



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 35925/24.07.2025

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prezentul raport de specialitate este întocmit având la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*);
- Legea 287/2009 privind Codul civil republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare " Consiliul local (...) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

În anul 2003, a fost adoptată Legea nr. 15 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, prin care se reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Prin adoptarea de către Consiliul local Ghiroda a HCL nr. 156 din 12.06.2025 a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Următoare etapă necesar a fi parcursă este discutarea și aprobarea de către deliberativul local a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Potrivit dispozițiilor din regulamentul invocat supra, atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea 15/2003 și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Comunei Ghiroda.

Potrivit dispozițiilor Regulamentului supus dezbaterii prin prezentul proiect de hotărâre, ***sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:***

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;

c) solicitantul să aibă cetățenie română;

d) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

e) soțul respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

f) a depus declarația pe propria răspundere (anexa 3) la momentul atribuirii.

Nu sunt eligibili solicitanții care:

a) Au 35 de ani împliniți la data depunerii cererii, sau nu au 18 ani împliniți la data depunerii cererii;

b) Au deținut sau dețin în proprietate teren sau locuință, indiferent de localitate;

c) Le-a fost retras dreptul de folosință gratuită acordat în temeiul Legii 15/2003, în urma neîndeplinirii obligației de a începe construcția imobilului în termen de 1 (un) an de la data preluării acestuia în folosință.

Solicitățile depuse vor fi prezentate Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

Comisia de analiză, numită prin dispoziția primarului nr. 24 din 03.03.2025 respectiv, Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 22 din 26.02.2025, are următoarele atribuții:

1. Identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

2. Analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

3. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “loc de casă”;

4. Monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de folosință gratuită;

5. Analizează solicitările depuse la Primăria comunei Ghiroda, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local;

6. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);

7. Somează beneficiarii terenurilor, prin grija compartimentelor de specialitate ale Primăriei Comunei Ghiroda, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de folosință gratuită;

8. Analizează corespondența avută de autoritatea contractantă și beneficiar cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însoțite prin Contractul de folosință gratuită;

9. Propune Consiliului Local revocarea/încetarea dreptului de folosință al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de folosință gratuită și atribuirea imobilului altui beneficiar din listă sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

Având în vedere cele de mai sus, și constatând că sunt îndeplinite cerințele legale mai sus menționate, transmitem spre dezbateră și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavriliuc Cristina-Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com