



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 33692 /24.07.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Chiajna pe anul 2025

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, ale Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale și Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul administrative.

Luând în considerare prevederile Codului Fiscal, art. 460: Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, precum și ale HCL Chiajna nr. 80/2024 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025, în comuna Chiajna;

Întrucât au fost depuse, la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, rapoarte de evaluare a clădirilor, întocmite de evaluatori autorizați în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

Ținând cont de faptul că, “în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%”, comparativ cu situația în care acesta și-a îndeplinit obligația , si astfel :

„(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.”

Se constată o reducere a veniturilor din impozitul pe clădirile aparținând persoanelor juridice în anul curent, motiv pentru care se impune rectificarea bugetului local pe anul în curs, prin reducerea acestuia cu suma de 5.370.000lei.

Față de cele arătate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Chiajna pe anul 2025.

Primar,
Mircea Minea