

# DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Erivind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Amenajare platforma betonată, amplasare locuințe modulare și racorduri la utilități" în municipiul Deva, strada Depozitelor nr. 41A, județ Hunedoara

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare (fără TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                            | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                          | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 130,770.57          | 24,846.41         | 155,616.98          |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                      |                                                                                                                                                            | <b>130,770.57</b>   | <b>24,846.41</b>  | <b>155,616.98</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                           | Racord alimentare cu energie electrică                                                                                                                     | 1,100,548.02        | 209,104.12        | 1,309,652.14        |
| 2.2                                                                           | Racord alimentare cu apă                                                                                                                                   | 84,305.79           | 16,018.10         | 100,323.89          |
| 2.3                                                                           | Racord canalizare                                                                                                                                          | 35,200.29           | 4,789.06          | 39,989.35           |
| 2.4                                                                           | Racord canalizare ape pluviale                                                                                                                             | 33,621.72           | 6,388.13          | 40,009.85           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                      |                                                                                                                                                            | <b>1,243,675.82</b> | <b>236,298.41</b> | <b>1,479,974.23</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor                                                                                    | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                 | 321,382.24          | 61,062.62         | 382,444.86          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general                                                            | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 3.5.4                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                                               | 101,243.52          | 19,236.27         | 120,479.79          |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                           | 20,661.44           | 4,343.87          | 25,005.31           |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 172,277.28          | 32,732.68         | 205,009.96          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 273,475.68          | 52,910.38         | 326,386.06          |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                | 33,475.68           | 6,360.38          | 39,836.06           |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                       | 16,737.84           | 3,180.19          | 19,918.03           |
| 3.8.1.2                                                                       | pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 16,737.84           | 3,180.19          | 19,918.03           |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 225,000.00          | 42,750.00         | 267,750.00          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator SSM                                                                                                                                            | 20,000.00           | 3,800.00          | 23,800.00           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                      |                                                                                                                                                            | <b>624,857.92</b>   | <b>118,723.00</b> | <b>743,580.92</b>   |

| CAPITOLUL 4                                   |                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază          |                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
| 4.1                                           | Construcții și instalații                                                                                                                       | 31,676,507.57        | 6,018,536.45        | 37,695,044.02        |
|                                               | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 7,546,187.51         | 1,452,775.63        | 9,198,963.14         |
|                                               | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 7,554,024.57         | 1,454,361.63        | 9,108,289.24         |
|                                               | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 7,622,180.56         | 1,448,404.33        | 9,071,554.99         |
|                                               | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 6,744,760.46         | 1,148,504.49        | 7,193,264.97         |
|                                               | Ob 5 Instalații legare în pământ                                                                                                                | 53,540.50            | 11,122.66           | 59,662.96            |
|                                               | Ob 6 Lucrări exterioare                                                                                                                         | 2,649,314.05         | 523,464.67          | 3,153,278.72         |
| 4.2                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                          | 694,171.46           | 131,392.58          | 826,064.04           |
|                                               | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 164,022.54           | 31,164.28           | 195,186.82           |
|                                               | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 164,022.54           | 31,164.28           | 195,186.82           |
|                                               | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 164,022.54           | 31,164.28           | 195,186.82           |
|                                               | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 128,665.29           | 24,636.41           | 154,301.70           |
|                                               | Ob 5 Instalații legare la pământ                                                                                                                | 1,083.04             | 205.76              | 1,288.82             |
|                                               | Ob 6 Lucrări exterioare                                                                                                                         | 71,355.51            | 13,567.55           | 84,913.06            |
| 4.3                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                            | 2,036,384.66         | 386,913.08          | 2,423,297.74         |
|                                               | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 512,343.06           | 97,325.61           | 609,565.67           |
|                                               | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 507,703.06           | 96,463.58           | 604,166.64           |
|                                               | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 507,703.06           | 96,463.58           | 604,166.64           |
|                                               | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 408,400.62           | 77,556.12           | 485,956.74           |
|                                               | Ob 5 Instalații legare la pământ                                                                                                                | 10,465.00            | 2,083.35            | 13,048.35            |
|                                               | Ob 6 Lucrări exterioare                                                                                                                         | 59,172.56            | 16,980.84           | 106,353.70           |
| 4.4                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                           | Dotări                                                                                                                                          | 293,017.00           | 55,673.23           | 348,690.23           |
|                                               | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 27,000.00            | 5,130.00            | 32,130.00            |
|                                               | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 27,000.00            | 5,130.00            | 32,130.00            |
|                                               | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 27,000.00            | 5,130.00            | 32,130.00            |
|                                               | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 16,000.00            | 3,420.00            | 21,420.00            |
|                                               | Ob 5 Instalații legare la pământ                                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                               | Ob 6 Lucrări exterioare                                                                                                                         | 194,017.00           | 36,663.23           | 230,580.23           |
|                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                        | <b>34,700,080.69</b> | <b>6,593,015.34</b> | <b>41,293,096.03</b> |
| CAPITOLUL 5                                   |                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli                               |                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
| 5.1                                           | Organizare de șantier                                                                                                                           | 472,104.04           | 89,889.77           | 562,993.81           |
|                                               | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                     | 72,406.04            | 13,757.15           | 86,162.19            |
|                                               | 5.1.2. Cheltuieli conexă organizării de șantier                                                                                                 | 400,698.00           | 76,132.62           | 476,830.62           |
| 5.2                                           | Comisioane, taxe, cote, costuri creditului                                                                                                      | 373,992.85           | 0.00                | 373,992.85           |
|                                               | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului pentru finanțare                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                               | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5)                                                             | 149,947.66           | 0.00                | 149,947.66           |
|                                               | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10) | 33,517.53            | 0.00                | 33,517.53            |
|                                               | 5.2.4. Cota aferentă Taxei Sociale a Constructorilor - TSC                                                                                      | 169,947.66           | 0.00                | 169,947.66           |
|                                               | 5.2.5. Taxe pentru aprobarea, vizare conforma și autorizarea de construire/deșeluire                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                           | Cheltuieli școlare și neșcolare                                                                                                                 | 2,456,340.00         | 466,135.68          | 2,919,451.38         |
| 5.4                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                        | <b>3,300,442.59</b>  | <b>556,025.45</b>   | <b>3,856,468.04</b>  |
| CAPITOLUL 6                                   |                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru echipa tehnologică și infra |                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |

|                                                                                                                          |                                                         |               |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 6.1                                                                                                                      | Prezatierea personalului de exploatare                  | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice si teste                              | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                        |                                                         | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                         |               |              |               |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget                     | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|                                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare | 2,000,000.00  | 380,000.00   | 2,380,000.00  |
| 7.2                                                                                                                      | Pentru ajustare de Pret                                 |               |              |               |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                        |                                                         | 2,000,000.00  | 380,000.00   | 2,380,000.00  |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                         | 41,999,827.59 | 7,908,908.61 | 49,908,736.20 |
| din care: C + M                                                                                                          |                                                         | 33,817,531.46 | 6,425,331.00 | 40,242,862.46 |

Date:18.07.2025

PROIECTANT: S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR MUNICIPIUL DEVA



