

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan, loc. Satu Nou De Jos, tronson str. Cireșilor, UAT Groși, jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare imobil – în vederea înscrierii unui tronson aferent străzii Cireșilor din loc. Satu Nou de Jos
3. **Suprafața planului supus recepției:** 94mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Comunei Groși. Scopul acestei documentații este acela de a înscrie în cartea funciară drumul aflat în domeniul public al Comunei Groși.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**
 Imobilul este situat în intravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoria de folosință „drum”. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții. Imobilul reprezintă un tronson aferent străzii Cireșilor.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Situație existentă				Situația propusă		
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafața [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafața [mp]	Proprietar
1 Ocoliș	1028	2119	Conform CF	1028/1	94	Comuna Groși
				1028/2	2025	Conform CF
	Total	2119		Total	2119	

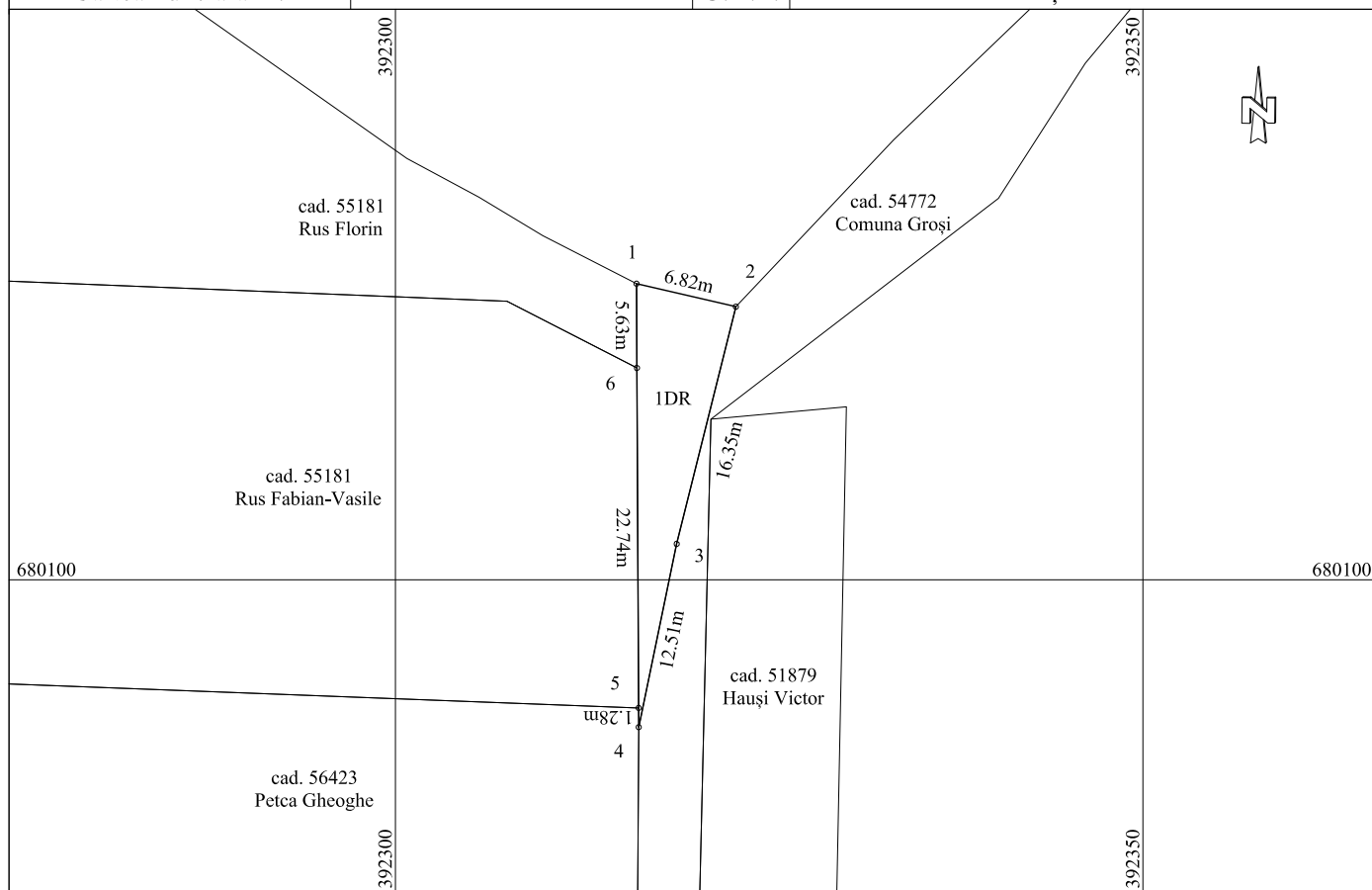
Data întocmirii:
23.07.2025

Semnătura și ștampila
Ing. ARMEANU ALEXNADRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	94 mp	intravilan, tronson str. Cireșilor, loc. Satu Nou de Jos	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	94	Teren neîmprejmuit
TOTAL		94	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 94 mp

Suprafața din act = 94 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Data: 23.07.2025