

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ***aprobarea indicatorilor economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ ÎN COMUNA GROȘI, SAT SATU NOU DE JOS, JUDEȚUL MARAMUREȘ”***

Având în vedere necesitatea de a se asigura modernizarea infrastructurii educaționale de pe teritoriul Comunei Groși, s-au efectuat următoarele demersuri în vederea realizării și finalizării corespunzătoare a obiectivului de investiții ***„REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA IN COMUNA GROSI, SAT SATU NOU DE JOS, JUDETUL MARAMURES”***:

1. În anul 2018, s-a obținut finanțarea proiectului privind modernizarea și reabilitarea școlii din Satu Nou de Jos, prin semnarea **Contractului de finanțare nr. 3454/24.05.2018**.
2. La data de 03.09.2020, În urma derulării unei proceduri simplificate de achiziție s-a semnat contractul de lucrări nr. 27, pentru executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii, executant fiind societatea comercială Crista & Cris S.R.L.
3. Ca urmare a pandemiei de COVID-19, prețurile materialelor de construcție au crescut exagerat, societatea executant, care realizase, deja, o parte din lucrări, renunțând la prelungirea contractului de lucrări antementionat, fapt ce a determinat încetarea acestuia, constatată de autoritatea contractantă prin adresa de încetare a contractului nr. 2293/28.03.2022, transmisă, prin mail, societății în cauză.
4. Ulterior, s-au efectuat demersuri privind expertizarea lucrărilor de construcție executate, demersuri materializate prin Raportul de expertiză tehnică nr. 22-29/31.10.2022, prin care se solicita completarea studiului geotehnic.
5. S-a realizat o nouă achiziție, în sensul efectuării unor noi sondări la nivelul terenului și a elaborării unei note de completare a studiului geologic inițial, realizat în anul 2018. Urmare a noilor sondări, s-a decis faptul că este necesar a se realiza un dren corespunzător pentru preluarea apelor pluviale, astfel încât să se evite afectarea fundației clădirii.
6. Pentru a putea demara o nouă procedură de achiziție publică, în vederea contractării restului de lucrări necesare pentru finalizarea proiectului, s-a solicitat societății care a întocmit proiectul tehnic, respectiv ARCON PRO-DESIGN S.R.L., să întocmească devizul general actualizat, în care

- să fie menționate prețurile actuale ale materialelor de construcție, precum și costurile necesare pentru realizarea drenului prevăzut de geolog.
7. Ca urmare a unei noi proceduri simplificate de achiziție publică, la data de 5 octombrie 2023, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 61, cu noul executant, respectiv Perfect Domitiana S.R.L., la valoarea totală de 1.615.225,77 lei, din care TVA în cuantum de 257.893,19 lei.
 8. Pe parcursul desfășurării lucrărilor au mai apărut unele modificări, concretizate prin note de comandă suplimentară și note de renunțare, elaborate de proiectant și aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Groși, în urma cărora au fost încheiate acte adiționale prin care suma contractată inițial a fost suplimentată.
 9. Pentru finalizarea actelor acestui obiectiv de investiții s-a solicitat de către reprezentantul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației elaborarea unui deviz general care să cuprindă indicatorii economici finali ai proiectului.
 10. Din calculele realizate de societatea proiectant au rezultat următoarele sume la Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază:
 - Valoare fără TVA: 1.908.498,73 lei,
 - TVA: 362.614,76 lei,
 - Valoare cu TVA inclus: 2.271.113,49 lei, din care suma de 171.218,50 lei a căzut în sarcina bugetului local, iar restul de 2.099.894,99 lei sunt sume obținute din finanțarea prin Programul PNDL II.
 11. Totalul general al cheltuielilor prevăzute în Devizul general actualizat este de 2.497.713,21 lei, fiind constituit suma de 2.101.486,40 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 396.226,81 lei.
 12. Din valorile menționate la paragraful anterior, suma de 2.161.860,29 lei este prevăzută în Contractul de finanțare nr. 3454/24.05.2018 și în actele adiționale nr. 3 și nr. 6 al acestui contract. Drept urmare, contribuția Comunei Groși pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost de 335.852,92 lei.

Față de cele prezentate mai sus, vă solicităm să analizați cele expuse anterior și să dispuneți în consecință.

Întocmit,
Consilier Achiziții publice
Anamaria TOMA