



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr.11588/31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre -aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în proprietatea publică a Orasului Chisineu Cris, a unui imobil situat în la baza podului peste Raul Crisul Alb, partea stanga pe directia de mers Arad- Oradea.

Considerații juridice: - prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul, Popa Marius, în calitate de arhitect șef al orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor legale în vigoare, întocmesc prezentul referat de specialitate în vederea susținerii inițierii și adoptării unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei realizate de DIGITAL MAPPING SRL, care a executat masuratoarea terenului, rezultand suprafata de 1155 mp. Imobilul are o forma neregulata, si nu este imprejmuit. In cadrul acestui contur se afla prelungirea strazii Trandafirilor, un drum de asfalt care este notat in PAD ca si strada Infratirii.

În acest sens, este necesară realizarea primei înscrieri în cartea funciară a unui teren neînscriș, necesar în virtutea unei viitoare posibile pasarele/ pod nou peste raul Crisul Alb, imobilul fiind în prezent neintabulat și neactualizat din punct de vedere al geometriei cadastrale.

Având în vedere scopul de utilitate publică, necesitatea primei inscrierii cadastrale și integrarea într-un proiect de interes comunitar,

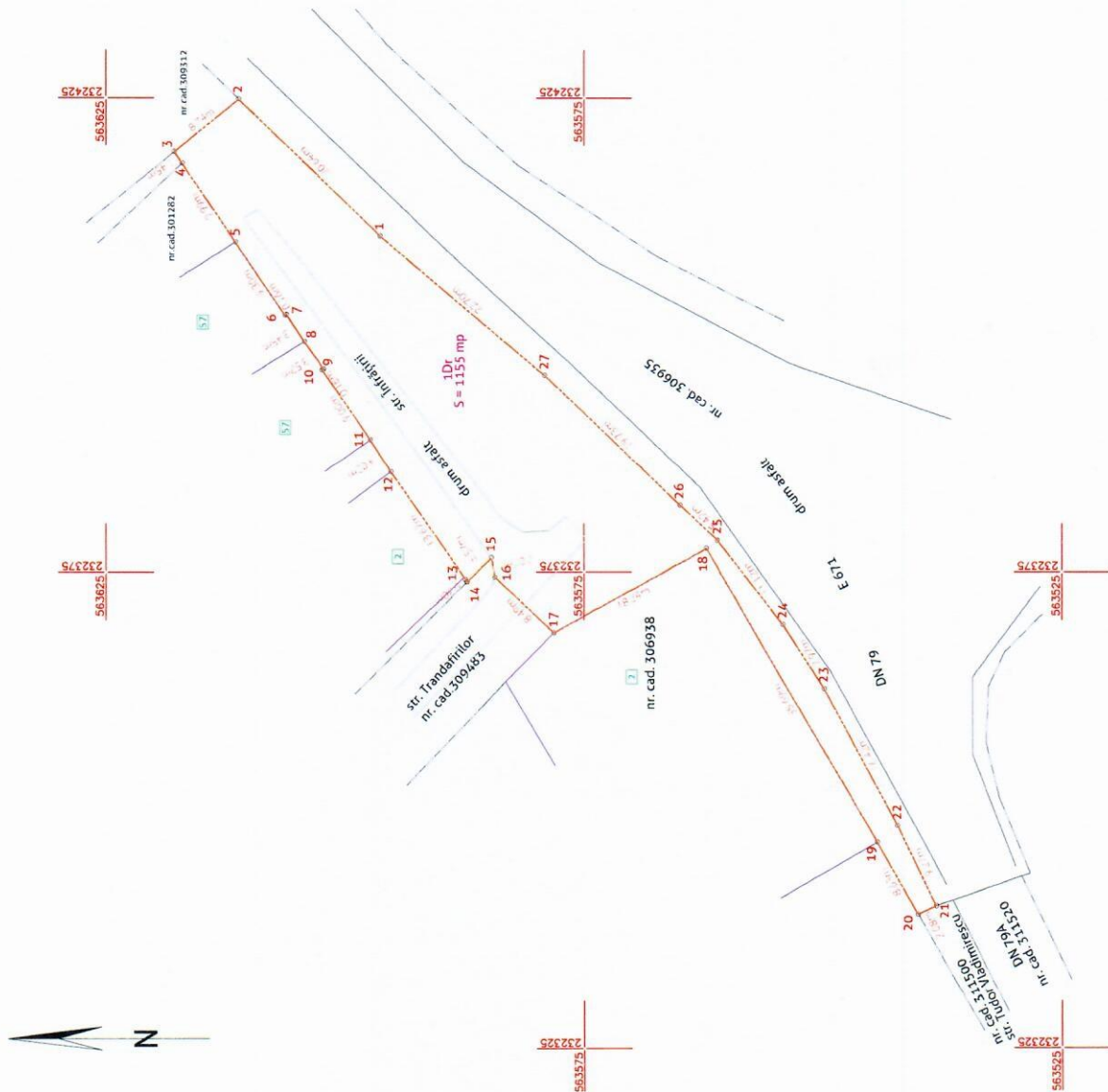
PROPUN

aprobarea prezentului proiect de hotărâre, conform documentatiei topo realizate de DIGITAL MAPPING SRL

Arhitect Șef
Marius Popa

Red. / Dat.
M.P./M.P.

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1155 mp	str. Infrăgîrni, Chișineu-Criș, Județ Arad
Carte funciară nr.		UAT
		CHIȘINEU-CRIȘ



Număr proiect 249, CPS 5596 din 09.04.2025

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1155	Lot1-teren împrejuiut parțial cu construcții și garduri mixte
TOTAL		1155	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1155 mp	
		Suprafața din act = 1155 mp	
		 </	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.