



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.96 din 21.07.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, identificat cu nr. cad. 62860, înscris în CF 62860 Sântandrei, în suprafață de 90.041 mp., proprietatea privată a Comunei Sântandrei, cu cota de 88687/90041, și a doamnei Alzaid Claudia, cu cota de 1354/90041, în 43 (patruzecișitrei) parcele și constituirea a 43 (patruzecișitrei) numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 13516 / 18.07.2025;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 13577 din 21.07.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 6 din 29.01.2025 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "Parcelare terenuri pentru servicii și alte funcțiuni complementare în zona adiacentă Centurii comunei Sântandrei", având ca beneficiari: Comuna Sântandrei, Torjoc Floare, Carțis Deliea, Torjoc Alexandra, Torjoc Emilia-Silvia, Torjoc Ana, Vaida Tanța Floarea și Alzaid Claudia;
- b) Certificatului de urbanism nr. 374 din 14.07.2025 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad. 62860 în 43 (patruzecișitrei) loturi;
- c) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 105541/17.07.2025;
- d) Extrasul de Carte funciară nr. 62860 Sântandrei eliberat în 14.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 90.041 mp, situat în localitatea Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei - cu cota de 88687/90041 și a doamnei Alzaid Claudia - cu cota de 1354/90041, în 43 (patruzecișitrei) parcele și constituirea a 43 (patruzecișitrei) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 105541/17.07.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cadastral 62900, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2955 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
2. Terenul cu nr. cadastral 62901, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1968 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
3. Terenul cu nr. cadastral 62902, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1178 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
4. Terenul cu nr. cadastral 62903, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1151 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
5. Terenul cu nr. cadastral 62904, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1131 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
6. Terenul cu nr. cadastral 62905, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1122 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
7. Terenul cu nr. cadastral 62906, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1122 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
8. Terenul cu nr. cadastral 62907, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1129 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
9. Terenul cu nr. cadastral 62908, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1966 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
10. Terenul cu nr. cadastral 62909, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1966 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
11. Terenul cu nr. cadastral 62910, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1896 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
12. Terenul cu nr. cadastral 62911, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1969 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
13. Terenul cu nr. cadastral 62912, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2370 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
14. Terenul cu nr. cadastral 62913, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2388 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
15. Terenul cu nr. cadastral 62914, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2761 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
16. Terenul cu nr. cadastral 62915, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 6774 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum" ,
17. Terenul cu nr. cadastral 62916, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 674 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum",
18. Terenul cu nr. cadastral 62917, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 997 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",

19. Terenul cu nr. cadastral 62918, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 687 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
20. Terenul cu nr. cadastral 62919, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 687 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
21. Terenul cu nr. cadastral 62920, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 802 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum",
22. Terenul cu nr. cadastral 62921, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 10472 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
23. Terenul cu nr. cadastral 62922, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 3296 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
24. Terenul cu nr. cadastral 62923, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 3108 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
25. Terenul cu nr. cadastral 62924, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 6241 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
26. Terenul cu nr. cadastral 62925, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2007 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
27. Terenul cu nr. cadastral 62926, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 4515 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum" ,
28. Terenul cu nr. cadastral 62927, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 6120 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
29. Terenul cu nr. cadastral 62928, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 880 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
30. Terenul cu nr. cadastral 62929, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 530 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
31. Terenul cu nr. cadastral 62930, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 33 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum",
32. Terenul cu nr. cadastral 62931, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 653 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
33. Terenul cu nr. cadastral 62932, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 607 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum",
34. Terenul cu nr. cadastral 62933, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 716 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
35. Terenul cu nr. cadastral 62934, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 707 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
36. Terenul cu nr. cadastral 62935, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 739 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
37. Terenul cu nr. cadastral 62936, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1327 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
38. Terenul cu nr. cadastral 62937, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 4313 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
39. Terenul cu nr. cadastral 62938, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2150 mp,

rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",

40. Terenul cu nr. cadastral 62939, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2151 mp, rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "arabil",
41. Terenul cu nr. cadastral 62940, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1354 mp, va fi proprietatea privată a doamnei Alzaid Claudia și își păstrează categoria de folosință "arabil",
42. Terenul cu nr. cadastral 62941, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 337 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum" ,
43. Terenul cu nr. cadastral 62942, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 92 mp, va fi trecut în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum" .

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului – Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- (4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- (5) Compartimentul Agricol
- (6) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- (7) Se publică în Monitorul Oficial Local
- (8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA