



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 35543/22.07.2025

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea apă și bransamente apă în zona PUZ Ghiroda Sud – Medicină, localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș”, către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., înființată de Comuna Ghiroda își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu Actul constitutiv, cu Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 179/28.08.2019 privind aprobarea schimbării formei juridice a Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.R.L. din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni și reglementarea modului de organizare și funcționare și Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 232/30.10.2019 pentru modificarea și completarea HCL nr. 179/28.08.2019 privind aprobarea schimbării formei juridice a Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.R.L. din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni și reglementarea modului de organizare și funcționare.

Societatea desfășoară activități de întreținere peisagistică și întreținere spații verzi, construire, modernizare, exploatare, întreținere și administrare a străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor a pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane aparținând domeniului public și privat al Comunei Ghiroda, inclusiv activități de pietruire străzi pe raza UAT Ghiroda.

Având în vedere activitățile desfășurate pe raza comunei, și, mai ales cele privind execuția de

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

lucrări a fost necesară stabilirea unei metodologii atribuire de către Comuna Ghiroda a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică de lucrări către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. In conformitate cu:

- Prevederile art. 31, alin. (1) din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, “prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
2. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
3. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.

Potrivit art 7 din Instrucțiunea nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; din (1) Exercițarea influenței dominante asupra obiectivelor strategice, prevăzute la art. 31 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, se realizează atunci când nicio decizie majoră nu poate fi adoptată de conducerea persoanei juridice de drept public controlate fără o aprobare preliminară din partea autorității contractante, libertatea de decizie fiind limitată, practic, doar la aspectele ce vizează activitățile de zi cu zi prin care se asigură buna funcționare a entității respective.

(2) O persoană juridică de drept public se consideră controlată atunci când aceasta este obligată să ducă la îndeplinire orice ordine/comenzi ale autorității contractante în a cărei subordine se află, fără nicio posibilitate de a refuza execuția acestora și de a dispune de posibilitatea de a stabili în mod liber tarifele pentru activitățile sale, orice negociere fiind exclusă, iar eventuala încheiere a unui contract nu reprezintă altceva decât formalizarea unei decizii administrative a autorității contractante.

(3) O persoană juridică de drept privat se consideră, în sensul art. 4 lit. a), controlată de o autoritate contractantă atunci când aceasta:

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

- a) deține majoritatea capitalului subscris;
- b) deține controlul majorității voturilor în organul de conducere;
- c) poate numi în componența consiliului de administrație, a organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia.

În anul 2022 a fost aprobată prin HCL nr. 125 din 22.06.2022 Metodologia de atribuire de către Comuna Ghiroda a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică de lucrări către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.;

Prin aprobarea HCL nr. 313 din 05.11.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici din P78/2023 pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea apă și branșamente apă în zona PUZ Ghiroda Sud – Medicină, localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș”.

În acest context, prin Invitația nr. 32154 din data de 25.06.2025 a fost solicitată Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. o ofertă în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări având ca obiect “Extindere rețea apă și branșamente apă în zona PUZ Ghiroda Sud – Medicină, localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș”.

Analizând oferta depusă de ADP Ghiroda, prin procesul – verbal de avizare nr. 34987/17.07.2025, Comisia numită prin Dispoziția primarului nr. 96/25.06.2025, a stabilit următoarele:

Evaluarea propunerii tehnice:

- ADP Ghiroda S.A. a îndeplinit cerințele tehnice din Proiectul tehnic prin oferta prezentată;

Evaluarea propunerii financiare:

- Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu elementele propunerii tehnice prin prezentarea formularelor solicitate:

ADP Ghiroda S.A.	
Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	1.576.403,64 lei
Valoare TVA	299.516,69 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA)	1.875.920,33 lei
Durată de prestare	6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

Obiectiv	Valoare estimată (exclusiv TVA)		Valoare ofertant	
	Lei (exclusiv TVA)	Lei (inclusiv TVA)	Lei (exclusiv TVA)	Lei (inclusiv TVA)
Valoarea totală a lucrărilor de investiție	2.676.035,54 lei	3.173.147,03 lei	-	-
Din care C+M	1.605.386,20 lei	1.910.409,58 lei	1.576.403,64 lei	1.875.920,33 lei

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces-verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect - “Extindere rețea apă și branșamente apă în zona PUZ Ghiroda Sud – Medicină, localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș” cu ADP Ghiroda S.A. cu o propunere financiară de 1.576.403,64 lei, fără TVA, respectiv 1.875.920,33 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale mai sus menționate, transmitem spre deliberare și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea apă și branșamente apă în zona PUZ Ghiroda Sud – Medicină, localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș”, către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Compartimentul Juridic

Inspector de specialitate

Tobă Laura

Vizat CFP

PLESA ANDREI

Intocmit

Consilier Achizitii Publice

Bejenariu Andrei

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com