



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.213 din 20.05.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.28

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.27401/14.03.2025 și a adreselor de completare cu nr.35062/02.04.2025 și nr. 49361/14.05.2025, prin care doamna Benea Mihaela, reprezentantă a S.C. C&M Geprotim S.R.L, în calitate de proiectant, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.28.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.28.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 15254/13.02.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției Urbanism, înregistrat sub nr. 39013/15.04.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.28. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15 categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul CF nr. 80477 Deva, CF nr. 80528 Deva, CF nr.80577 Deva, CF nr. 80578 Deva, CF nr.80398 Deva, având suprafața totală de 2.400,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Dănescu Adrian, Călin Ștefan Nicolae, Călin Rozalia Maria, Coza Iosif Benjamin, Coza Florina Floredana și Gavrilă

Anamaria.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu rezidențial format din 4 locuințe individuale cu lot propriu, în regim de înălțime P+M și o clădire mixtă – funcțiuni complementare și locuire, în regim de înălțime P+2, amplasat la intersecția străzii M. Sadoveanu cu str. Brândușei. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, zone verzi și platforme parcare, conform proiect nr.1356/2024, întocmit de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.3/50320/16.05.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Dănescu Adrian, Călin Ștefan Nicolae, Călin Roazalia Maria, Coza Iosif Beniamin, Coza Florina Floredana și Gavrilă Anamaria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN