

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesiunarea prin licitație publică a pășunilor permanente
proprietate publică a Municipiului Deva

Conținut :

- I. Informații generale privind concedentul;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiunare;
- III. Caietul de sarcini;
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- VIII. Contract cadru de concesiune;
- IX. Formulare și modele de documente.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Denumirea autorității contractante :

Municipiul Deva - activitate economică,
sediul în Deva, str. Piața Unirii, nr. 4,
CUI RO 39125506,

Locul de desfășurare a licitației este la sediul:

Serviciului Cadastru, fond funciar

Deva, Piața Unirii nr. 16. Telefon / Fax: 0254/217899

e-mail: registrul.agricol@primariadeva.ro

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura Licităției Publice

Conform art.312 alin (1), art.362 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

În cazul acestei proceduri autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Deva.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

La licitația publică au dreptul de a participa:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul sau reședința în municipiul Deva.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul sau punctul de lucru în municipiul Deva și înregistrat în R.N.E.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor, au înscris animale în Registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E. și sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva

care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit contravaloarea caietului de sarcini;
- b) a plătit taxa de participare la licitația publică;
- c) a plătit garanția de participare la licitație;
- d) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- e) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi);
- f) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- g) nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea de infracțiuni de ordin economic.
- h) împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i revin dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate /instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor.
- i) persoane fizice sau juridice care la data desfășurării licitației au animalele înscris în registrul agricol(Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul(sediul social) în Municipiul Deva.

În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la locul precizat în anunțul de licitație, care se înregistrează de Organizator, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire contra cost de la Registratura Serviciului Cadastru, fond funciar din Piața Unirii nr. 16, localitatea Deva, Costul unei documentații de atribuire este de 100 lei .

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei și cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de comisia de evaluare a ofertelor și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările sau completările solicitate să creeze un avantaj în favoarea unui ofertant

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Prezentarea modului de deschidere a ofertelor și notificarea adjudecării licitației publice

Deschiderea Ofertelor

Deschiderea licitației are loc în data de _____ ora _____ la sediul Serviciului Cadastru, fond funciar, Piața Unirii, nr. 16, județul Hunedoara, unde vor fi prezenți membrii comisiei

de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe baza de împuternicire scrisă .

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru terenul care face obiectul concesiunii, teren care aparține domeniului public al municipiului Deva.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art.316 alin. 2-5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute în Caietul de Sarcini.

În urma analizării conținutului plicurilor exterioare pe baza criteriilor de valabilitate, comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și sunt excluse, precizând motivele excluderii acestora.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei și de către ofertanții prezenți.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 (două) oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire .

Dacă în cazul în care în urma analizării plicurilor exterioare se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid.

Comisia de evaluare a ofertelor va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație, care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la licitația publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți .

Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează prețurile și punctajele fiecărei oferte în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire .

Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

Ofertele vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal al acestui ofertant.

În cazul documentelor emise de instituții / organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Pe oferta financiară (Formularul nr.5) nu sunt admise ștersături, adăugiri, îngroșări, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație .

Cea de-a doua licitație se organizează cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin.1-13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, începând cu publicarea anunțului licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Notificarea Adjudecării Licităției Publice

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului de adjudecare a licitației publice de la comisia de evaluare, organizatorul licitației publice are obligația de a informa ofertanții în scris, cu confirmare de primire, despre ofertele declarate valabile sau cele excluse și motivele excluderii lor dacă este cazul, ca urmare a deschiderii plicurilor exterioare, precum și informarea ofertanților ale căror oferte nu au fost declarate câștigătoare și motivelor ce au stat la baza deciziei respective, ca urmare a deschiderii plicului interior, care conține oferta propriu-zisă (oferta financiară).

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a. În cadrul acestei comunicări autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate, precum și de a informa ofertanții declarați respinși, sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării cu privire la atribuirea contractului de concesiune, comunicare care se face după publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial al României.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine plata daunelor – interese, care constă în reținerea garanției de participare la licitația publică.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele interese se stabilesc de către tribunalul în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an. Din această sumă sunt reținute dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului.

Predarea – primirea terenului se face în baza procesului – verbal de predare – primire, care face parte integrantă din contractul de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

III.CAIET DE SARCINI

privin concesionarea prin licitatie publica a unor pășuni permanente aflate în proprietatea publică a Municipiului Deva

a)INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a.1) descrierea și indentificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenuri din categoria de folosință pajiște proprietate publică a Municipiului Deva :

1.Sat Archia , extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr.70579

2.Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp, înscris în CF.nr.70583

3.Sat Cristur, extravilan , parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, înscris CF nr.70581

4.Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas , suprafața de 101.548mp, înscris CF nr. 70574

a.2) destinația bunului ce face obiectul concesionării:

Concesiunea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare a acestora, folosirea optimă a pajiștilor, asigurarea protecției mediului și asigurarea pășunatului pentru crescătorii de animale din cadrul colectivității locale.

Capacitatea de pășunat reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1ha de pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p / R \times D$ în care:

C_p =capacitatea de pășunat

P =producția totală de masă verde la hectar

p =producția neconsumată

R =necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare(UVM)-65KG/ZI

D =durata optimă de pășunat-175 de zile

Capacitatea de pășunat pentru pășunile care urmează să fie concesionate este :

Pentru :

1. Pășunea Fata satului, $C_p=4,22245$ UVM
2. Pășunea Nagy Hagy, $C_p=12,60699$ UVM
3. Pășunea Între Dealuri, $C_p=1,50466$ UVM
4. Pășunea Komponas, $C_p=2,3356$ UVM

Conversia în UVM a speciilor de animale este redată în următorul tabel:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Încărcătura optimă de animale va fi avută în vedere așa cum aceasta este stabilită prin lege.

Pășunile menționate se vor concesiona separat unui singur ofertant care dovedește că poate asigura încărcătura optimă stabilită .

a.3) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii. Prin realizarea concesiunii pajiștilor proprietate publică a municipiului Deva se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, în condițiile amenajamentului pastoral.

b) CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

b.1) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenurile cu categoria de folosință “pajiște/pășune”, proprietate publică a Municipiului Deva, care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul concesionat, care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină la încetarea contractului de concesiune.
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar, pe durata concesiunii care sunt și rămân în proprietatea acestora la încetarea contractului de concesiune

b.2) Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul va lua toate măsurile pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune și va obține toate aprobările, avizele și autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat.

Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile ce le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

b.3) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat să asigure folosirea permanentă și continuă a bunului concesionat, conform destinației lui pe toată durata contractului de concesiune.

b.4) Subconcesionarea

Conform art.305 alin.(1) precum și art.310 alin(3) lit.”e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, subconcesionarea în tot sau în parte este interzisă. De asemenea, bunul concesionat nu poate fi închiriat de către concedent în parte sau în totalitate.

b.5) Durata Concesiunii

Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului cu respectarea perioadei de pășunat , respectiv 1aprilie-1noiembrie pentru :

- 1.Sat Archia , extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr.70579
- 2.Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp, înscris în CF.nr.70583
- 3.Sat Cristur, extravilan , parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, înscris CF nr.70581
- 4.Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas , suprafața de 101.548mp, înscris CF nr. 70574

b.6) Redevența

Prețul minim de la care pornește licitația este :

- 1.Pășunea Fata satului-1357lei/an
2. Pășunea Nagy Hagy-7007lei/an
3. Pășunea Între dealuri-285 lei/an
4. Pășunea Komponas-537 lei/an

Potrivit prevederilor art. 9 alin.(7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul concesiunii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Valoarea producției de iarbă este stabilită prin hotărârea Consiliului județean Hunedoara. În acest fel, redevența este stabilită pe fiecare bloc fizic în parte, pornindu-se de la prețul mesei verzi stabilit de consiliul județean și lucrările de întreținere impuse prin amenajamentul pastoral pentru fiecare bloc fizic în parte. Redevența constituie venit la bugetul local al Municipiului Deva și se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul National de Statistică.

b.7) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică trebuie să achite costul documentației de atribuire în valoare de **100 lei** .

Taxa de participare la licitația publică reprezintă 10 % din valoarea redevenței pentru primul an de concesiune, stabilită la prețul minim de la care pornește licitația publică .

Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o garanție de participare la licitația publică.

Garanția de participare la licitația publică care se va achita anticipat reprezintă valoarea redevenței datorată pentru primul an de concesionare calculată la prețul minim de pornire a licitației publice. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune se constituie în numerar în termen de cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de concesiune.

Taxa de participare / garanția de participare la licitația publică vor fi achitate la casieria Serviciului cadastru, fond funciar cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.16, județul Hunedoara.

c) **CONDIȚIILE DE VALABILITATE ȘI ELIGIBILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

Ofertanții au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se vor redacta în limba română.

Ofertele se depun la Registratura Primăriei municipiului Deva, cu sediul în Deva, P-ța Unirii, nr.16, județul Hunedoara, într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractuală în ordinea primirii lor, în Registru Oferte, precizându-se data și ora.

- data limită de solicitare a clarificărilor:

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este _____ ora _____.

În termen de maxim 2 zile de la notificarea cu privire la neclaritățile întâmpinate, ofertantul va primi un răspuns de la organizatorul licitației respectiv Serviciul Cadastru, fond funciar - Directia Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de atribuire a licitației și până în data de _____, ora _____, la sediul organizatorului din Deva, Piața Unirii nr. 16, Registratură.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor.

- termenul de valabilitate a ofertelor :

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul depunerii ofertelor și până în momentul încheierii și semnării contractului de concesiune.

Condițiile de retragere și respingere a ofertelor

Ofertele se pot retrage de ofertanți, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei.

În cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate, se pierde garanția de participare la licitația publică.

Dacă după adjudecarea licitației, câștigătorul licitației nu se prezintă la semnarea contractului de concesiune, în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri:

- când prețul oferit pentru concesiune este sub cel stabilit, respectiv sub valoarea de -- lei/
- când nu sunt îndeplinite toate criteriile de eligibilitate;
- când oferta se depune după termenul de depunere a ofertelor, respectiv după data de : _____ ora _____.

Condițiile de eligibilitate a ofertelor

Toți participanții la licitația publică privind concesiunea pajistilor proprietate publică a Municipiului Deva, trebuie să depună ofertele într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior,

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și mențiunea: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____”.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente :

_____ a) o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.1** în original;

b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.2** în original;

c) declarație pe propria răspundere, că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic – **Formularul nr.3** în original;

d) declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - **Formularul nr.4** în original;

e) Opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original sau în copie conform cu originalul);

f) dovada constituirii garanției de participare în copie;

g) dovada intrării în posesia caietului de sarcini în copie;

h) dovada achitării taxei de participare la licitație în copie;

i) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților conform prevederilor precizate în Caietul de Sarcini.

Plicul interior va trebui să conțină :

- Oferta propriu- zisă, respectiv **Formularul nr.5** în original;

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

Fiecare ofertant depune o singură ofertă.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită.

Perioada de valabilitate a ofertei este până la semnarea contractului de concesiune.

d) CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune poate înceta :

d.1) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin în scris prelungirea lui în condițiile prevăzute de lege;

d.2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, concedentul va notifica de îndată intenția sa și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

d.3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d.4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

d.5) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În această situație concesionarul va notifica de îndată concedentul privind imposibilitatea obiectivă de exploatare a bunului , declarând renunțarea la concesiune. În acest caz, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;

d.6) prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul în care se constată nerespectarea destinației pentru care a fost concesionat terenul;

d.7) prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul în care concesionarul subconcesionează sau închiriaza unei alte persoane, în tot sau în parte, bunul care face obiectul concesiunii;

În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

În urma adjudecării licitației întocmirea contractului de concesiune rămâne în seama concedentului .

La expirarea contractului de concesiune concesionarul are obligația de a restitui terenul ce face obiectul contractului de concesiune concedentului în stare bună, fără nici o sarcină și fără a emite nici o despăgubire din partea proprietarului terenului.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară prin grija concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune se va proceda la radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Concesionarea unor pășuni permanente aflate în proprietatea publică a Municipiului Deva , se face prin licitație publică, pentru care trebuie să existe cel puțin 2 oferte valabile, respectiv să îndeplinească condițiile de eligibilitate și să fie depuse în termen, organizată după cum urmează:

data licitației: _____

ora: _____

locul desfășurării licitației: _____

Anunțul licitației a fost făcut public în:

Ziarul de circulație națională _____ din

data de _____,

ziarul de circulație locală _____ din

data de _____,

M.O.a României, Partea a-VI-a din data de _____, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Deva: "www.primariadeva.ro"

La Licităția Publică are dreptul de a participa:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul sau reședința în Municipiul Deva.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, creșterea animalelor" (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva și înregistrat în R.N.E.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor, au înscris animale în Registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E. și sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva

care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit contravaloarea caietului de sarcini;
- b) a plătit taxa de participare la licitația publică;
- c) a plătit garanția de participare la licitație;
- d) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- e) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi);
- f) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- g) nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic.
- h) împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i revin dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate /instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor.

i) persoane fizice sau juridice care la data desfășurării licitației au animalele înscrise în registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E cu domiciliul (sediu social) în Municipiul Deva.

Ofertele se redactează în limba română și se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractuală în ordinea primirii lor, în Registru Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și mențiunea: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____”.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente :

a) o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.1** în original;

b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.2** în original;

c) declarație pe propria răspundere, că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic – **Formularul nr.3** în original;

d) declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - **Formularul nr.4** în original;

e) opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original sau în copie conform cu originalul);

- f) dovada constituirii garanției de participare în copie;
- g) dovada intrării în posesia caietului de sarcini în copie;
- h) dovada achitării taxei de participare la licitație în copie;
- i) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților după cum urmează:

- i.1) Certificatul de înregistrare / înmatriculare, emis de Oficiul Registrul Comerțului în copie cu mențiunea „**conform cu originalul**” și semnătura reprezentantului;
- i.2) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate și situația societății, societatea nu se află în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment - în copie cu mențiunea „**conform cu originalul**” și semnătura reprezentantului legal și să fie emis cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatului;
- i.3) Statutul sau Actul constitutiv al persoanei juridice și actele adiționale la actul constitutiv, dacă este cazul, în copie cu mențiunea „**conform cu originalul**” și semnătura reprezentantului legal;
- i.4) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local **în original**. În acest sens este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) de la sediul și/ sau punctul de lucru al persoanei juridice pentru debitele întregite la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ teritoriale atât de la sediul principal al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul local, cât și certificat de atestare fiscală de la Primăria municipiului Deva (în cazul în care sediul principal și punctele de lucru a ofertantului nu sunt pe raza municipiului Deva). Aceste certificate trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării lor;
- i.5) Certificat de înregistrare fiscală emis de ANAF, în copie cu mențiunea „ **conform cu originalul**” și semnătura reprezentantului;
- i.6) Bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente, în copie cu mențiunea „ **conform cu originalul**” și semnătura reprezentantului legal;
- i.7) Extras de cont curent din care să reiasă capacitatea economico- financiară a ofertantului de a concesiunea terenul.
- i.8) Cazier judiciar al operatorului economic (persoană juridică) și a persoanelor fizice, membrii ai organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor care au putere de reprezentare, de decizie în cadrul acestuia așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/ actul constitutiv/ contract de societate/ acord de constituire etc – **în original**;
- i.9) Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „ **conform cu originalul**” și semnătura reprezentantului;
- i.10) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, **în original**, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite în copie cu mențiunea „ **conform cu originalul**” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- i.11) să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă pentru toată suprafața de pășune ofertată(0,3UVM/ha) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE si registrul agricol (să facă dovada înregistrării în Registrul național al exploatațiilor si registrul agricol);
- i.12) să facă dovada sediului/punctul de lucru sau domiciliului pe raza unității administrativ teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;
- i.13) adeverință de la medicul veterinar cu numărul de animale;
- i.14) în cazul asociațiilor de producători sau asocierii între mai mulți ofertanți pe lângă documentelor solicitate mai sus menționate se depune actul constitutiv al asociației precum și cazierul judiciar al fiecărei firme din asociație, al președintelui asociației, precum și cărțile de identitate ale acestora.
- i.15) în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Toți participanții la licitația publică trebuie să depună actele și documentele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților menționate mai sus sau echivalent în funcție de situația juridică a fiecăruia.

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte toate documentele prezentate mai sus.

În cazul ofertanților Persoane fizice autorizate, Întreprinderi individuale, Întreprinderi familiale se vor prezenta toate documentele de mai sus sau echivalentul acestora în funcție de specificul operatorului economic sau situația juridică a fiecăruia.

În cazul ofertanților ce sunt persoane juridice străine se vor prezenta toate documentele enumerate mai sus sau echivalent, traduse după caz, în limba română de către un traducător autorizat, precum și documente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării sau declarații notariale din care să reiasă că nu au datorii față de Statul Român și față de Municipiul Deva la momentul prezentării.

Plicul interior va cuprinde :

_____ - Oferta propriu-zisă, respectiv **Formularul nr.5** în original;

Pe plicul interior trebuie trecut numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul său la adresa organizatorului, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Ofertele se depun într-un singur exemplar.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Formularul de ofertă de licitație va purta ștampila Primăriei Municipiului Deva, în original și va fi inclus în documentația de ofertare, formularul nr.5.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul ofertelor numai după această dată.

În urma analizării plicului exterior de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește procesul - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal mai sus menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

V. INFORMAȚII DETALIIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele :

- a) cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste prețul minim de la care pornește licitația – pondere 40 %;
- b) capacitatea economico – financiară a ofertanților – disponibilități bănești – pondere 20 % ;
- c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, cel mai mare nivel al investițiilor – pondere 20%;
- d) protecția mediului înconjurător, pondere 20%;

a)cel mai mare nivel al redevenței, pondere de 40%;

-pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertata - 40 puncte

-pentru a doua valoare a redevenței oferțată - 30 puncte

-pentru a treia valoare a redevenței oferțată - 20 puncte

-pentru a patra valoare a redevenței oferțată - 10 puncte

-pentru a cincea și următoarele valori oferțate - 0 puncte

b)capacitatea economico- financiara a ofertantilor, pondere 20%:

Pentru dovada disponibilităților bănești cea mai mare , raportată la prețului minim solicitat de la care pornește licitația publică, se va acorda punctajul maxim alocat acestui criteriu, respectiv 20 puncte, pentru următoarea valoare a disponibilităților bănești se acorda 10 puncte, pentru următoarele valori se va acorda 0 (zero) puncte.

c)conditii specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 20%:

- pentru cel mai mare nivel al investițiilor, se acordă punctajul maxim alocat de 20 puncte;
- pentru al 2-lea nivel al investițiilor se acordă 10 puncte;
- pentru următoarele valori 0 puncte;

d)protecția mediului inconjurator, pondere 20%:

- pentru îndeplinirea condițiilor de mediu - 20 puncte
- pentru îndeplinirea parțială a condițiilor de mediu - 10 puncte
- pentru neîndeplinirea condițiilor de mediu - 0 puncte

Toți participanții la procedura de licitație publică pentru a primi punctajul maxim la criteriul de atribuire privind capacitatea economico - financiară trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit.

Participanții la licitație trebuie să prezinte un program de pășunat pentru perioada concesionării pășunii care să conțină nivelul și natura investițiilor pentru a primi punctajul de la criteriul c).

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, normele de apărare împotriva incendiilor.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, concesionarea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află concedentul .

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Drepturile concesionarului :

- 1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- 1.2 Concesionarul are dreptul de a solicita orice informații cu privire la obiectul concesiunii;

2. Drepturile concedentului :

- 2.1 Concedentul are dreptul de a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.
- 2.2 Concedentul poate controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă contractul de concesiune.
- 2.3 Concedentul are dreptul de a rezilia contractul de concesiune în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile din contractul de concesiune, ori este în incapacitate de plată.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze total sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului contract,
- c) Să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației toxice, nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) Să respecte bunele condiții agricole și de protecție a mediului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;
- o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă, etc.
- p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat.
- r) Să achite impozitul datorat pe terenul concesionat.

4.Obligațiile Concedentului:

- a) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- c) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- d) Să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VIII

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al
comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
Încheiat astăzi

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Încheiat în Municipiul Deva, la data de între Municipiul Deva activitate
economică, cu sediul în Deva, str. Piaţa Unirii, nr. 4, CUI RO39125506, IBAN
RO10TREZ366502205X013051, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin Domnul Nicolae Florin
Oancea, având funcţia de Primar, în calitate de concedent

şi

....., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr. ..., bl., sc., et. ..., ap.,
judeţul, având CNP/CUI, nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE)/...../.....,
contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcţia de, în calitate
de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploataţiilor membrilor formei asociative la data de,
la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările şi completările ulterioare, al Ordinului nr.407/2013 al Ministrului Agriculturii şi
Dezvoltării Rurale, precum şi al Hotărârii Consiliului Local nr. _____ privind
concesionarea prin licitaţie publică a unor pajişti proprietate publică a municipiului Deva,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiştii aflate în domeniul public al
comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de
animale din specia, situată în blocul fizic, tarlaua, în suprafaţă
de ha, identificată prin număr cadastral şi în schiţa anexată care face parte
din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de
5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt

următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform caietului de sarcini;
- b) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Art.4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art.5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. TERMENUL

Art.6. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune, respectiv de la data de _____ și până la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 aprilie până în data de 01 noiembrie a fiecărui an.

Art.7. Cu 3 luni înainte de expirarea concesiunii, concesionarul are obligația să prezinte punctul de vedere cu privire la încetarea concesiunii sau după caz a prelungirii acesteia.

Contractul de concesiune poate fi prelungit, de comun acord, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. REDEVENȚA

Art.8. Prețul concesiunii pe toată suprafața este în valoare de.....lei/an.

Art.9. Prețul stabilit în condițiile art.7, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de indicii inflației de la ultima indexare, comunicat de Institutul Național de Statistică.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.10. - Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului:

Art.11. Concesionarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune

Concesionarul are dreptul de a solicita orice informații cu privire la obiectul concesiunii;

Drepturile concedentului

Art.12. Să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: - în prezența unor martori neutri.

Art.13. Să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

Art.14. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

Art.15. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

Art.16. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.17. - Concesionarul are obligația:

a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze total sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului contract,

c) Să plătească redevența la termenul stabilit;

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației toxice, nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) Să respecte bunele condiții agricole și de protecție a mediului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice

sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;

o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă, etc.

p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, cu modificările și completările ulterioare.

q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat.

r) Să achite impozitul datorat pe terenul concesionat

Art.18. – Concedentul are obligația:

a) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) Să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.19. – Bunul care au făcut obiectul concesiunii, revine pe deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Art.20. - La expirarea contractului de concesiune, concedentul poate hotărî preluarea unor bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă a acestora.

IX. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.21. - Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.22. Concesionarul are obligația să preia toate responsabilitățile prevăzute de legile privind protecția mediului.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.23. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderea contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

Art.24. - Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații :

- a) Orice declarație sau garanție dată de concesionar prin acest contract ce se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;
- b) Concesionarul grevează obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;
- c) Subconcesionază către un terț bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- d) Închirează bunul care face obiectul concesiunii;
- e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înștiințarea prealabilă a concedentului;
- f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței și/ sau a oricărei obligații financiare asumate prin prezentul contract de concesiune;

XII. LITIGII

Art.25. - Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.26. - Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

XIII. FORTA MAJORĂ

Art.27. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.28. - Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.29. - În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art.30. – Modificările sau completările prezentului contract de concesiune se fac numai cu acordul părților.

Art.31. - Orice corespondență sau notificare cu privire la prezentul contract de concesiune se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.32. - Prezentul contract împreună cu anexa (procesul verbal de predare- primire) care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.33. – Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concedent;

Art.34. - Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării sale.

CONCEDENT:

**MUNICIPIUL DEVA,
PRIMAR**

CONCESIONAR:

**ȘEF SERVICIU
CADASTRU, FOND FUNCİAR,**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC,

Întocmit,

IX. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

FORMULAR NR.1

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire :

2. Codul Fiscal :

3. _____ Adresa sediului:

4. _____ Adresa de corespondență:

5. Cont IBAN: _____ deschis la Banca

6. _____ Telefon/ Fax:

7. _____ E-mail:

8. Obiectul de activitate:

9. Persoana împuternicită pentru semnarea contractului de concesiune _____,
având funcția de _____

OFERTANT

(Nume,semnătură și stampilă)

FORMULAR NR.2

Către,

Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

privind concesionarea prin licitație publică a pășunii _____ situată în _____, județul Hunedoara, înscris
în CF nr. _____, nr. cadastral _____

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în _____, posesor al
B.I./C.I./Pașaport _____ seria: _____ nr. _____, eliberat la data de _____,
de către _____, având C.N.P. _____, în
calitate de reprezentant legal al _____,
cu sediul în _____, înregistrată la RN E
sub nr. _____, având CUI _____, nr. telefon _____

Prin prezenta vă solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică privind concesionarea
pășunii de _____ mp, aparținând domeniului public al municipiului Deva.

Redevența minimă lunară de începere a licitației publice este _____

Declar că mi-am însușit și sunt de acord cu prevederile Caietului de sarcini și ale dispozițiilor
aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. _____ / _____,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau
încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație,
prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile
stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră
va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Ofertant: _____
(Nume, semnătură și ștampilă)

Data: _____

Către,

Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar.

DECLARAȚIE

Subsemnatul , _____ ,
(se inserează numele persoanei)

în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea pământului în suprafață de _____ mp, situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr. _____ , organizată de Primăria municipiului Deva, prin Serviciul Cadastru, fond funciar, în data de _____ , ora _____ , declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență /faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

c) nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o infracțiune de ordin economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

Data : _____

FORMULAR NR.4

Către,

Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în _____, posesor al
B.I./C.I./Pașaport _____ seria: _____ nr. _____, eliberat la data de _____,
de către _____, având C.N.P. _____, în
calitate de reprezentant legal al _____,
cu sediul în _____, înregistrată la RNE
sub nr. _____, având CUI _____, nr. telefon _____.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în cadrul bunului concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

Data : _____

PERSOANA

CU SEDIUL SAU DOMICILIUL ÎN :

OFERTA FINANCIARĂ

nr. Pentru concesiunea prin licitație publică a pășunii în suprafață de _____ mp, înscris în CF
, parcela _____, situat în municipiul Deva, zona _____, județul Hunedoara.

Prețul (redevența) de la care pornește licitația este de _____

Prețul (redevența) licitat este de: _____ lei/an.

OFERTANT

(Nume,semnătură și stampilă)

PROCES-VERBAL
de predare-primire bun concesionat

Încheiat în Deva, la data de _____, între Municipiul Deva, prin Servicul Cadastru, fond funciar, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii nr.16, CUI RO 39125506, CONT deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin domnul Nicolae Florin Oancea, având funcția de Primar, în calitate de concendent, pe de o parte,

și
_____, persoană fizică, cu domiciliul în _____, județul Hunedoara, având CNP _____, nr din Registrul Național al Exploatațiilor _____, telefon . _____, e-mail: _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la sediul concendentului Deva, str. Piața Unirii nr.4.

Concendentul predă concesionarului bunul liber de sarcini, teren pășune în în suprafață de _____, situat în extravilanul _____, înscris în CF. _____

Prezentul proces-verbal constituie parte integrantă din contractul de concesiune nr. _____ / _____ și s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concendent.

Am predat,
Din partea concendentului ,

Am primit,
Din partea concesionarului,

ȘEF SERVICIU
Cadastru, fond funciar

CONTROL FINANCIAR FIN PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC.

Întocmit,

PROCES-VERBAL
de predare-primire bun concesionat

Încheiat în Deva, la data de _____, între Municipiul Deva, prin Serviciul Cadastru, fond funciar, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii nr. 16, CUI RO 39125506, CONT deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin domnul Nicolae Florin Oancea, având funcția de Primar, în calitate de concendent, pe de o parte,
și

S.C. _____, persoană juridică cu Sediul în _____ județul Hunedoara, înregistrată la O.R.C. _____ sub nr. _____ C.U.I. _____, reprezentată legal prin domnul/ doamna _____, având funcția de _____, telefon _____, e-mail: _____, în calitate de concesionari, pe de altă parte,

la sediul concendentului Deva, str. Piața Unirii nr. 4.

Concendentul predă concesionarului bunul liber de sarcini, teren pășune în suprafață de _____, situat în extravilanul _____, înscris în CF. _____

Prezentul proces-verbal constituie parte integrantă din contractul de concesiune nr. _____ / _____ și s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concendent.

Am predat,
Din partea concendentului ,

Am primit,
Din partea concesionarului,

ȘEF SERVICIU
Cadastru, fond funciar

CONTROL FINANCIAR FIN PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC.

Întocmit,

Deva, _____ 2025

INIȚIATOR,
Primar,
Lucian Ioan Rus

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina - Doris Visirin