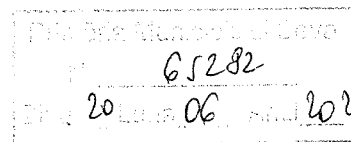


Anexa nr. 2.



**STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC**

**TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 61/1 , LA
LOCUL NUMIT „, NAGY HAGY ”, SUPRAFATA 54,8130 MP, CF
70583**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului sau al utilizatorului – UAT DEVA

Evaluat



CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante	3
2. Termenii de referință ai studiului	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate	5
Inspecția pășunii	5
3. Prezentarea datelor	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat	6
Numărul ciclurilor de pășunat	6
Producția de masă verde	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor	7
Capacitatea de pășunat	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	9
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe	10



1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

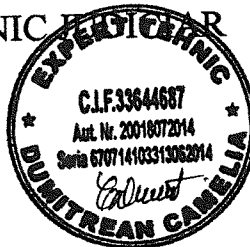
Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele improprii altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

S-a avut în vedere Hotărârea Consiliului județean Hunedoara nr 360/2024, prin care a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Valorii nete a masei verzi NAGY HAGY este 7.007 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



2. Termenii de referință ai studiului

2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, Municipiul Deva, domeniul public.

2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7, pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la este de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.



2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :

Teren extravilan, parcela cadastrala nr 61/1 , la locul numit „ NAGY HAGY ” , suprafața 54,8130 MP, CF 70583 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70583 Deva, parcela 61/1 , suprafața 54,8130 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune NAGY HAGY , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Cristur, pe partea dreaptă a drumului DN 687 Hunedoara-Călan , suprafața pajiștii fiind de 54,8130 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- pădure proprietate privată Cristur, S – proprietate privată Hunedoara pădure , E- proprietate privată Cristur pădure, V – proprietate privată Peștișu Mic pădure.

Limitele de marcarea, râuri drumuri : Pădure, 3 stâlpi de înaltă tensiune

Categoria de folosință a terenului este pășune.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR

EXPERT EVALUATOR ANEVAR

SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM

Ing. Dumitrean Camelia



3. Prezentarea datelor

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

- 62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
- 63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
- 64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;
- 65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
- 66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;
- 67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
- 68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- 69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
- 70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
- 71. înfloarește pădăria în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

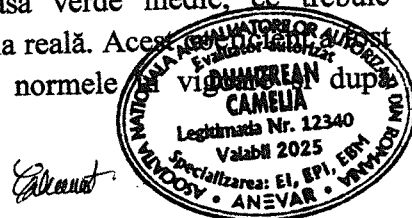
Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha iar totală medie 3270,96 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acesta este stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele viguier stabilite de specialiștii pratologii și are valoare de 45 %.



Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,2 to/ha iar totală 3375 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive fiind reprezentată de cele două situri (1,17 ha) și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, porumbar, lăstăriș, frasin, salcâm, cer) în trupul de pășune „NAGY HAGY ”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

1. combaterea eroziunii solului;
2. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
3. defrișare vegetație lemnoasă;
4. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
5. combaterea buruienilor;
6. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
7. aplicarea îngrășămintelor chimice;
8. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
9. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
10. plantații forestiere pentru umbră;
11. tarlalizarea pășunilor;
12. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
13. instalații de prelucrare a laptelui;
14. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.

Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc. Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

1. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
2. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
3. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
4. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
5. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
6. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
7. abandon cosire fânețe;
8. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
9. invazie de diferite buruieni;
10. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
11. lipsa corectării reacției solului;
12. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
13. pășunat nerațional pe vreme umedă;
14. staționarea îndelungată în târle;
15. circulația haotică a animalelor.

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covului prezent din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.



Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5,30	5,10	5,00	5,00	4,80	5,04
4	Producția totală (t)	3439,7	3309,9	3245	3245	3115,2	3270,96

Sursa : <http://statistici.INSSE.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 5,3 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,04 tone masă verde. În anul 2024 producția a scăzut față de anul 2023

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p/R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,16

P = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg , producția de masă verde totală 3271 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,23 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_{t/ha} - P_{neconsumată} = 5,04/ha - 0.7 \text{ to/ha} = 3,528 \text{ to/ha}$ producția de masă verde utilă

$C_p(\text{UVM/HA}) = 3,528 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,23 \text{ UVM}$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea 649 ha $\times 0,23 = 149,27 \text{ UVM}$

Pentru pășunea NAGY HAGY : 54,8130 Ha $\times 0,23 \text{ UVM} = 12,60699 \text{ UVM}$



3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări. Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de **54,8130 Ha**. Prin aplicarea unui

complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde.

Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	NAGY HAGY	1,5	0,2	0,2	34	0	1,5

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



Parcela descriptivă NAGY HAGY , suprafață 54,8130 Ha

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustiva si adunat vegetatia taiata si facut gramezi	1,5	675	1012,5	Vegetatie arbustiva: păducel, mur, măceș. Porumbar, lastaris, frasin, salcam, cer
2	Combaterea plantelor dăunătoare so toxice	0,2	270	54	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase si transportul acestora	0,2	135	27	
Total				1093,5	

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi NAGY HAGY

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totala actuala de masa verde și pretul minim pe tona masa verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2025 , respectiv 35 lei/ tona masa verde (nr 360 din 19.12.2024) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajiști.

Formula de calcul utilizata a fost:

Producția totala de MV X pret tona MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a masei verzi pentru 2025- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiște	Producția totală medie de masa verde pe perioada 2025-2030 to	Pret tona masa verde 2025 lei	Valoare totală medie pentru producția de masa verde pe trupul de pajiste lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2025-2030) lei	Valoare neta masa verde pe trup de pajiste pe perioada 2025-2030
1	NAGY HAGY	231,44241	35	8100,48	1093,50	7006,98

Valorii nete a masei verzi NAGY HAGY este 7.007 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4.

Anexe

Anexa 1 – HCJ nr 360/2024

Anexa 2 – CF 70579

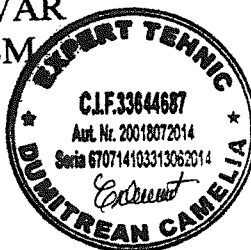
Anexa 3 – IDENTIFICARE PROPRIETATE

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR

EXPERT EVALUATOR ANEVAR

SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM

Ing. Dumitrean Camelia



ANEXE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70583 Deva

Nr. cerere	28574
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare

100190314683



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70583	548.130	(observațiile sunt pe linia urmatoare)
se identifica cu :CF 1691 Pestisu Mare top 1121;CF 10 Almasul Mic top 406;CF 95 top 405;CF 98 top 404;CF 106 top 403;CF 222 top 401,402;CF 369 ,CF 370,CF 334,CF 335,CF336,CF372,CF505,CF 304,CF 302,CF 506,CF 373,CF 307,CF 507,CF 508,CF 309,CF 509,CF 510,CF 511,CF 308,CF 313,CF 376,CF 497,CF 300,CF 317,CF 299,CF 300,CF 301,CF 379, CF 430,CF 380,CF 511, CF 382,CF383,CF 384 ,CF 305, CF 316,CF 385,CF 320, CF386, CF 387, CF 388, CF 379,CF 513,CF 392,CF 590,CF 311, CF 393,CF 514,CF 397,CF 396,CF 338,CF 398,CF 399,CF 515, CF 399,CF 400,CF 401,CF 402,CF 516,CF 517,CF 405,CF 406,CF 407,CF 519,CF 408,CF 341,CF 342,CF 409,CF 410,CF 343,CF 344,CF 510,CF 345,CF 346,CF 412,CF 413,CF 414,CF 331,CF 322,CF 520,CF 324,CF 323,CF 921,CF 325,CF 418,CF 417,CF 326,CF 419,CF 422,CF 420, CF 328,CF 327, CF 523,CF 422,CF 315,CF 524,CF 525,CF 426,CF 425,CF 427,CF 314,CF 378,CF 526, CF 527,CF 528,CF 529,CF 532,CF 531,CF 530 avand nr top de la 399-400/2 pana la 399-400/113			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16399 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr 3418/2014 Consiliul Local al Municipiului Deva ;act administrativ nr 2745/2014 Institutia Prefectului .);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu conditia emiterii HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



E. Dumitrescu

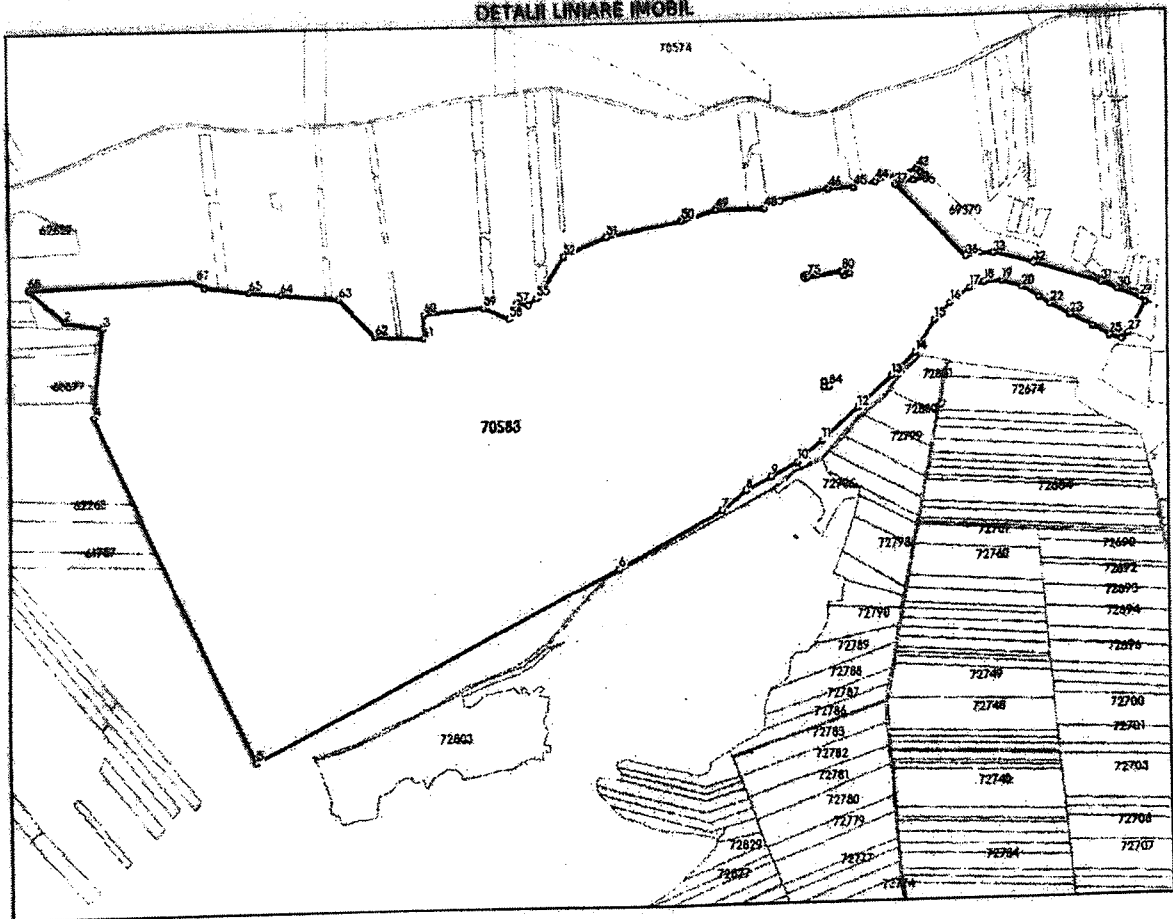
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
70583	548.130	se identifica cu CF 1691 Pestisu Mare top 1121; CF 18 Almasul Mic top 406; CF 95 top 405; CF 98 top 404; CF 106 top 403; CF 222 top 401, 402; CF 369, CF 370, CF 334, CF 335, CF 336, CF 372, CF 505, CF 304, CF 302, CF 506, CF 373, CF 307, CF 507, CF 508, CF 309, CF 509, CF 510, CF 511, CF 308, CF 313, CF 376, CF 497, CF 300, CF 317, CF 299, CF 300, CF 301, CF 379, CF 430, CF 380, CF 511, CF 382, CF 383, CF 384, CF 305, CF 316, CF 385, CF 320, CF 386, CF 387, CF 388, CF 379, CF 513, CF 392, CF 590, CF 311, CF 393, CF 514, CF 397, CF 396, CF 338, CF 398, CF 399, CF 515, CF 399, CF 400, CF 401, CF 402, CF 516, CF 517, CF 405, CF 406, CF 407, CF 519, CF 408, CF 341, CF 342, CF 409, CF 410, CF 343, CF 344, CF 510, CF 545, CF 346, CF 412, CF 413, CF 414, CF 331, CF 322, CF 520, CF 324, CF 323, CF 921, CF 325, CF 418, CF 417, CF 326, CF 419, CF 422, CF 420, CF 328, CF 327, CF 523, CF 422, CF 315, CF 524, CF 525, CF 426, CF 425, CF 427, CF 314, CF 378, CF 526, CF 527, CF 528, CF 529, CF 532, CF 531, CF 530 avand nr top de la 399-400/2 pana la 399-400/113

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

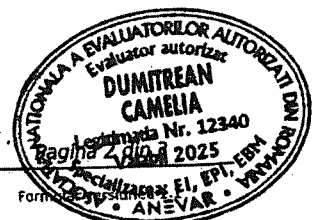


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	548.130	-	61/1	-	Inscriere provizorie pasune Impadurita

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	68.756	2	3	56.844	3	4	124.683
4	5	528.968	5	6	592.146	6	7	169.481
7	8	42.41	8	9	41.008	9	10	42.743
10	11	46.061	11	12	69.467	12	13	65.428
13	14	47.118	14	15	52.344	15	16	33.07
16	17	35.052	17	18	22.217	18	19	26.051
19	20	29.984	20	21	29.971	21	22	18.665
22	23	31.134	23	24	36.384	24	25	28.013
25	26	18.638	26	27	11.651	27	28	48.851
28	29	10.622	29	30	34.842	30	31	25.176
31	32	99.59	32	33	61.007	33	34	19.249
34	35	15.23	35	36	7.345	36	37	142.504
37	38	27.713	38	39	17.289	39	40	11.145
40	41	12.538	41	42	10.545	42	43	5.786
43	44	62.418	44	45	32.688	45	46	37.938
46	47	71.744	47	48	25.679	48	49	69.926
49	50	51.862	50	51	112.164	51	52	67.31
52	53	50.186	53	54	18.379	54	55	1.735
55	56	15.441	56	57	17.125	57	58	23.379
58	59	40.583	59	60	88.011	60	61	32.896
61	62	70.231	62	63	73.98	63	64	86.624
64	65	45.205	65	66	64.643	66	67	13.9
67	68	242.003	68	69	1127.573	69	70	3.702
70	71	5.262	71	72	3.715	72	73	5.257
73	74	56.46	74	75	51.205	75	76	51.205
76	77	8.926	77	78	6.427	78	79	8.999
79	80	6.61	80	81	162.177	81	82	6.958
82	83	6.966	83	84	6.959	84	1	6.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/06/2025, 10:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, extrasul este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Subject: COMUNICARE HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA NR.360/2024

From: Consiliul Județean Hunedoara <cjh@cjhunedoara.ro>

Date: 20/12/2024, 13:28

To: undisclosed-recipients;

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	128164	
Ziua	Luna	Anul
20	12	2024

Buna ziua, în atașament se găsește adresa nr.30689/20.12.2024 a secretarului general al județului Hunedoara și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025.

Va rugăm să confirmați primirea. Mulțumim.

Consiliul Județean Hunedoara

Direcția administrație publică locală - Serviciul administrație publică locală

-- Attachments: --

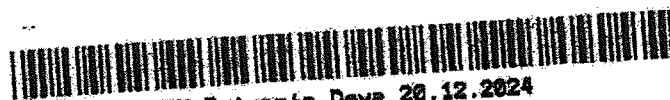
HCIH 360.pdf

838 KB

ADRESA PRIMARII MOC PRETURI MEDII 2025.pdf

257 KB

Registrul oficial
f.



24-126154-PDV Primaria Deva 20.12.2024

Edineu



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN
SECRETAR AL JUDETULUI
NR. 30689/ 2C - 12. 2024

Către,

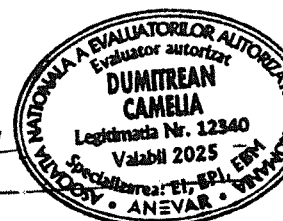
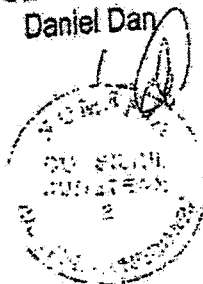
PRIMĂRII (MUNICIPII, ORAȘE, COMUNE)

În temeiul prevederilor art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă comunicăm alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Hunedoara din data de 19 decembrie 2024.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,

Daniel Dan



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTĂRÂREA NR.360 din 19 decembrie 2024
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu
la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.355/10.12.2024 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.24254/22.10.2024, raportul de specialitate nr.24255/22.10.2024 al Direcției administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.943/19.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.944/19.12.2024 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.5229/2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole și a prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024, înregistrată la registratura generală a consiliului județean cu nr.23564/2024, anunțul nr.24662/25.10.2024, precum și proces-verbal nr.24664/25.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

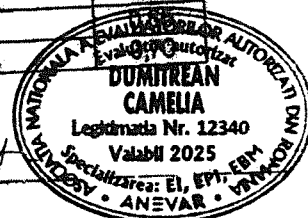
- art. 84 alin.(4), alin. (5) și alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.1 lit.f, ale art.182 alin.2 și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire produs	UM	Prețul mediu
1	Cereale	Grâu	lei/kg. 0,70
		Triticale	lei/kg. 0,70
		Orz	lei/kg. 0,70
		Orzoaică	lei/kg. 0,65
		Ovăz	lei/kg.
		Porumb boabe	lei/kg.



2	Soia		lei/kg.	1,50
3	Rapiță		lei/kg.	1,55
4	Floarea soarelui		lei/kg.	1,60
5	Cartofi		lei/kg.	1,70
6	Fructe	Mere	lei/kg.	3,50
7	Miere		lei/kg.	20,00

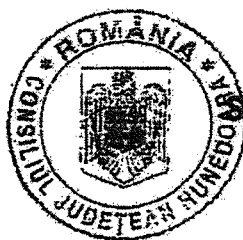
Art.2 Se stabilește prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Art.3 (1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției pentru Agricultură a Județului Hunedoara și consiliilor locale din județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

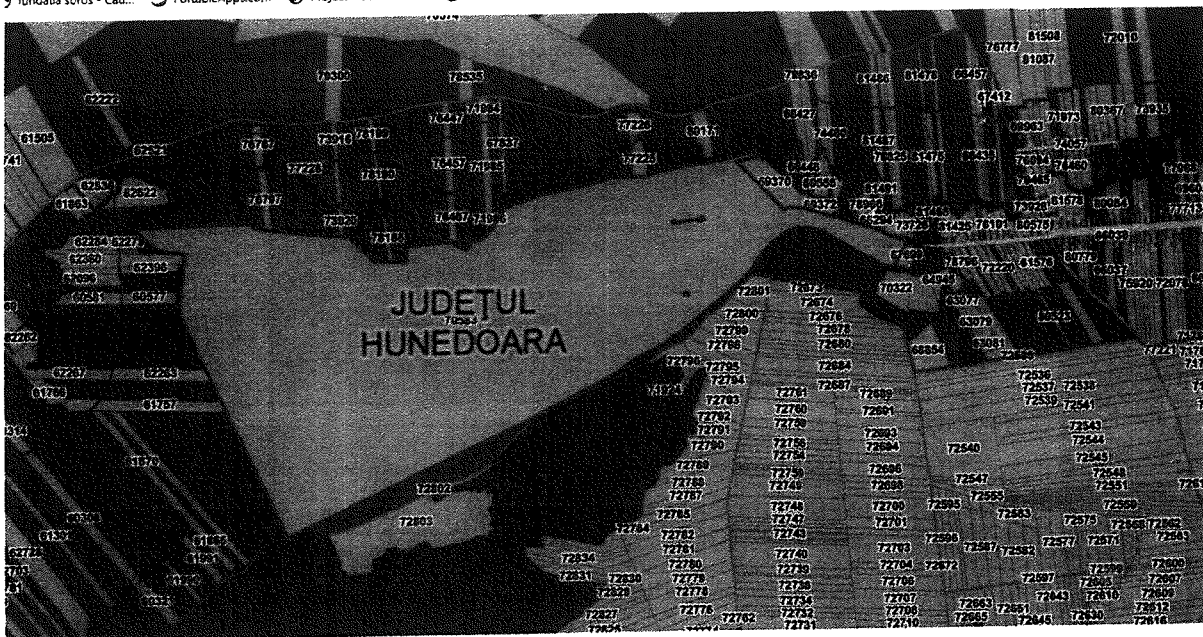
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

[Signature]





Locul numit „NAGY HAGY ” , CF 70583 DEVA,

TEREN EXTRAVILAN 548130 MP , CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE



