

STUDIU DE OPORTUNITATE

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în vederea concesionării pajiștilor

1. Sat Archia , extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr.70579
2. Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp
3. Sat Cristur, extravilan , parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, CF nr.70581
4. Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas, suprafața de 101.548mp, CF nr. 70574

2.Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al Municipiului Deva și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale în conformitate cu hotărârile consiliilor locale încheie contracte de concesiune în condițiile legii.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a Municipiului Deva constituie venit la bugetul local.Concesionarea terenurilor mai sus menționate prin redevența stabilită prin contract este o sursă sigură, permanentă de venituri la bugetul local.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, concesionarul va lua toate măsurile pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune .

3.Nivelul minim al Redevenței :

- 1.Pășunea Fata satului-1357lei/an
2. Pășunea Nagy Hagy-7007lei/an

3. Pășunea Între dealuri-285 lei/an
4. Pășunea Komponas-537lei/an

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitația publică, conform prevederilor art. 312 alin (1), precum și ale art.311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică a municipiului Deva sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

5. Durata estimată a concesiunii:

Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului pentru :

- 1.Pășunea Fata satului
2. Pășunea Nagy Hagy
3. Pășunea Între dealuri
4. Pășunea Komponas

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

După aprobarea de către concedent a Studiului de Oportunitate, a Documentației de atribuire care cuprinde și Caietul de Sarcini, se va publica anunțul licitației în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, într-un contidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Deva, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare pășune.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă, în cazul în care, în urma analizării plicurilor exterioare, se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid.

Comisia de evaluare a ofertelor va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație, care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la licitația publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți .

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează prețurile și punctajele fiecărei oferte în urma aplicării criteriilor de atribuire .

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație .

Cea de-a doua licitație se organizează cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin.1-13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Autoritatea contractantă poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune .

7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

Conform avizului nr.1928PS/16.06.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.68539/29.06.2023, terenul în suprafață de 183.585mp, situat în zona Fata Satului, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70579, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform avizului nr.1110PS/11.03.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.28546/18.03.2025, terenul în suprafață de 101.548mp, situat în zona Komponas, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70574, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform avizului nr.1109PS/11.03.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.28544/18.03.2025, terenul în suprafață de 65.420mp, situat în zona Între dealuri , municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70581, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform avizului nr.1108PS/11.03.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne,

înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.28541/18.03.2025, terenul în suprafață de 548.130mp, situat în zona Nagy Hagy , municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70583, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Deva, _____ 2025

**INIȚIATOR,
Primar,
Lucian Ioan Rus**

**AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina - Doris Visirin**