



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.100 din 28.07.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă", având ca beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 13779/23.07.2025;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 13787/23.07.2025;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de de S.C. Pointline Arhitectura S.R.L. – arh. Abrudan Ioan;
- d) anunțul nr. 13802 din 24.07.2025 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă", având ca beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 2890 din 15.04.2025, referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă", având ca beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS;
- c) Decizia etapei de încadrare nr. 603 din 15.04.2025 eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- d) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 63 din 18.07.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal "Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă", având ca beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă", având ca beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 63 din 18.07.2025 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii PUZ-lui vor realiza cu fonduri proprii drumul de acces asfaltat prin racord cu DJ 797, conform Avizului Consiliului Județean Bihor - Direcția Tehnică - Serviciul drumuri județene și transport - Compartimentul drumuri Județene și a Avizului Serviciul Rutier al Inspectoratului de Poliție Județean Bihor.

Art. 3 - Inițiatorii PUZ-ului vor asigura branșamentele la rețele edilitare necesare pentru funcționarea obiectivului propus.

Art. 4 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, timp în care trebuiesc realizate rețelele edilitare și celelalte obligații stabilite prin avizul de oportunitate.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primar, Beneficiari PUZ, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA