

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
REABILITARE SALA DE SPORT "ROBERT SINGER"

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	5,00	6,00
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starca inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitolul 2:		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	67.016,81	7.983,19	75.000,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	0,00	25.000,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	42.016,81	7.983,19	50.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 3:		135.516,81	20.998,19	156.515,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				

4.1.	Construcții și instalații	1.852.108,84	351.900,68	2.204.009,52
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145.091,10	27.567,31	172.658,41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		2.017.199,94	383.267,99	2.400.467,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.999,77	1.139,96	7.139,73
	5.1.1 Lucrări de construcții	5.999,77	1.139,96	7.139,73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	21.099,19		21.099,19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	9.590,54		9.590,54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.918,11		1.918,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.590,54		9.590,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0,00		0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	311.579,99	59.200,20	370.780,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		338.678,96	60.340,15	399.019,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	115.000,00	21.850,00	136.850,00
Total capitolul 7:		115.000,00	21.850,00	136.850,00
TOTAL GENERAL		2.666.395,70	497.856,34	3.164.252,04
Din care C+M		1.918.108,61	364.440,64	2.282.549,25

Data: 17.07.2025

Beneficiar
Liceul cu program sportiv " Cetate"

intocmit
arh. Pop Oliviu Marius