	ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA C O M U N A B Ă R C Ă N E Ş T I **Secretar general al comunei /** **Serviciul Financiar-Contabil şi Administrativ** **Nr. 17.084 din 24.07.2025**	

Repartizat pentru aviz comisii specialitate:1)Comisia nr.1 cu adresa nr. ..... din .....07.2025;2) Comisia nr.2 cu adresa nr. ..... din .....07.2025 și Comisia nr.3 cu adresa nr. ..... din 07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la **Proiectul de hotărâre nr. 70 din 24.07.2025**
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Gheorghe-Daniel APOSTOL , primar , înregistrat sub nr. 17.075 din 24.07.2025, în calitate de iniţiator al acestui proiect de hotărâre conform dispoziţiilor art. 136 alin.(1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare;

În calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bărcăneşti , prin aplicarea dispoziţiilor prevăzute de art. 136 alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prezint, ca instrument de prezentare şi motivare , următorul raport de specialitate :

Potrivit art 355 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:*„Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*

Proiectul de hotărâre este de competenţa consiliului local conform art. 357, alin. (4) din acelasi act normativ: "*Inventarul prevăzut la alin. (l) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.* ”

Având în vedere prevederile art. 354, 355, 356, si 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 potrivit carora:

" (1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."

"(1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmeşte şi se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât şi pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităţilor din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, şi se aprobă prin hotărâre a Guvernului.(2) Obligaţia efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităţilor şi instituţiilor publice centrale şi locale, regiilor autonome, societăţilor, companiilor naţionale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăţilor cooperatiste, asociaţiilor, fundaţiilor şi altor asemenea, persoanelor fizice care desfăşoară activităţi producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autorităţile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entităţi."

" (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale."

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova, nr. 10 din 29.03.2007 privind însuşirea inventarului domeniului privat al comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova a fost atestat inventarul domeniului privat al comunei Bărcăneşti, judeţului Prahova , hotărâre modificată şi completată ulterior.

Prin Actul de dezlipire nr. 496 din 24.07.2012 şi Actul de dezlipire nr. 119 din 16.05.2012 , emise de NP Ioniţă Aristiţa-Adina , suprafaţa de 50.000 mp sat Bărcăneşti a fost dezlipită în 129 loturi , respective suprafaţa de 20000 mp sat Ghighiua fost dezlipită în 33 loturi ,imobile- terenuri, care nu au fost cuprinse în inventarul domeniului privat al comunei Bărcăneşti, se impune completarea acestei anexe cu respectivele bunuri, bunuri pentru care au fost întocmite cărţile funciare nr.27043-27165 Bărcăneşti, respective cărţile funciare nr. 24021-24053 Bărcăneşti.

Din verificarea evidenţelor contabile, pentru anumite poziţii din inventarul domeniului privat ,anterior aprobate, se impun anumite modificări.

Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova, nominalizată prin Dispoziţia Primarului Comunei Bărcăneşti nr.147 /12.05.2025, analizând documentele existente la nivelul primăriei şi cărţile funciare întocmite, prin procesul-verbal nr. 17070 din 24.07.2025, propune :

-modificarea anexei la poziţiile 38,40,42,43 şi 48 -coloana 3 şi la poziţiile nr.36 şi 38 coloana nr.5 din inventarul domeniului privat,poziţii aprobate prin HCL Bărcăneşti nr.51 din 29.05.2025,modificări prevăzute în anexa nr.1 la procesul-verbal menţionat;

-completarea inventarului domeniului privat al comunei Bărcăneşti cu poziţiile nr.51-212, bunuri cuprinse în anexa nr.2 la procesul verbal menţionat.

Totodată, analizând documentele existente la nivelul primăriei comunei Bărcăneşti ,comisia specială a constatat că imobilele sus menţionate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată şi nici de restituire în temeiul unor acte normative privind fondul funciar şi respectiv ale celor care reglementează regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv in perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989. Aceste imobile nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu. Pentru imobilele cuprinse în anexă , nu s-au formulat cereri de retrocedare, în baza Legii nr. 165/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

Intrucât s-a constatat ca este necesară modificarea anumitor poziții din inventarul domeniului privat aprobat și completarea domeniului privat cu imobilele din anexa proiectului de hotarare, considerăm că **Proiectul de hotărâre nr. 70 din 24.07.2025 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova** poate fi aprobat în plenul ședinței Consiliului Local al comunei Bărcănești în forma prezentată.

Secretar general comuna,
Nicoleta SAVU

Serviciul Financiar-Contabil şi Administrativ,
1. Steluța-Monica GHEORGHE,Șef serviciu
2. Maria-Afrodita BITON,inspector