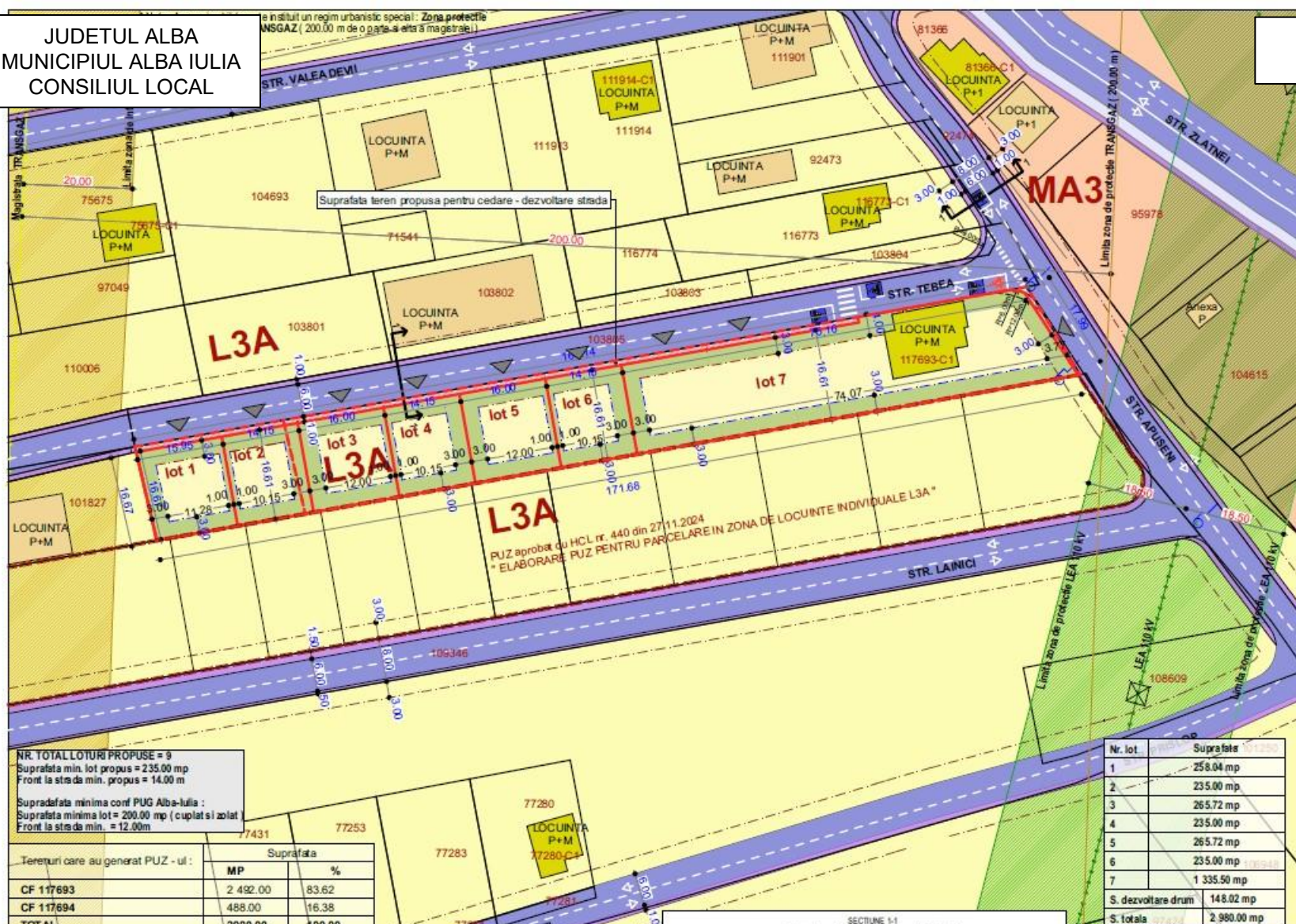




- 1. LIMITA DE PROPRIETATE:**
- Limita de proprietate: parcele care a generat PUZ-ul
 - Limita de proprietate: parcele propuse
 - Limita de proprietate: vecinatati din baza de date OCPI
 - Limita PUZ in curs de aprobare
- 2. RETRAGERI:**
- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ
 - Modernizare strada, aprobat cu HCL 85/2022
 - Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de linia de intrare a proprietatii
- 3. ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- L3A**
- L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de constructii inalt, cuplat si izolat, strada in alinau orilor parcaj.
- P.D.T. max. = 40 %
C.U.T. max. = 0.4 (P), 1.2 (P+M)
H max. = P, P+M si P+M+M+M+M
- MA3**
- MA3 - subzona in regim de constructii inalt, discontinuu sau punctual
- P.D.T. max. = 10 %
C.U.T. max. = 2.0
H max. = P+M
- Constructii existente cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Constructii existente fara geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Zona edificabila - delimitata constructiilor
 - Zona libera de constructii destinata apitelor vand
 - Acasa auto si pietonal propus
- 4. Cr. CAI DE CIRCULATIE RUTIERA:**
- Strada - intrerucaminte asfaltice
 - Trotuar - intrerucaminte din dala de beton
 - Plata de bld dala - intrerucaminte din dala de beton
- 5. RESTRICTII:**
- LEA 110 kV
 - Zona de protectie LEA 110 kV (37.50 m pe o parte si alta a liniei)
 - Magistrala TRANSGAZ
 - Zona interdictie TRANSGAZ (20.00 m pe o parte si alta a conductei)
 - Stalp retea de electrice LEA 20 kV

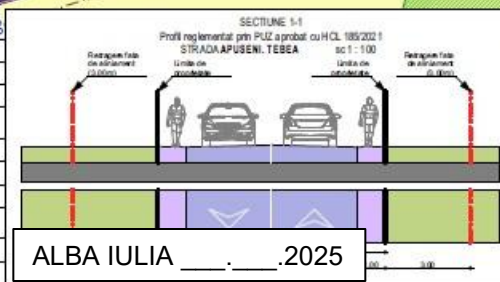
NR. TOTAL LOTURI PROPUSE = 9
Suprafata min. lot propus = 235.00 mp
Front la strada min. propus = 14.00 m

Suprafata minima conf PUG Alba-Iulia :
Suprafata minima lot = 200.00 mp (cuplat si izolat)
Front la strada min. = 12.00m

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 117693	2 432.00	83.62
CF 117694	488.00	16.38
TOTAL	2980.00	100.00

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 117693 + CF 117694)	2 980.00	100	2 831.98	95.03
1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective	2 980.00	100	2 831.98	95.03
Suprafata diferenta constructiilor	159.00	5.34	1 132.79	40
	-	-	566.40	20
	-	-	1 132.79	40
	-	-	148.02	4.97
	-	-	4.52	3.05
	-	-	143.50	96.95

Nr. lot	Suprafata
1	258.04 mp
2	235.00 mp
3	265.72 mp
4	235.00 mp
5	265.72 mp
6	235.00 mp
7	1 335.50 mp
S. dezvoltare drum	148.02 mp
S. totala	2 980.00 mp



AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER