

**COMUNA CHIAJNA**

Str. Sperantei nr 1 bis, comuna Chiajna, judetul Ilfov, Romania

Tel./Fax: 021/436.11.22 www.primariachiajna.ro

email: registratura@primariachiajna.ro

Nr. 33819/25.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE**privind rectificarea bugetului Comunei Chiajna pe anul 2025**

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, ale Legii nr. 273/2006-privind finantele publice locale si Ordonantei de Urgenta 57/2019 privind Codul administrativ

Luand in considerare prevederile Codului Fiscal, art. 460: Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, precum si ale HCL 80/2024 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și amenziile aplicabile în anul fiscal 2025, în comuna Chiajna;

Intrucat au fost depuse, la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, rapoarte de evaluare a clădirilor, întocmite de evaluatori autorizati în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

Tinand cont de faptul ca, “în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%”, comparativ cu situatia în care acesta si-a indeplinit obligatia , si astfel :

“1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii“

Se constata o reducere a veniturilor din impozitul pe cladirile apartinand persoanelor juridice in anul curent, motiv pentru care se impune rectificarea bugetului local pe anul in curs, prin reducerea acestuia cu suma de 5.370.000lei ;

Propunem initierea proiectului de hotarare privind rectificarea bugetului Comunei Chiajna si a listei de investitii pe anul 2025 conform anexelor la prezentul.

Sef serviciu Financiar-contabilitate, Taxe si Impozite

Ispas Liliana