



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin **ELABORARE PUZ – PARCELARE IN L3A PENTRU REALIZARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA TEBEA**, Alba Iulia, strada Tebea, FN, jud. Alba, nr. CF. 117693, 117694, beneficiar: **KAST MARTIN, KAST ANA** conform Avizului de oportunitate nr. -, din

Nr. crt.	OPERATIUNI	TERMENE DE IMPLEMENTARE		
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații În ordinea etapelor se va obține: 1. CU unificare loturi initiale 2. CU parcelare terenuri aferente dezvoltării drumului și parcelare loturi propuse	8000.00	KAST MARTIN, KAST ANA	4 luni - după aprobare P.U.Z.
2	Obținere CU dezvoltare rețele tehnico edilitare si realizare bransamente	2000.00	KAST MARTIN, KAST ANA	Interval 4-6 luni - după aprobare
3	Schimbare categorie de folosinta din arabil in drum pentru parcelele aferente dezvoltării drumului	3600.00	KAST MARTIN, KAST ANA	Interval 6-8 luni - după aprobare
4	Autorizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară dezvoltare rețele si bransamente - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	60 000.00	KAST MARTIN, KAST ANA	Interval 6-10 luni - după aprobare P.U.Z.
3	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, si a amenajărilor exterioare	54 000.00	KAST MARTIN, KAST ANA	Interval 6-10 luni - după aprobare P.U.Z.
4	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	4 500 000.00	KAST MARTIN, KAST ANA	Interval 10-48 luni - după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	20 000.00		Interval 48-50 luni - după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	4647600.00		

Între

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER