

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de închiriere bunuri imobile ,
apartinând UAT – Comuna Ion Creangă**

Urmare a organizarii **procedurii de licitatie inchiriere imobile – constructii** apartinând domeniului public/ privat a UAT- Comuna Ion Creanga in conformitate cu prevederile , H.C.L nr. 55 din 31.05.2021 privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile ce apartine UAT- Comuna Ion Creanga , judetul Neamt si ale H.C.L nr. 109 din 31.08.2021 privind aprobarea inchirierii , imobil constructie cu teren , ce aptine domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt , procedura organizata în data de 30.09.2021, conform calendarului procedurii , iar prin raportul procedurii s-au adjudecat câștigatorii .

- 1) Domnul Ghiuță Adrian , a terenului în suprafață de 14 mp, situat în satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, în curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafață de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,
- 2) S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru constructie in sup. de 205 mp si teren in suprafata de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.

Vă supune spre aprobare Contractele de inchiriere incheiate cu câștigătorii licitatiilor după cum urmeaza

- 1) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. din 28.10.2021, încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , pentru terenul intravilan ocupat cu chioșc alimentar , situat în satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, în curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafață de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,*
- 2) *Se aprobă Contractul de închiriere inregistrat la nr.din 28.10.2021, încheiat cu S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru imobil-constructie in sup. de 205 mp cu teren în suprafata de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru desfășurarea de activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.*

Vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotarare mai sus enuntat deoarece respecta prevederile legale in vigoare , art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si ale art. 861 alin.(3) , art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare si ale art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU