



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.cerere	13033
Ziua	06
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108526 / UAT Gura Râului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Gura Râului, Loc. Gura Râului

Comuna/Oraș/Municipiu: Gura Râului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108526	10293	imobil inregistrat în CF sporadic 100262;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.293			Imobil imprejmuit
	TOTAL:		10.293			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	108526-C1	construcții administrative si social culturale	605	Cu acte	
2	108526-C2	construcții administrative si social culturale	99	Cu acte	
3	108526-C3	construcții anexa	12	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.663,235 469.142,049	2	417.678,46 469.117,291	29.065	2	417.678,46 469.117,291	3	417.690,01 469.099,051	21.589
3	417.690,01 469.099,051	4	417.695,109 469.094,953	6.542	4	417.695,109 469.094,953	5	417.697,849 469.083,657	11.624
5	417.697,849 469.083,657	6	417.697,994 469.072,547	11.111	6	417.697,994 469.072,547	7	417.696,725 469.061,061	11.556
7	417.696,725 469.061,061	8	417.697,207 469.057,259	3.832	8	417.697,207 469.057,259	9	417.696,522 469.050,142	7.15
9	417.696,522 469.050,142	10	417.695,167 469.038,934	11.29	10	417.695,167 469.038,934	11	417.710,06 469.043,111	15.468
11	417.710,06 469.043,111	12	417.719,02 469.047,512	9.983	12	417.719,02 469.047,512	13	417.730,031 469.052,361	12.031
13	417.730,031 469.052,361	14	417.743,139 469.058,211	14.354	14	417.743,139 469.058,211	15	417.765,291 469.068,152	24.28
15	417.765,291 469.068,152	16	417.772,31 469.071,241	7.669	16	417.772,31 469.071,241	17	417.777,02 469.072,721	4.937
17	417.777,02 469.072,721	18	417.802,93 469.079,481	26.777	18	417.802,93 469.079,481	19	417.821,649 469.084,481	19.375
19	417.821,649 469.084,481	20	417.811,73 469.096,241	15.385	20	417.811,73 469.096,241	21	417.808,521 469.099,491	4.567
21	417.808,521 469.099,491	22	417.773,681 469.132,701	48.132	22	417.773,681 469.132,701	23	417.756,81 469.148,472	23.094
23	417.756,81 469.148,472	24	417.730,66 469.173,911	36.482	24	417.730,66 469.173,911	25	417.720,46 469.163,181	14.804
25	417.720,46 469.163,181	26	417.713,53 469.157,581	8.91	26	417.713,53 469.157,581	27	417.706,52 469.151,751	9.118
27	417.706,52 469.151,751	28	417.701,4 469.147,921	6.394	28	417.701,4 469.147,921	29	417.670,41 469.147,471	30.993
29	417.670,41 469.147,471	1	417.663,235 469.142,049	8.993					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13033	06.06.2025	12.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13033 înregistrată la data de 06.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	119461	160	Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu
2	119462	10133	Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

Adresa: Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.cerere	13033
Ziua	06
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GURA RAULUI

Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Gura Râului, Loc. Gura Râului, Str PRINCIPALA, Nr. 566

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13033** din data **06-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu, UAT Gura Râului având numărul cadastral 108526 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **119461** situat în Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu, UAT Gura Râului având suprafața măsurată 160 mp;
- 2) **119462** situat în Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu, UAT Gura Râului având suprafața măsurată 10133 mp;

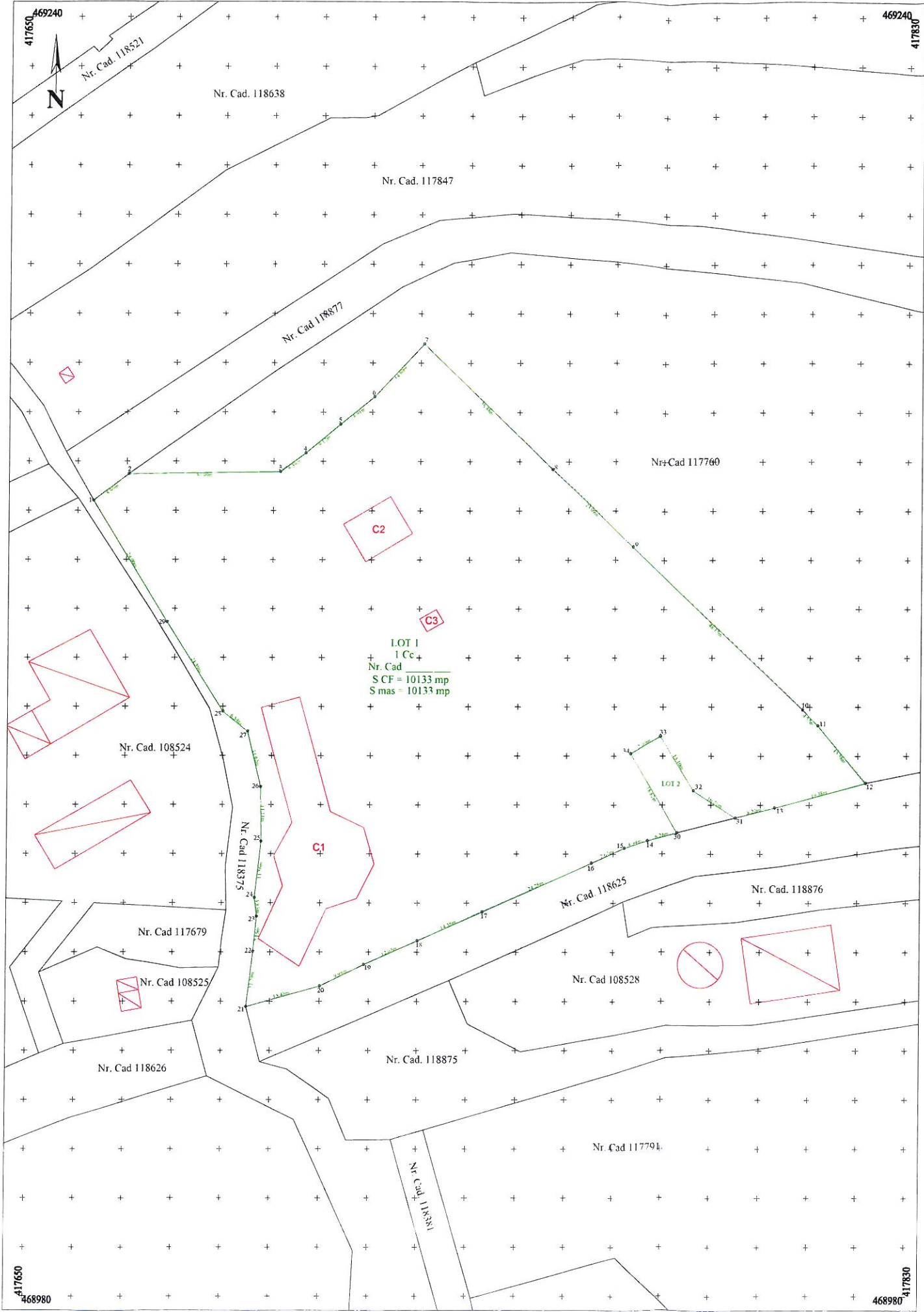
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

Digitally signed by Liviu
Lomnasan
Date: 2025.06.06 11:52:16
+03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
LOT 1
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
119462	10133	Jud. Sibiu, Loc. Gura Raului, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Gura Raului

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10133	Teren împrejmuit.
Total			

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	605	Construcții administrativ și social culturale. 2 niveluri. S construita la sol: 605 mp
C2	CAS	99	Construcții administrativ și social culturale. 1 nivel. S construita la sol: 99 mp
C3	CA	12	Construcție anexa. 1 nivel. S construita la sol: 12 mp
Total		716	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10133 mp			
Suprafața din act = 10133 mp			

Executant : Ing. Dipl. DRAGOIU MIHAI Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. DRAGOIU MIHAI Data: Mai 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2025.06.06 11:55:49 +03'00'
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108526	10293	Loc. Gura Raului, intravilan, Jud. Sibiu

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
108526	Gura Raului

PLAN SITUATIE PROPUS si PLAN SITUATIE INITIAL
pe VERSO

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CAD.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
108526	10293	Cc	Teren imprejmuit	119462	10133	Cc	LOT 1
				119461	160	Cc	LOT2
Total	10293	-	-	-	10293	-	-
Executant Ing. Dipl. DRAGOIU MIHAI Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren DRAGOIU MIHAI Semnătura și parafă Data Mai 2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Liviu Lomnasan Semnătura și parafă Date: 2025.06.06 11:54:30 +03'00' Data..... Ștampila BCPI			

PLAN SITUATIE INITIAL
SCARA 1:1000

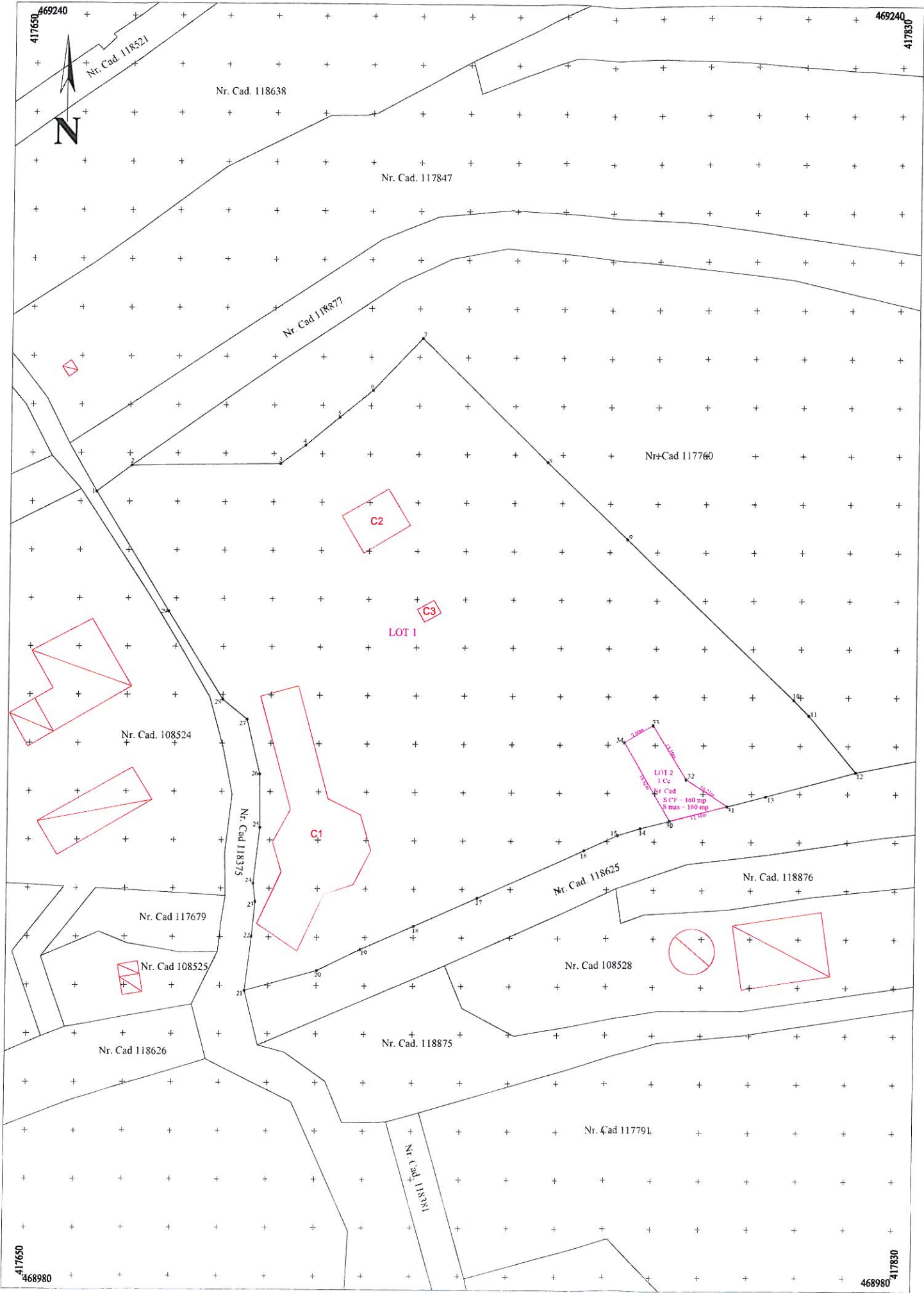


PLAN SITUATIE PROPUS
SCARA 1:1000



DRAGOIU
MIHAI





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
LOT 2
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
119461	160	Loc. Gura Raului, intravilan, Jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Gura Raului

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	160	Teren împrejmuit.
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 160 mp			
Suprafața din act = 160 mp			
Executant : Ing. Dipl. DRAGOIU MIHAI Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data:.....	
DRAGOIU MIHAI Data: Mai 2025		Liviu Lomnasan Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2025.06.06 11:56:34 +03'00'	