

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Cornu a unor suprafețe de teren, în vederea înscrierii în cartea funciară

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art. 155 alin.(5), litera d) din Codul administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri **pentru asigurarea inventarierii**, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a **bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale**. Conform art.129 alin.2 litera c) din Codul Administrativ, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit art.357 din Codul administrative: (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă.*

(4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Conform art. 41 alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "(5²) *În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, în temeiul hotararii Guvernului, a consiliului judetean si a consiliului local de atestare a apartenentei la domeniul privat, insotita de orice alt in scris administrativ emis cu privire la imobil, in conditiile legii, care confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, faptul ca imobilul figureaza in inventarul bunurilor imobile proprietate privata, precum si de certificatul de atestare fiscala.*

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus, propun includerea în domeniul privat al comunei Cornu a următoarelor imobile:

- a) teren neproductiv în suprafață de **4503 m.p.** situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, Tarla 14, parcela NP.537, identificat prin *Planul de amplasament* prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) teren neproductiv în suprafață de **6000 m.p.** situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, Tarla 31, parcelele Pt.2347, Pt.2324 parțial, identificat prin *Planul de amplasament* prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) teren neproductiv în suprafață de **6600 m.p.** situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, Tarla 31, parcelele Pt.2359, Pt.2350, Pt.2362, Pt.2363, Pt.2372, Pt.2380 parțial, identificat prin *Planul de amplasament* prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Menționez că aceste terenuri au fost identificate în cursul operațiunilor tehnice de înregistrare sistematică care se efectuează pe teritoriul UAT Cornu, în cadrul Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 (PNCCF).

Inventarul patrimoniului public și privat al comunei Cornu se va actualiza pe măsură ce vor fi identificate și alte imobile care nu au fost inventariate până în prezent.

Având în vedere cele expuse mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre în temeiul prerogativelor conferite de prevederile art.136 alin.1 din Codul Administrativ, conform căruia *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni.*

Primar,
Cornel NANU