



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.53 din 23.07.2025

*privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pe raza comunei Gâdinți, județul Neamț în vederea executării lucrării "Îmbunătățire nivel tensiune PTA 5 Gâdinți, județul Neamț"*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2) ,art.120 alin.(1) si art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 din Constituția României, republicată,
- b) art.4 paragraful 2 și art.9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,
- c) art. 12 alin. 1, alin. (2), alin.(3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit. c) si alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

- a) art. 154 alin.(2) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

- a) referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți înregistrat sub nr. 4703/23.07.2025,
- b) raportul de specialitate întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Gâdinți, înregistrat sub nr. 4704/23.07.2025,
- c) referatul întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 4703/23.07.2025 privind necesitatea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pe raza comunei Gâdinți, județul Neamț
- d) adresa nr. 1009/07.07.2025 emisă de DELGAZ GRID S.A., prin care se solicită acordarea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 8100 mp, în favoarea DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria comunei Gâdinți sub nr. 4417 din 08.07.2025,
- e) certificatul de urbanism nr.37/08.07.2025 emis de Primăria comunei Gâdinți, din care reiese că investițiile propuse pentru modernizarea instalațiilor electrice se vor executa la limita proprietăților , pe terenul intravilan neproductiv de-a lungul drumurilor de acces DN 15D, AJ 207D și strada Pogan Hotar ce aparține domeniului public al Comunei Gâdinți;
- f) avizele favorabile comisiilor de specialitate ,

- g) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr. 11 din 15.04.2020 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și completările ulterioare,
- h) Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Gâdinți,
- i) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 29/2025 privind aprobarea alegerii președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru lunile: mai, iunie și iulie 2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă acordarea unui drept în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de terenuri din domeniul public al comunei Gâdinți, județul Neamț, necesar pentru realizarea lucrării "Îmbunătățire nivel tensiune PTA 5 Gâdinți, județul Neamț", după cum urmează:

- a) ocupare temporară a terenului în suprafață de **7730 mp**, reprezentând coridor de lucru;
- b) ocupare definitivă a terenului în suprafață de **770 mp** pentru montarea unor stâlpi LEA de joasă tensiune, montarea a două posturi de transformare în avelopă de beton și montarea de linii electrice subterane;

Art. 2 -Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pe raza comunei Gâdinți, județul Neamț și de acces necondiționat al personalului S.C.DELGAZ GRID S.A. pentru exploatare, întreținere și intervenții la instalațiile proiectate, pe toată durata de existență a obiectivului.

Art. 3 - (1) Prin grija secretarului general hotărârea va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județul Neamț,
- b) Primarului comunei Gâdinți,
- c) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, Compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri interne și externe, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A., pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire,

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet [www.gadinti.ro](http://www.gadinti.ro), în subeticheta: "HOTARARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI  
**Constantin-Dragoș POPA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI  
**Silvia CRĂCIUN**