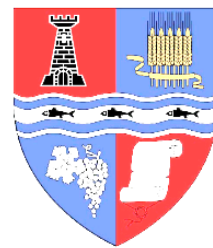




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 13671 din 22.07.2025

VIZAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA ACTUALIZĂRII INVENTARULUI BUNURILOR CE
APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI SÂNTANDREI LA DATA DE
30 Iunie 2025

Având în vedere prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **art. 354**, *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"* și **art. 355 Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale** - *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*,

Conform art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz"*, iar potrivit prevederilor art. 357 alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

De asemenea, art. 357 alin. (4) statuează faptul că *"Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale"*.

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Sântandrei a fost reactualizată prin Dispoziția Primarului comunei Sântandrei nr. 110 din 18.07.2025. Comisia astfel constituită a identificat și inventariat bunurile, declarate ca aparținând domeniului privat de interes local al comunei Sântandrei, la data de 30 iunie 2025, întocmind în acest sens Inventarul bunurilor, conform Anexei la prezentul Raport.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile art. 354 și art. 357 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020, competența de adoptare revine Consiliului local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza acestor considerente, propunem dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Președinte – Ioan MĂRCUȘ, Primarul Comunei Sântandrei

Membri:

Dorina ILEA – Secretar general Comuna Sântandrei;

Nicoleta-Petruța SPĂȚAR – Șef serviciu – Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate;

Mariana-Silvia LOKOVEY – Consilier, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Ildiko-Emilia PĂȚCAȘ – Consilier, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;

Paula-Anca TORJOC – Consilier, Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative;

Daniela-Livia POPA – Consilier, Compartimentul Agricol.