



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.95 din 21.07.2025

privind aprobarea vânzării directe către doamna Fărcuț Ioana Georgiana, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în loc. Sântandrei, str. Crișului, nr. 58, înscris în CF nr. 58514, cu nr. cadastral 58514, în suprafață de 471 mp.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (6) și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 13341/16.07.2025, în calitate de inițiator;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Finanțe-Contabilitate înregistrat sub nr. 13383 din 17.07.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;
- d) Avizul consultativ al Comisiei Învățăământ;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 11965/25.06.2025 a doamnei Sîrbu Silvia-Cătălina, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Salcânilor, nr. 1A, în calitate de mandatar – prin Contractul de mandat autentificat de notar public Raluca Giorgiana-Bodea cu Încheierea nr. 1228 din 21.03.2025 - al doamnei Fărcuț Ioana Georgiana, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 402, județul Bihor, prin care solicită cumpărarea terenului înscris în CF 58514, cu nr. cadastral 58514, în suprafață de 471 mp., situat în localitatea Sântandrei, str. Crișului, nr. 58, pe care este construită o locuință,
- b) raportul de evaluare nr. 36/14.07.2025, întocmit de domnul Simonaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831;
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 58514 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea directă către doamna Fărcuț Ioana Georgiana, a terenului deținut cu titlu de comodat în temeiul Legii nr. 15/2003, situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, str.

Crișului, nr. 58, județul Bihor, înscris în CF 58514, nr. cadastral 58514, în suprafață de 471 mp.

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului menționat la alin. (1), la prețul de 108.470 lei, fără TVA, potrivit raportului de evaluare nr. 36/14.07.2025, întocmit de domnul Simionaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831.

Art. 2 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către doamna Fărcuț Ioana Georgiana.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 4 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primar, Beneficiar, Compartimentul Finanțe-Contabilitate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită, Compartimentul Agricol, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA