



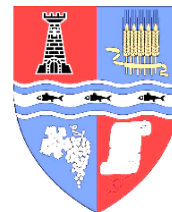
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Nr. 13779/23.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă”, având ca beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS**

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Pointline Arhitectura S.R.L. – arh. Abrudan Ioan, la inițiativa: S.C. LIDL ROMANIA SCS, în calitate de promitent cumpărător al terenurilor identificate cu nr. cad. 4127, 2888, 2886;

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr. cad. 4127, 2888, 2886, sunt situate în intravilanul localității Sântandrei, la Drumul Județean DJ 797, în subzona funcțională UTR1 – L1, Zonă de locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime, zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii).

Terenurile studiate se învecinează la nord cu drumul județean DJ 797, la sud cu calea ferată Oradea Cheresig, la vest și est cu terenuri cu locuințe existente din vatra satului;

Imobilele studiate identificate cu nr. cad. 4127, 2888, 2886, înscris în C.F. nr. 4127, 2888, 2886, însumează suprafața totală de 10.908 mp.

Se propune schimbare destinație din zona de locuințe existente UTR 1 – L1 în zonă de servicii și comerț.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea terenului pentru funcțiunea: Amplasare Supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațade, amplasare totem/unipol, amenajare acces, împrejmuire, amplasare bariere control acces, racord rețele edilitare, organizare șantier.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza de către investitor prin extinderea rețelelor existente pe str. Principală (DJ797).

De asemenea, inițiatorii PUZ vor realiza drumul de acces asfaltat prin racord cu DJ 797, conform avizului Direcției Tehnice – Compartiment Drumuri Județene și Transport și a Avizului Serviciul Rutier al Inspectoratului de Poliție Județean Bihor.

Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, timp în care trebuie realizate rețelele edilitare și celelalte obligații stabilite prin avizul de oportunitate.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 63 din 18.07.2025,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

**SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă”, având ca beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 63 din 18.07.2025, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,  
Ioan MĂRCUȘ