



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. inreg. 12890/15.10.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții "Construire centrală fotovoltaică pentru producere energie electrică din surse regenerabile pentru Primăria comunei Sadu prin Fondul pentru Modernizare" și aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului în suprafață de 4.322 mp, categoria de folosință fâneată, înscris în CF nr. 106663, aparținând domeniului privat al comunei Sadu, județul Sibiu

Analizând raportul de specialitate nr. 12856/14.10.2024 întocmit de referentul agricol din cadrul Compartimentului evidența agricolă;

Potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991, pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

- de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;
- specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Potrivit Ordinului MADR nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente, situate în extravilan, se poate efectua în vederea amplasării obiectivelor de investiție obiectivele de interes public local aprobate prin hotărârea consiliului local.

Tinând cont de faptul ca la nivelul comunei Sadu prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 136/05.12.2023 s-a aprobat proiectul "Construire centrală fotovoltaică pentru producere energie electrică din surse regenerabile pentru Primăria comunei Sadu prin Fondul pentru Modernizare", iar constructia se va face pe terenul situat în extravilanul comunei Sadu, în suprafață totală de 4.322 mp, categoria de folosință fâneată, înscris în CF nr. 106663, nr. cad. 106663, aparținând domeniului privat al comunei Sadu, județul Sibiu;

Astfel, în vederea realizării obiectivului de investiții se impune declararea de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții "Construire centrală fotovoltaică pentru producere energie electrică din surse regenerabile pentru Primăria comunei Sadu prin Fondul pentru Modernizare" și aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului în suprafață de 4.322 mp, categoria de folosință fâneată, înscris în CF nr. 106663, aparținând domeniului privat al comunei Sadu, județul Sibiu.

În urma celor expuse mai sus și prin motivarea faptului că proiectul constituie un aport pentru dezvoltarea comunității, în conformitate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre analiza și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre nr. 78 din 15.10.2024.

PRIMAR

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN