

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251458121; 0251458107

CUI 16346370

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

NR.

**SE APROBĂ
PRIMAR
PUPĂZĂ VALERICĂ**

RAPORT

privind acceptarea ofertei de donație a terenului identificat cu număr cadastral 39051, cotei indivize de 9/10 din terenul în suprafață de 300mp identificat cu număr cadastral 39053, teren identificat cu număr cadastral 39059, teren identificat cu număr cadastral 39055, cotei indivize de 13/20 din terenul în suprafață de 136 mp identificat cu număr cadastral 39057, situate în comuna Cârcea, T 5/1, P 127-132

Având în vedere:

-oferta de donație în formă autentică conform Încheierii de autentificare nr. 1497/09.07.2025 de SPN Telea Constantina Diana și Vlădescu Loredana Andreea;

- documentația ce însoțește oferta de donație, cuprinde: extrasul de carte funciară pentru imobilul ce face obiectul ofertei de donație
- dispozițiile art.1011-1029 Noul Cod civil,
- dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Obiectul ofertei de donație și a documentațiilor depuse de numiții Stoian Ioan și Stoian Ecaterina, în calitate de coproprietari, constă în :

-acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local Cârcea prin care coproprietarii donează dreptul de proprietate în scopul transmiterii acestuia în patrimonial UAT Cârcea, în vederea introducerii terenului identificat cu număr cadastral 39051, a cotei indivize de 9/10 din terenul în suprafață de 300mp identificat cu număr cadastral 39053, teren identificat cu număr cadastral 39059, teren identificat cu număr cadastral 39055 și a cotei indivize de 13/20 din terenul în suprafață de 136 mp identificat cu număr cadastral 39057, în domeniul public al comunei pentru imobilul:

- terenului în suprafață de 116 mp, situat în intravilanul comunei Cârcea, județul Dolj, T 5/1, P 127-132, având categoria de folosință- pășune, identificat cu număr cadastral 39051,

înscris în CF nr.39051 a localității Cârcea în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces.

- cotei indivize de 9/10 din terenul în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul comunei Cârcea, județul Dolj, T 5/1, P 127-132, având categoria de folosință- pășune, identificat cu număr cadastral 39053, înscris în CF nr.39053 a localității Cârcea în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces.

- terenului în suprafață de 100 mp, situat în intravilanul comunei Cârcea, județul Dolj, T 5/1, P 127-132, având categoria de folosință- pășune, identificat cu număr cadastral 39059, înscris în CF nr.39059 a localității Cârcea în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces.

- terenului în suprafață de 80 mp, situat în intravilanul comunei Cârcea, județul Dolj, T 5/1, P 127-132, având categoria de folosință- pășune, identificat cu număr cadastral 39055, înscris în CF nr.39055 a localității Cârcea în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces.

- cotei indivize de 13/20 din terenul în suprafață de 136 mp, **situat** în intravilanul comunei Cârcea, județul Dolj, T 5/1, P 127-132, având categoria de folosință- pășune, identificat cu număr cadastral 39057, înscris în CF nr.39057 a localității Cârcea în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces.

Astfel art.902 Cod civil dispune că:

Actele sau faptele supuse notării

(1) Drepturile, faptele sau alte raporturi juridice prevăzute la art. 876 alin. (2) devin opozabile terțelor persoane exclusiv prin notare, dacă nu se dovedește că au fost cunoscute pe altă cale, în afara cazului în care din lege rezultă că simpla cunoaștere a acestora nu este suficientă pentru a suplini lipsa de publicitate. În caz de conflict de drepturi care provin de la un autor comun, dispozițiile art. 890-892, 896 și 897 se aplică în mod corespunzător.

(2) În afara altor cazuri prevăzute de lege, sunt supuse notării în cartea funciară:

1. punerea sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri;
2. cererea de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții;
3. calitatea de bun comun a unui imobil;
4. convenția matrimonială, precum și modificarea sau, după caz, înlocuirea ei;
5. destinația unui imobil de locuință a familiei;
6. locațiunea și cesiunea de venituri;
7. aportul de folosință la capitalul social al unei societăți;
8. interdicția convențională de înstrăinare sau de grevare a unui drept înscris;
9. vânzarea făcută cu rezerva dreptului de proprietate;
10. dreptul de a revoca sau denunța unilateral contractul;
11. pactul comisoriu și declarația de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului;
12. antecontractul și pactul de opțiune;
13. dreptul de preempțiune născut din convenții;
- 14. intenția de a înstrăina sau de a ipoteca;**
18. acțiunea în prestație tabulară, acțiunea în justificare și acțiunea în rectificare;

19. acțiunile pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, acțiunea în partaj, acțiunile în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, acțiunea revocatorie, precum și orice alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise,,

20. punerea în mișcare a acțiunii penale pentru o înscriere în cartea funciară săvârșită printr-o fapta prevăzută de legea penală.

(3) În sensul prezentului articol, prin terți se înțelege orice persoană care a dobândit un drept real sau un alt drept în legătură cu imobilul înscris în cartea funciară.

Donația, ca modalitate de transmitere a dreptului de proprietate este reglementată de Noul cod civil art.1011-1029.

Astfel, art.1011 Cod civil dispune că

- (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.
- (2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele deghizate și darurile manuale.
- (3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într- un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.
- (4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului.

Art. 1013 Formarea contractului

- (1) Oferta de donatie poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoștință de acceptarea destinatarului. Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării.
- (2) Oferta nu mai poate fi acceptată după decesul destinatarului ei. Moștenitorii destinatarului pot însă comunica acceptarea făcută de acesta.
- (3) Oferta de donație făcută unei persoane lipsite de capacitate de exercițiu se acceptă de către reprezentantul legal.
- (4) Oferta de donație făcută unei persoane cu capacitate de exercițiu restrânsă poate fi acceptată de către aceasta, cu încuviințarea ocrotitorului legal.,

Art. 863 Cod civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donatie sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al

acestui sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

Având în vedere înregistrarea ofertei de donație a persoanei prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport și intenția fermă de a dona cota parte din drumul de acces, menționăm că în conformitate cu :

- **art. 291 alin 3 (a) din OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

-art 129 alin 2 Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții: *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 38/21.12.2012, amplasamentul este situat în zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii cu regim maxim de înălțime, P+2+M, POT 35%, CUT 1,40.

Potrivit Planului Urbanistic Zonal al comunei Cârcea, terenul identificat cu număr cadastral 39051, cota indiviză de 9/10 din terenul în suprafață de 300mp identificată cu număr cadastral 39053, terenul identificat cu număr cadastral 39059, terenul identificat cu număr cadastral 39055 și cota indiviză de 13/20 din terenul în suprafață de 136 mp identificată cu număr cadastral 39057, ce fac obiectul ofertei de donație se învecinează în partea de est cu strada Aviației potrivit extraselor de carte funciară eliberate de OCPI Dolj.

Menționăm faptul că în prezent, pe loturile de teren ce au ieșire la terenul identificat cu număr cadastral 39051, a cotei indivize de 9/10 din terenul în suprafață de 300mp identificat cu număr cadastral 39053, terenul identificat cu număr cadastral 39059, terenul identificat cu număr cadastral 39055 și a cotei indivize de 13/20 din terenul în suprafață de 136 mp identificat cu număr cadastral 39057, sunt edificate construcții.

În urma celor menționate mai sus supunem atenției Consiliului Local Cârcea proiectul de hotărâre privind dobândirea imobilului ce face obiectul ofertei de donație formulate de numiții Stoian Ioan și Stoian Ecaterina privind acceptarea terenului identificat cu număr cadastral 39051, a cotei indivize de 9/10 din terenul în suprafață de 300mp identificat cu număr cadastral 39053, teren identificat cu număr cadastral 39059, teren identificat cu

număr cadastral 39055 și a cotei indivize de 13/20 din terenul în suprafață de 136 mp identificat cu număr cadastral 39057, în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alee de acces-drum.

**Consilier Juridic,
Gună Cristina**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a loop.