie 1
- Panta transversala 2.5%
- Acostamente consolidate cu sistem rutier identic cu partea carosabila

Strada Islazului :

- Latimea platformei drumului 5.00m
- Latimea partii carosabile 4.00m
- Latimea acostamentelor 2 x 0.50m
- Nr. Benzi de circulatie 1
- Panta transversala 2.5%
- Acostamente consolidate cu sistem rutier identic cu partea carosabila

Strada Abatorului :

- Latimea platformei drumului 7.00m
- Latimea partii carosabile 5.50m
- Latimea acostamentelor 2 x 0.75m
- Nr. Benzi de circulatie 1
- Panta transversala 2.5%
- Acostamente piatra sparta

Viteza de proiectare 25 Km/h

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementarile tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Conform, normelor si normativelor tehnice in vigoare

d) numarul estimat de utilizatori

Locuitorii comunei Mihaesti si satele invecinate – cca 7000 locuitori.

e) durata medie de functionare apreciata corespunzator destinetiei / functiunilor propuse

Permanent.

f) nevoi / solicitari functionale specifice

Nu este cazul

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Traseele proiectate se vor suprapune in linii mari peste cele existente evitând expropriile si vor fi formate din succesiuni de aliniamente si curbe, conform prevederilor STAS 863-85 Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare) si STAS 10144/3-91.

Se pot face ușoare corecții de traseu pentru a corecta aliniamentele și se vor îmbunătăți curbele de racordare în plan existente calibrând platforma de drumurilor satești (a ulițelor) + santurile (rigolele) necesare între garduri, fără însă a afecta proprietățile adiacente drumurilor.

La proiectarea liniei roșii se vor avea în vedere punctele de cota obligată, cum ar fi podetele și racordurile cu alte drumuri; se recomandă ca volumele de terasamente să fie minime.

Pentru declivități proiectate mai mari de 9% se va solicita acordul beneficiarului.

Se va ține cont de condițiile impuse de Certificatul de Urbanism precum și de avizele, acordurile și autorizațiile solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- Studiu topografic
- Expertiză tehnică
- D.A.L.I.
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- Proiect pentru autorizarea executiei lucrărilor
- Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu prevederile **HG nr. 907/2016** – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor finanțate din fonduri publice.

De asemenea se va ține cont de prevederile **Legii 10/1995** – privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Borcan Mihai

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 27 Februarie 2025