



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11591/31.07.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru trecerea unor imobile din proprietatea a Statului Român în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș

Considerații juridice: - prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, Popa Marius, în calitate de arhitect șef al orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor legale în vigoare, întocmesc prezentul referat de specialitate în vederea susținerii inițierii și adoptării unui proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii din proprietatea a statului în proprietatea orașului Chișineu-Criș a următoarelor imobile:

- CF 306928 Chișineu-Criș
- CF 306920 Chișineu-Criș
- CF 306921 Chișineu-Criș
- CF 306923 Chișineu-Criș

Toate cele patru imobile sunt situate între blocurile de locuințe din strada Înfrățirii nr. 96, Chișineu-Criș, și constituie în prezent o incintă de tip parcare/teren neconstruit aflată în administrarea statului.

Demersul are ca scop principal actualizarea geometriei cadastrale a acestor imobile și alipirea lor într-un singur corp funcțional de proprietate (o singura carte funciara), în vederea realizării unei stații de încărcare pentru vehicule electrice. Acest obiectiv se înscrie în linia strategiei locale privind mobilitatea urbană durabilă și tranziția către infrastructură prietenoasă cu mediul.

Având în vedere scopul de utilitate publică, necesitatea actualizării cadastrale și integrarea într-un proiect de interes comunitar, propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre, în faza sa inițială.

Arhitect Șef
Marius Popa

Red. / Dat.
M.P./M.P.



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11591/31.07.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru trecerea unor imobile din proprietatea a Statului Român în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș

Considerații juridice: - prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, Popa Marius, în calitate de arhitect șef al orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor legale în vigoare, întocmesc prezentul referat de specialitate în vederea susținerii inițierii și adoptării unui proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii din proprietatea a statului în proprietatea orașului Chișineu-Criș a următoarelor imobile:

- CF 306928 Chișineu-Criș
- CF 306920 Chișineu-Criș
- CF 306921 Chișineu-Criș
- CF 306923 Chișineu-Criș

Toate cele patru imobile sunt situate între blocurile de locuințe din strada Înfrățirii nr. 96, Chișineu-Criș, și constituie în prezent o incintă de tip parcare/teren neconstruit aflată în administrarea statului.

Demersul are ca scop principal actualizarea geometriei cadastrale a acestor imobile și alipirea lor într-un singur corp funcțional de proprietate (o singură carte funciara), în vederea realizării unei stații de încărcare pentru vehicule electrice. Acest obiectiv se înscrie în linia strategiei locale privind mobilitatea urbană durabilă și tranziția către infrastructură prietenoasă cu mediul.

Având în vedere scopul de utilitate publică, necesitatea actualizării cadastrale și integrarea într-un proiect de interes comunitar, propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre, în faza sa inițială.

Arhitect Șef
Marius Popa

Red. / Dat.
M.P./M.P.

CARTE FUNCİARĂ NR. 306923
COPIE

Carte Funciară Nr. 306923 Chișineu-Criș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1335 Chișineu Criș

Adresa: Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 151/c/2	696	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461 / 06/02/1990		
Act nr. 2826, din 01/01/1990 emis de IJGCL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 151/c/2	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	696	-	-	151/c/2	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 306921
COPIE

Carte Funciară Nr. 306921 Chișineu-Criș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1335 Chisineu Cris

Adresa: Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chisineu-Cris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 151/b/3	135	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461 / 06/02/1990		
Act nr. 2826, din 01/01/1990 emis de IJGCL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 151/b/3	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	135	-	-	151/b/3	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 306920
COPIE

Carte Funciară Nr. 306920 Chișineu-Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1335 Chisineu Cris

Adresa: Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chisineu-Cris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 151/b/2	406	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461 / 06/02/1990		
Act nr. 2826, din 01/01/1990 emis de IJGCL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
Top: 151/b/2	406	

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Date referitoare la construcții

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	406	-	-	151/b/2	

CARTE FUNCİARĂ NR. 306928
COPIE

Carte Funciară Nr. 306928 Chișineu-Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 799 Chișineu Criș

Adresa: Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Nr. 132

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 151/a Chișineu Criș	1.361	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 151/a Chișineu Criș	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Nr. 132	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3040 / 20/07/1968		
Proces Verbal nr. 0, din 15/07/1968 emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prescriptie extinctiva, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 151/a Chișineu Cris	1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.361	-	151/a Chișineu Cris	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 151/a Chișineu Cris	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

