

Proiectant

Consult N.G. Impex S.R.L. Bucuresti, sectorul 2, strada Arcului, nr. 11 A, etaj 4, CUI 14336680, J40/19896/2017

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR al obiectivului de investitii - Varianta A
Proiect - Platforma comunală pentru gunoiul de grajd - PC1+PI2+PI2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		8.499,43	1.614,89	10.114,32
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.760,00	904,40	5.664,40
	3.1.1.	Studii de teren	4.760,00	904,40
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	4.760,00	904,40	5.664,40
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	103.000,00	19.570,00	122.570,00
	3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.400,00	456,00
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00

	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie, P.A.C. si P.O.E.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.	Consultanta	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.8.	Asistenta tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1.1.	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2.	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3			250.520,00	47.598,80	298.118,80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
	4.1	Construcții și instalații	1.247.864,92	237.094,33	1.484.959,25
	4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
	4.5	Dotări	102.180,66	19.414,33	121.594,99
	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4			2.263.380,55	430.042,30	2.693.422,85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
	5.1	Organizare de șantier	25.127,29	4.774,19	29.901,48
	5.1.1	Lucrare de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	21.358,20	4.058,06	25.416,26
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.769,09	716,13	4.485,22
	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.082,17	0,00	28.082,17
	5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.277,72	0,00	1.277,72
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14.027,23	0,00	14.027,23
	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	240.788,00	45.749,72	286.537,72
	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00

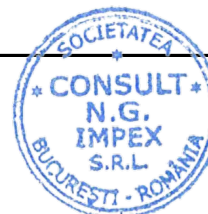
Total capitol 5		295.997,46	50.903,91	346.901,37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		2.820.697,44	530.596,90	3.351.294,34
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.277.722,55	242.767,28	1.520.489,83

In preturi la curs InforEuro aferent lunii iulie 2023 de 1 euro = 4,9638 lei

Data :23.06.2025

Beneficiar
Com. Manesti, jud. Dambovita

Intocmit
Ing. Ion Afendulis
Consult N.G. IMPEX S.R.L.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ion Afendulis", written over the stamp.