



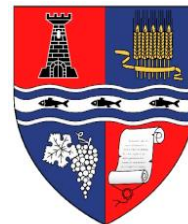
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 13335/16.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin exercitarea dreptului de preempțiune, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit cu contract de concesiune pentru construirea unei locuințe personale, identificat prin CF 2806 Sântandrei, nr. cadastral 2806, în suprafață de 910 mp., aferent imobilului situat în localitatea Sântandrei, str. Primăverii, nr. 27

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.*

Potrivit prevederilor art. 364 *“Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local”.

Urmare a cererii înregistrate sub nr. 12608/04.07.2025 a domnului Iancu Octavian, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii, nr. 27, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 910 mp., atribuit în concesiune în anul 2000, pe care există o construcție ce reprezintă casă de locuit - în suprafață construită la sol de 187 mp. - s-a întocmit de către domnul Simionăș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831, Raportul de evaluare nr. 39/16.07.2025

Terenul care face obiectul acestei solicitări are următoarele caracteristici:

- este identificat cu nr. cadastral 2806, înscris în CF 2806, cu suprafața de 910 mp;
- a fost atribuit în folosință cu contractul de concesiune nr. 484 din 19.04.2000, pentru construirea unei locuințe personale;
- pe teren există o construcție ce reprezintă locuință, în suprafață construită la sol de 187 mp., înscrisă în cartea funciară, conform extras C.F. nr. 2806 Sântandrei;
- construcția de pe teren este racordată la toate rețelele;
- Imobilul este înscris în Inventarul domeniului privat al comunei Sântandrei aprobat cu HCL nr.22 / 20.02.2020 la poziția 358, cu **valoarea de inventar de 39.131,82 lei**, astfel cum rezultă din Fișa mijlocului fix.

Prin Raportul de evaluare al terenului nr. 39/16.07.2025 întocmit de domnul Simionăș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831, s-a stabilit prețul de vânzare la 231.120 lei fără TVA, preț mai mare decât valoarea de inventar.

Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către cumpărător.

În acest scop a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local Sântandrei.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**