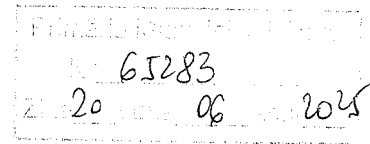
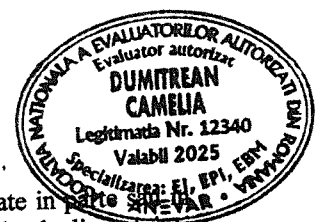


Anexa nr. 4.



**STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRIILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC**

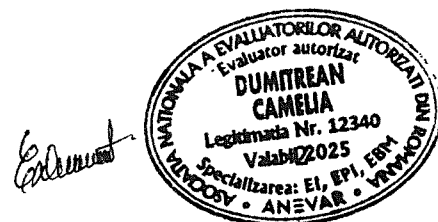
**TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 36/1 , LA
LOCUL NUMIT „ KOMPONAS ” , SUPRAFATA 101548 MP, CF
70574**



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si utilizatorului – UAT DEVA

CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante	3
2. Termenii de referință ai studiului	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate	5
Inspecția pășunii	5
3. Prezentarea datelor	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat.....	6
Numărul ciclurilor de pășunat.....	6
Producția de masă verde	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor	7
Capacitatea de pășunat	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	9
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe	10



1.

Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele impropriei altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

S-a avut în vedere Hotărârea Consiliului județean Hunedoara nr 360/2024, prin care a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Valorii nete a masei verzi KOMPONAS este 537 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



2. Termenii de referință ai studiului

2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;

- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;

- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, Municipiul Deva, domeniul public.

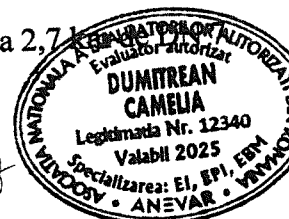
2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7, pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la est de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2,7 km



2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :
Teren extravilan, parcela cadastrala nr 36/1 , la locul numit „ **KOMPONAS** ”, suprafața **101548** MP, CF **70574** Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF **70574** Deva, parcela **36/1** , suprafața **101548** mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune **KOMPONAS** , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Cristur, la ieșirea din localitatea Cristur, pe partea dreaptă a drumului DN687 Sântuhalm-Hunedoara. Traversată de râul Pliscului , suprafața pajiștii fiind de 101548 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- proprietate privată Cristur Peștișu Mic, S – proprietate privată Cristur Peștișu Mic, E- proprietate privată Cristur, V – proprietate privată Peștișu Mic.

Limitele de marcare, râuri drumuri : De 46 traversat de pârâul Pliscului, De 25

Categoria de folosință a terenului este pășune.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



3.

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;

63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;

64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acestora;

65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;

66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;

67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;

68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;

70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;

71. înfloarește pădăria în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

3.4. Producția de masă verde
 Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha în anul 2014.
 3270,96 to. Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha în anul 2014.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost



stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele în vigoare și după indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,2 to/ha iar totală 3375 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive și este invadată de vegetație nedorită (vegetație arbustivă: păducel, mur, măceș, porumbar, lastaris) în trupul de pășune „KOMPONAS”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

1. combaterea eroziunii solului;
2. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
3. defrișare vegetație lemnoasă;
4. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
5. combaterea buruienilor;
6. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
7. aplicarea îngrășămintelor chimice;
8. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
9. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
10. plantații forestiere pentru umbră;
11. tarlalizarea pășunilor;
12. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
13. instalații de prelucrare a laptelui;
14. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.

Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc. Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

1. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
2. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
3. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
4. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
5. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
6. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
7. abandon cosire fânețe;
8. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
9. invazie de diferite buruieni;
10. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
11. lipsa corectării reacției solului;
12. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconservate etc.);
13. pășunat nerațional pe vreme umedă;
14. staționarea îndelungată în târle;
15. circulația haotică a animalelor.



Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului ierbos, prezenți din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5.2	5.2	5.3	5.1	5	5.16
4	Producția totală (t)	3374.8	3374.8	3439.7	3309.9	3245	3348.84

Sursa : <http://statistici.INSSE.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 5,3 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,04 tone masă verde. În anul 2024 producția a scăzut față de anul 2023

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p/R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,04

p = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg, producția de masă verde totală 3271 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,23 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$Pt/ha - P$ neconsumată = 5,04/ha - 0.7 to/ha = 3,528 to/ha

$C_p(UVM/HA) = 3,528 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,23 \text{ UVM}$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

-rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori

-variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice

-necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea $649 \text{ ha} \times 0,23 = 149,27 \text{ UVM}$

Pentru pășunea KOMPONAS : $10,1548 \text{ Ha} \times 0,23 \text{ UVM} = 2,3356 \text{ UVM}$



3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări.

Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de **10,1548 Ha**. Prin aplicarea unui

complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafață a ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	KOMPONAS	10,1548	1,4	0,02	0,1	0	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



Signature

Parcela descriptivă KOMPONAS , suprafață 101548 Ha					
Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustiva si adunat vegetatia taiata si facut gramezi	1,4	675	945	Vegetatie arbustiva: păducel, mur, măceș. Porumbar, lastaris
2	Combaterea plantelor dăunătoare so toxice	0,02	270	5,4	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase si transportul acestora	0,1	135	13,5	
				963,9	
Total					

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi KOMPONAS

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tonă masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2025 , respectiv 80 lei/ tonă masă verde (nr 360 din 19.12.2025) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajiști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X pret tonă MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a mesei verzi pentru 2025- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiște	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2025-2030 to	Pret tonă masă verde 2025 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiște lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiște (2025-2030) lei	Valoare netă masă verde pe trup de pajiște pe perioada 2025- 2030
1	KOMPONAS	42,877628	35	1500,72	963,90	536,82

Valorii nete a masei verzi KOMPONAS este 537 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4.

Anexe

Anexa 1 – HCJ nr 360/2024

Anexa 2 – CF 70579

Anexa 3 – IDENTIFICARE PROPRIETATE

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Dumitrean Camelia



[Signature]

ANEXE



Calendru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70574 Deva

Nr. cerere	28572
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190314512



A. Partea I. Descrierea imobilului

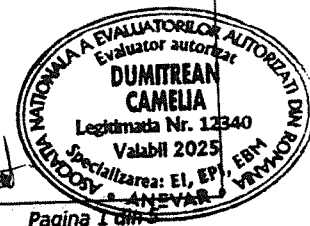
TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70574	101.548	identificarea imobilului pe carte funciara veche se gaseste in scrisa la B2, B3 si B4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16394 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adresa 2745/14.04.2014 emisa de Institutia Prefectului; adeverinta 3418/16.04.2014 emisa de CL Deva);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția emiterii hotărârii de guvern, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DEVA, domeniul public		
B2	Identificarea în Cartea Funciară veche: Imobilul se identifică ca făcând parte din parcelele cu număr topo vechi 430-431 în suprafață de 16 j și 1515 stj. (97534 mp), care inițial a fost înscris în CF nr. 464 Almașu Mic, iar apoi s-a dezmembrat și s-a reînscris după cum urmează: - nr. topo. 430-431/2 înscris în CF. 369 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/3 înscris în CF. 370 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/4 înscris în CF. 371 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/5 înscris în CF. 334 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/6 înscris în CF. 335 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/7 înscris în CF. 336 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/8 înscris în CF. 372 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/9 înscris în CF. 505 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/10 înscris în CF. 304 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/11 înscris în CF. 302 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/12 înscris în CF. 506 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/13 înscris în CF. 373 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/14 înscris în CF. 307 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/15 înscris în CF. 507 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/16 înscris în CF. 508 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/17 înscris în CF. 309 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/18 înscris în CF. 509 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/19 înscris în CF. 510 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/20 înscris în CF. 511 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/21 înscris în CF. 308 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/22 înscris în CF. 313 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/23 înscris în CF. 376 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/24 înscris în CF. 497 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/25 înscris în CF. 300 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/26 înscris în CF. 317 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/27 înscris în CF. 299 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/28 înscris în CF. 300 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/29 înscris în CF. 301 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/30 înscris în CF. 379 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/31 înscris în CF. 430 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/32 înscris în CF. 380 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/33 înscris în CF. 511 Almașu Mic	A1



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	- nr. topo. 430-431/34 înscris în CF. 382 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/35 înscris în CF. 383 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/36 înscris în CF. 384 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/37 înscris în CF. 305 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/38 înscris în CF. 316 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/39 înscris în CF. 385 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/40 înscris în CF. 320 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/41 înscris în CF. 386 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/42 înscris în CF. 387 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/43 înscris în CF. 388 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/44 înscris în CF. 379 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/45 înscris în CF. 513 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/46 înscris în CF. 392 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/47 înscris în CF. 590 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/48 înscris în CF. 392 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/49 înscris în CF. 311 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/50 înscris în CF. 393 Almașu Mic	A1
	- nr. topo. 430-431/50 înscris în CF. 393 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/51 înscris în CF. 514 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/52 înscris în CF. 395 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/53 înscris în CF. 396 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/54 înscris în CF. 397 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/55 înscris în CF. 398 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/56 înscris în CF. 338 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/57 înscris în CF. 515 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/58 înscris în CF. 399 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/59 înscris în CF. 400 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/60 înscris în CF. 401 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/61 înscris în CF. 402 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/62 înscris în CF. 516 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/63 înscris în CF. 517 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/64 înscris în CF. 405 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/65 înscris în CF. 406 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/66 înscris în CF. 407 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/67 înscris în CF. 519 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/68 înscris în CF. 408 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/69 înscris în CF. 341 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/70 înscris în CF. 342 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/71 înscris în CF. 409 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/72 înscris în CF. 410 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/73 înscris în CF. 343 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/74 înscris în CF. 344 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/75 înscris în CF. 510 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/76 înscris în CF. 345 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/77 înscris în CF. 346 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/78 înscris în CF. 412 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/79 înscris în CF. 413 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/80 înscris în CF. 414 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/81 înscris în CF. 331 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/82 înscris în CF. 332 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/83 înscris în CF. 520 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/84 înscris în CF. 322 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/85 înscris în CF. 323 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/86 înscris în CF. 324 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/87 înscris în CF. 325 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/88 înscris în CF. 921 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/89 înscris în CF. 417 Almașu Mic	A1
B4	- nr. topo. 430-431/90 înscris în CF. 418 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/91 înscris în CF. 419 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/92 înscris în CF. 326 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/93 înscris în CF. 420 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/94 înscris în CF. 422 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/95 înscris în CF. 327 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/96 înscris în CF. 328 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/97 înscris în CF. 422 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/98 înscris în CF. 523 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/99 înscris în CF. 524 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/100 înscris în CF. 315 Almașu Mic	A1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 - nr. topo. 430-431/101 înscris în CF. 525 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/102 înscris în CF. 426 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/103 înscris în CF. 427 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/104 înscris în CF. 425 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/105 înscris în CF. 314 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/106 înscris în CF. 378 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/107 înscris în CF. 526 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/108 înscris în CF. 527 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/109 înscris în CF. 528 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/110 înscris în CF. 529 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/111 înscris în CF. 531 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/112 înscris în CF. 530 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/113 înscris în CF. 532 Almașu Mic La această suprafață se mai adaugă suprafața râpei care nu este înscrisă în CF.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

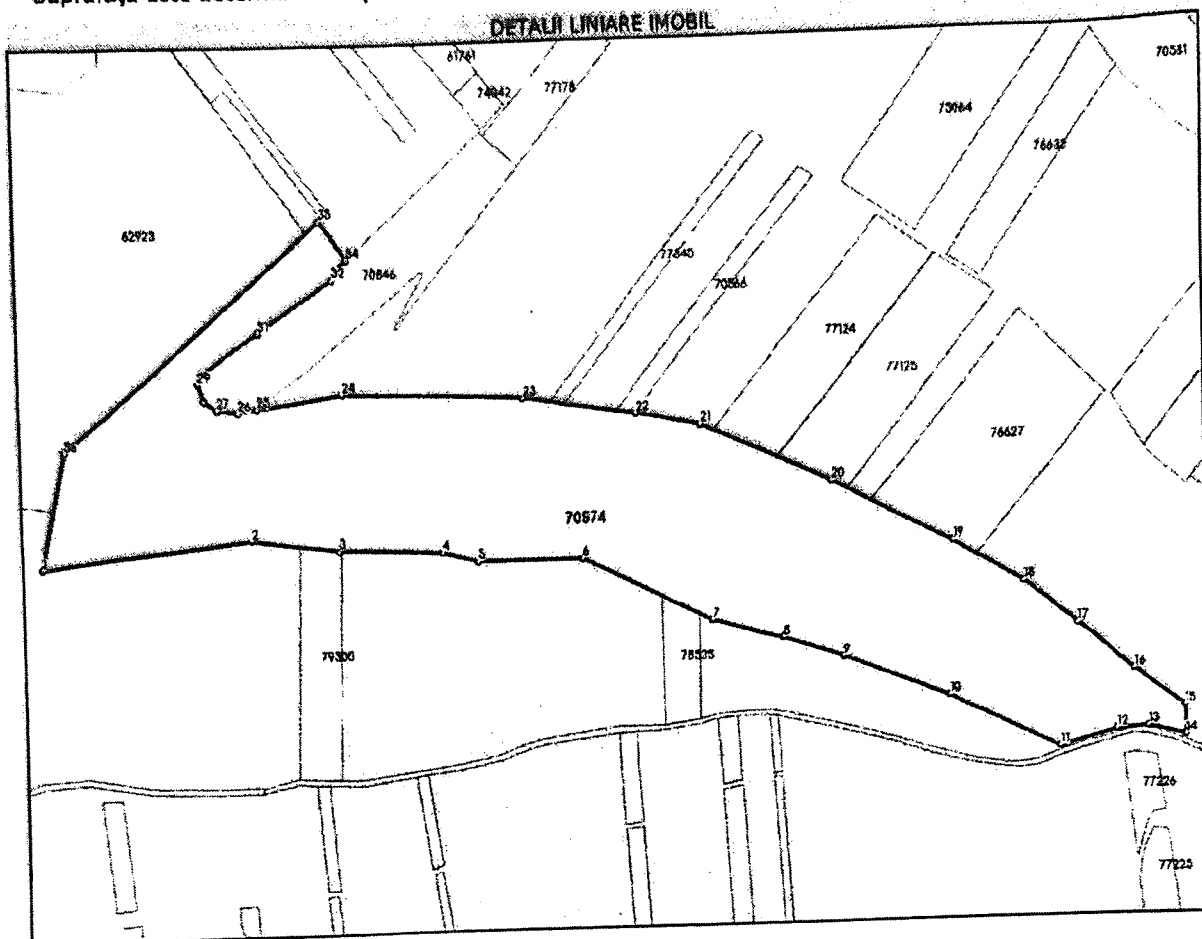


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70574	101.548	identificarea imobilului pe carte funciara veche se gaseste in scrisa la B2, B3 si B4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	101.548	-	36/1	-	pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	160.487
3	4	78.831
5	6	79.962
7	8	56.487
9	10	87.118
11	12	43.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	68.819
4	5	28.001
6	7	110.718
8	9	49.384
10	11	93.631
12	13	24.116



Carat

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	29.909	14	15	22.332
15	16	48.506	16	17	54.004
17	18	51.93	18	19	61.951
19	20	103.534	20	21	109.942
21	22	50.606	22	23	87.651
23	24	138.885	24	25	66.17
25	26	14.695	26	27	16.554
27	28	11.327	28	29	13.414
29	30	7.722	30	31	52.568
31	32	69.421	32	33	7.607
33	34	11.294	34	35	34.248
35	36	259.211	36	1	88.511

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/06/2025, 10:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți extrasul este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro



Subject: COMUNICARE HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA NR.360/2024
From: Consiliul Judetean Hunedoara <cjh@cjhunedoara.ro>
Date: 20/12/2024, 13:28
To: undisclosed-recipients:

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	128164	
Ziua	Luna	Anul
20	12	2024

Buna ziua, în atașament se găsește adresa nr.30689/20.12.2024 a secretarului general al județului Hunedoara și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pășuni pentru anul 2025.
Va rugăm să confirmați primirea. Mulțumim.
Consiliul Județean Hunedoara
Direcția administrație publică locală - Serviciul administrație publică locală

-- Attachments: --

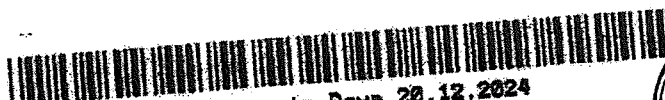
HCIH 360.pdf

838 KB

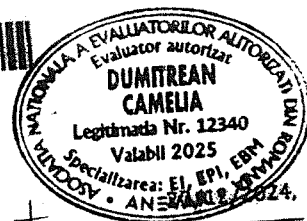
ADRESA PRIMĂRII MOC PREȚURI MEDII 2025.pdf

257 KB

Registrul agricol
f.



24-128164-PDV Primăria Deva 20.12.2024



Endeavour

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN
SECRETAR AL JUDETULUI
NR. 30689/ 20 - 12 - 2024

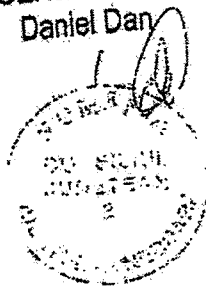
Către,

PRIMĂRII (MUNICIPII, ORAȘE, COMUNE)

În temeiul prevederilor art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă comunicăm alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Hunedoara din data de 19 decembrie 2024.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Daniel Dan



Exemplu

HOTĂRÂREA NR.360 din 19 decembrie 2024
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu
la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.355/10.12.2024 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.24254/22.10.2024, raportul de specialitate nr.24255/22.10.2024 al Direcției administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.943/19.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.944/19.12.2024 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.5229/2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole și a prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024, înregistrată la registratura generală a consiliului județean cu nr.23564/2024, anunțul nr.24662/25.10.2024, precum și proces-verbal nr.24664/25.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 84 alin.(4), alin. (5) și alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.1 lit.f, ale art.182 alin.2 și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii				
de stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:				
Nr.crt.	Denumire produs	UM	Prețul mediu	
1	Cereale	Grâu	lei/kg.	0,70
		Triticale	lei/kg.	0,70
		Orz	lei/kg.	0,70
		Orzoaică	lei/kg.	0,65
		Ovăz	lei/kg.	
		Porumb boabe	lei/kg.	

NATIONALA EVALUATOR
Evaluare
DUMITRIAN
CAMELIA
Licența Nr. 1



2	Soia		lei/kg.	1,50
3	Rapiță		lei/kg.	1,55
4	Floarea soarelui		lei/kg.	1,60
5	Cartofi		lei/kg.	1,70
6	Fructe	Mere	lei/kg.	3,50
7	Miere		lei/kg.	20,00

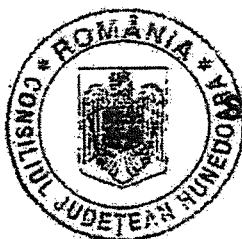
Art.2 Se stabilește prețul mediu la măsă verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Art.3 (1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției pentru Agricultură a Județului Hunedoara și consiliilor locale din județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

[Signature]

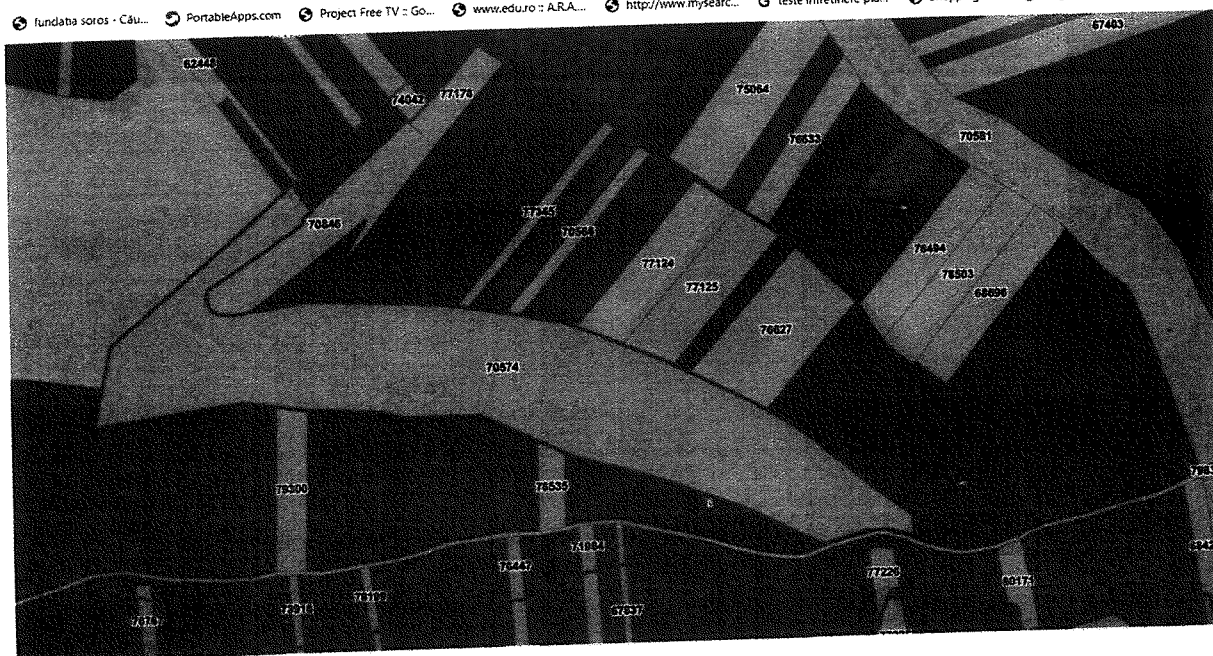


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

[Signature]



[Signature]



Locul numit „KOMPONAS” , CF 70574 DEVA,
TEREN EXTRAVILAN 101548 MP , CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE



Exhibit



Colocant





Grigore

