



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.321 din 22.07.2025

privind concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente,

Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.7819/28.01.2025, prin care domnul Răduica Felician solicită concesionarea unor pășuni în zona satului Cristur, municipiul Deva și zona satului Archia, municipiul Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Își însușește Studiile privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, întocmite de către expert tehnic judiciar, evaluator autorizat doamna Dumitrescu Camelia, membru ANEVAR, prezentate în Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva, identificate după cum urmează:

1. Sat Archia, extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF nr.70579;
2. Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp, înscris în CF nr.70583;
3. Sat Cristur, extravilan, parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, înscris în CF nr.70581;
4. Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas, suprafața de 101.548mp, înscris în CF nr.70574.

Art.3. - Prețul minim de pornire la licitația publică este cel stabilit de evaluatorul autorizat, respectiv:

1. Pășunea Fata satului-1357lei/an
2. Pășunea Nagy Hagy-7007 lei/an
3. Pășunea Între dealuri-285 lei/an
4. Pășunea Komponas-537 lei/an

Art.4. - La prețul redevenței se adaugă și suma de 1666 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral, privind reabilitarea producției pășiștilor permanente pentru trupuri de pășune.

Art.5. - Aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesionării unor pășiști situate în municipiul Deva, județul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului.

Art.8. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.9. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul cadastru, fond funciar.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului cadastru, fond funciar;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN