

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 137 din 01.10.2021

**Privind aprobarea Contractelor de închiriere bunuri imobile ,
apartinând UAT – Comuna Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 55 din 31.05.2021 privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile ce apartine UAT- Comuna Ion Creanga , judetul Neamt .
- H.C.L nr. 109 din 31.08.2021 privind aprobarea închirierii , imobil constructie cu teren , ce aprtine domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor teren intravilan 14 mp (ocupat cu chioșc alimentar) inregistrat la nr. 14294 din 30.09.2021 ;
- Raportul procedurii – închiriere teren intravilan 14 mp, str. I.C.Brătianu , nr. 93, sat Ion Creangă , inregistrat la nr. 14385 din 01.10.2021;
- **contractului de închiriere** , încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , pentru terenul intravilan ocupat cu chioșc alimentar , situat în satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, în curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafață de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,
- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor , imobil constructie , în suprafata construita de 205 mp si teren în suprafata de 1269 mp , sat Ion Creanga inregistrat la nr. 14297 din 30.09.2021 ;
- Raportul procedurii- inchiriere constructie în sup. de 205 mp si teren în suprafata de 1269 mp sat Ion Creanga , comuna Ion Creanga inregistrat la nr. 14384 din 01.10.2021;
- **contractului de închiriere**, încheiat cu S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru constructie în sup. de 205 mp si teren în suprafata de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.

Luând act de :

- Rapoartele de specialitate, inregsitate la nr.14391, 14393 din 01.10.2021 din 01.10.2021 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea doemniului public și privat ;
- referatul de aprobare nr. 14389 din 01.10.2021 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă contractele de închiriere bunuri imobile, aparținând UAT – Comuna Ion Creangă, după cum urmează :

- 1) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. din 28.10.2021, încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , pentru terenul intravilan ocupat cu chioșc alimentar , situat in satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, în curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafață de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,*
- 2) Se aprobă *Contractul de închiriere inregistrat la nr.din 28.10.2021, încheiat cu S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru imobil-constructie in sup. de 205 mp cu teren în suprafata de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru desfășurarea de activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.*

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU